

**Oggetto:** ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630  
**Attuazione interventi ex art. 2 – 3° comma L.910/86 Linea ex Gestione Governativa della Ferrovia Alifana**  
**Affidamento in concessione degli interventi occorrenti per l'ammodernamento ed il potenziamento della ferrovia Alifana Superiore – Il Intervento Funzionale**  
**Acquisizione di aree irreversibilmente modificate nell'ambito della concessione ex ASCOSA Quattro**

Premesso che:

- a. in data 14.09.1995, con decreto del Ministero dei Trasporti prot. n. 2904 / Dir. Centrale V-Div.50, si approvava, ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, il progetto "Ammodernamento e potenziamento della ferrovia Alifana Superiore/Inferiore – tratta Teverola - S.Maria C.V. – Piedimonte Matese – Il° Intervento Funzionale", con termine di anni cinque per il completamento della procedura espropriativa;
- b. con decreti del Prefetto della Provincia di Caserta prot. n. 2266/LLPP del 03.01.1996, prot. n. 1360/97/LL.PP. del 28.10.1997 e prot. n. 96/1.23.1/98/LL.PP. del 10.02.1998 venne decretata a favore del Consorzio ASCOSA Quattro, Concessionario pro tempore del Ministero dei Trasporti – Gestione Governativa della Ferrovia Alifana, l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie all'esecuzione del progetto suddetto;
- c. con i suddetti decreti il Consorzio ASCOSA Quattro, delegato a svolgere anche il procedimento espropriativo, si immise nel possesso delle aree e provvide alla determinazione, all'offerta ed alla liquidazione delle relative indennità ai proprietari ed ai conduttori delle stesse;
- d. la società Metrocampania Nordest s.r.l., subentrata medio tempore alla Gestione Governativa della Ferrovia Alifana, si è fusa per incorporazione, rep. 28676 - racc. 16707 per notar Giancarlo Iaccarino, nell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l. e la Giunta Regionale della Regione Campania ha preso atto del processo societario di fusione con Delibera n. 799/2012, da tale data EAV è pertanto subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi intrattenuti dalla società incorporata;
- e. in data 20.02.2017 è stato sottoscritto con il Consorzio ASCOSA Quattro l'atto transattivo acquisito al prot. EAV-0002989-2017 all'art. 6 del quale EAV si impegna a farsi carico delle rivendicazioni da parte dei terzi in ordine alle espropriazioni ed alle occupazioni delle aree necessarie per l'esecuzione degli interventi oggetto della risolta concessione;
- f. nell'ambito delle operazioni di consegna delle aree espropriate e/o occupate di cui sopra è emerso che a fronte del pagamento delle indennità e della realizzazione delle opere previste nel progetto, l'ex Concessionario non ha provveduto alla chiusura del procedimento espropriativo con l'emanazione del decreto di esproprio, le occupazioni di cui ai suddetti decreti sono pertanto da considerarsi illegittime ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001;
- g. in ottemperanza all'atto transattivo suddetto il Consorzio ASCOSA Quattro ha consegnato, con note acquisite ai prott. EAV-0010705-2019 del 02/05/2019, EAV-0013300-2019 del 03/06/2019 e EAV-0016212-2019 del 02/07/2019 copia dei verbali di immissione in possesso delle aree in oggetto e delle quietanze di pagamento delle indennità accettate;
- h. la conclusione dei procedimenti espropriativi lasciati in sospeso dal Consorzio ASCOSA Quattro rientra tra le attività ricadenti in capo ad EAV ai sensi della transazione di cui sopra, tenuto conto anche della delega di poteri espropriativi nell'ambito degli interventi per i quali la stessa è Concessionario/Soggetto attuatore ai sensi della Delibera di Giunta Regionale Campania n.489/2017;
- i. con Provvedimento n. 534 del 15/06/2020 è stato disposto l'avvio delle attività necessarie per la risoluzione delle problematiche relative ai procedimenti espropriativi connessi all'intervento infrastrutturale in oggetto;
- j. sono stati eseguiti a cura e spese di EAV i frazionamenti delle aree sulle quali sono state eseguite dal Consorzio ASCOSA Quattro le opere previste dal progetto approvato;
- k. con prot. 2020/35711 del 29/05/2020 e prot. 2020/35549 del 28/05/2020 l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Caserta – Territorio ha approvato il frazionamento delle aree oggetto del presente atto;
- l. con note prott. EAV-0022202-2021, EAV-0022200-2021, EAV-0022203-2021, EAV-0022204-2021, EAV-0014362-2021, EAV-0022205-2021, EAV-0022206-2021, EAV-0022210-2021, EAV-

0022207-2021, EAV-0022208-2021, EAV-0022211-2021, EAV-0022213-2021, EAV-0014380-2021, EAV-0022214-2021, EAV-0022215-2021, EAV-0014385-2021, EAV-0022220-2021, EAV-0022222-2021, EAV-0022223-2021, EAV-0022221-2021, EAV-0022225-2021, EAV-0022228-2021, EAV-0022231-2021, EAV-0022233-2021, EAV-0022236-2021, EAV-0022237-2021, EAV-0022235-2021, EAV-0022238-2021, EAV-0022239-2021, EAV-0022240-2021, EAV-0022241-2021, EAV-0022242-2021, EAV-0022243-2021, EAV-0014416-2021, EAV-0014417-2021, EAV-0014420-2021, EAV-0016725-2021, EAV-0016726-2021, EAV-0016728-2021, EAV-0022244-2021, EAV-0022245-2021, EAV-0022246-2021, EAV-0022247-2021, EAV-0022248-2021, EAV-0022249-2021, EAV-0022250-2021, EAV-0022251-2021 e EAV-0014431-2021 alle ditte proprietarie sono state inviate le offerte per la definizione in via transattiva della vicenda e contestualmente avviato il procedimento di acquisizione coattiva;

- m. con note acquisite ai prott. EAV-0016775-2021, EAV-0024693-2021, EAV-0016452-2021, EAV-0025412-2021, EAV-0018303-2021, EAV-0024694-2021, EAV-0016647-2021, EAV-0016645-2021, EAV-0017600-2021, EAV-0025557-2021 e EAV-0016810-2021 le ditte CIARMIELLO Giovanni, DE MARTINO Pietro +3, BUSICO Gaetano +1, DE LUCIA Filomena, PENNACCHIO Giuseppina +1, MUNNO Enