

COMUNE DI VENTICANO

Provincia di Avellino

DECRETO n. 4001 del 16/11/2021

Espropriazione Definitiva Suoli

LAVORI DI MIGLIORAMENTO ED AMPLIAMENTO DELLA STRADA COMUNALE VIA QUERCE - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ.

Il Responsabile del Servizio

PREMESSO:

- **che** con deliberazione G.C. n. 107 del 22/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Miglioramento ed Ampliamento della strada comunale via Querce";

- **che** l'approvazione del suindicato progetto definitivo comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere, edifici ed impianti in esso previsti e che i beni sui quali è prevista la realizzazione dell'opera sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

- **che** con la citata delibera G.C. n. 107/2006 è stato approvato il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio nel quale i tecnici progettisti dell'opera hanno individuato i suoli necessari alla realizzazione dell'intervento quantificando la reale superficie da espropriare e le relative indennità spettanti alle ditte proprietarie;

CONSIDERATO che per il suolo in questione sono applicabili i criteri fissati dall'art. 37 del D.P.R. 327/201 e s.m.i.;

- **che** con Determina n. 56/UTC del 01/04/2009 è stata approvata l'indennità provvisoria di esproprio dei suoli occupati per la realizzazione dei lavori di che trattasi e che con la stessa determina, debitamente notificata alle ditte proprietarie, veniva loro offerta la determinata indennità;

Preso Atto che nel prescritto termine di trenta giorni dalla notifica della sopra citata determina n. 56/UTC/2009, tutte le ditte proprietarie dei suoli citati, con nota agli atti d'ufficio, hanno dichiarato di accettare l'indennità loro offerta, ed in particolare, la ditta proprietaria Fondazione Rachelina Ambrosini, con nota prot. n. 181 del 15/01/2015, a mezzo del suo legale rappresentante avv. Ferri Tommaso Maria Gerardo nato a Pietradefusi il 14/09/1959, ha accettato l'indennità offerta e ne ha richiesto il pagamento, dichiarando la propria disponibilità alla cessione volontaria del bene e la piena e libera disponibilità dello stesso, autorizzando contestualmente il Comune di Venticano all'immissione in possesso anticipata del bene al fine di consentire l'immediato inizio dei lavori di che trattasi;

- **che** con determina UTC n. 172 del 16/11/2009 il Responsabile del Servizio, accertato che nel quadro economico rimodulato, approvato con determina UTC n. 167 del 04/11/2009 è stata prevista la somma di € 13.840,00 per il pagamento delle procedure espropriative, ha disposto il pagamento dell'80% dell'indennità di espropriazione spettante alle ditte proprietarie;

ACCERTATO che l'area da espropriare, ubicata alla via Querce del Comune di Venticano, risulta riportata in catasto terreno dello stesso comune al foglio 16 particella n. 305 avente una superficie di mq 700,00, intestata catastalmente alla Fondazione Rachelina Ambrosini, giuste le risultanze del frazionamento redatto da tecnico incaricato e debitamente approvato dall'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale di Avellino-Territorio in data 24/03/2021 al protocollo n. 2021/AV0022712.

VISTO che con Determina n. 49/UTC del 25/03/2021 il Responsabile del Servizio Tecnico, viste le risultanze del frazionamento dei suoli da espropriare, preso atto, dell'avvenuta accettazione dell'indennità da parte della ditta proprietaria Fondazione Rachelina Ambrosini con sede in Venticano alla via Luigi Cadorna e accertato che sull'area da espropriare non gravano vincoli, servitù o ipoteche, ha disposto il pagamento del saldo dell'indennità definitiva di esproprio nell'importo di € 1.400,00, e la definitiva acquisizione al patrimonio comunale del suolo ubicato alla via Querce del Comune di Venticano, identificato catastalmente con la particella n. 305 del foglio 16 dello stesso Comune di Venticano, della superficie complessiva di mq 700,00, nonché il pagamento della somma di € 999,65, quale indennità di esproprio aggiuntiva relativa all'acquisizione al patrimonio comunale di un pozzo ricadente nell'area oggetto della presente procedura espropriativa.

CONSIDERATO che il Comune di Venticano deve acquisire definitivamente al proprio patrimonio comunale il suolo di proprietà della Fondazione Rachelina Ambrosini occupato per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento ed Ampliamento della strada comunale via Querce";

CHE dagli atti risultano scrupolosamente osservate tutte le disposizioni concernenti la partecipazione degli interessati, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

CONSIDERATO che è necessario emanare il decreto definitivo di esproprio per acquisire al patrimonio comunale il suolo occorrente alla esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTO il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 302 ed in particolare gli artt. 20,22,23,24,25;

RITENUTO, pertanto, di dover pronunciare l'espropriazione definitiva dei suoli necessari alla esecuzione delle opere sopra citate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma, 9, del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

In forza del provvedimento Sindacale n° 3438 del 01/10/2021 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio;

D E C R E T A

Art. 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2) Per i fini di cui in premessa è **definitivamente espropriato ed acquisito al patrimonio del Comune di Venticano** (C.F.:80005130648) il suolo ubicato alla via Querce del Comune di Venticano, occupato per la esecuzione dei lavori di "Miglioramento ed Ampliamento della strada comunale via Querce". Superficie complessiva espropriata mq **700,00**, area identificata catastalmente con la particella n. **305** del foglio **16** del Comune di Venticano, giusta planimetria catastale prot. n. T139008/2021 in data 08/11/2021, estratta con sistema informatico dal portale dell'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Avellino – Ufficio Provinciale Territorio, allegata in copia al presente atto sotto la lettera **(A)**. Terreno di proprietà della **Fondazione Rachelina Ambrosini** con sede in Venticano alla via Luigi Cadorna n. 7, iscritta al n. 329 del registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Avellino, Ente Morale regolarmente riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Interno datato 27/05/1992 e registrato alla Corte dei Conti il 23/07/1992 al n. 34, interno foglio 232, giusto verbale del Consiglio di Amministrazione in data 26/10/2002. - C.F. della Fondazione: 92021150641 - Indennità definitiva di esproprio pari ad euro **7.000,00**, liquidata e pagata al sopra citato Ente Morale Fondazione Rachelina Ambrosini con mandato n. 1553 del 14/12/2009, debitamente quietanzato dal legale rappresentante dell'Ente Morale, avv. Ferri Tommaso Maria Gerardo nato a Pietradefusi il 14/09/1959, in acconto e mandato n. 386 del 12/04/2021 a saldo, pagato presso la BCC Flumeri con versamento sull'Iban: IT04N0335901600100000010633 - Indennità aggiuntiva di esproprio pari ad € **999,65** relativa all'acquisizione al patrimonio comunale di un pozzo insistente sull'area come sopra espropriata, somma pagata al sopra citato Ente Morale Fondazione Rachelina Ambrosini con mandato n. 387 del 12/04/2021, pagato presso la BCC Flumeri con versamento sull'Iban: IT04N0335901600100000010633. Detta area confina a Nord con parcheggio comunale a Est con strada comunale via Querce a sud con strada comunale via Eduardo De Filippo e a Ovest con suolo stessa ditta esproprianda.

Il predetto suolo è pervenuto alla Fondazione Rachelina Ambrosini in virtù di atto costitutivo della Fondazione per notar dott. Antonio De Feo rep. n. 61251 del 25/03/1990, registrato in Ariano Irpino il 28/05/1990 al n. 297 e successivo atto di precisazione di consistenza immobiliare rep. n. 78976 del 15/01/1996 registrato in Avellino in data 16/01/1996 al n. 66.

Art. 3) – Il suolo espropriato con il presente atto, benchè già occupato dal Comune di Venticano per la realizzane dei lavori sopra citati, viene da oggi legalmente acquisito al patrimonio immobiliare del Comune di Venticano per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Dalla data di esecutività del presente decreto e dalla trascrizione dello stesso, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Al presente atto viene allegato sotto la lettera **B)** il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, dal quale si evince che, secondo il Piano Regolatore Generale vigente il predetto suolo è classificato urbanisticamente come Zona E₂ (Zona Omogenea Agricola Comune) e che dalla data di rilascio dello stesso non sono intervenute modificazioni urbanistiche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 – comma 1 – della L. 21 novembre 2000 n.353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi) si prende atto che l'area oggetto del presente atto di acquisizione non è stata percorsa dal fuoco negli ultimi quindici anni e che la stessa non è limitrofa ad aree percorse dal fuoco.

Art. 4) - Il presente atto esente da bollo ai sensi dell'art. 1° della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Avellino, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Avellino - Territorio - Conservatoria dei RR. II. di Avellino e notificato ai relativi proprietari nei modi e termini di legge, nonchè pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania. Vengono autorizzate le volture catastali e

le trascrizioni del presente atto presso i competenti Uffici del Catasto e dei Registri Immobiliari di Avellino con esonero per il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari medesimi da ogni responsabilità al riguardo. Ai sensi del D.Lg.vo n. 196/2003, i dati contenuti nel presente atto saranno trattati e comunicati a terzi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Venticano lì 16/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Antonio Masciola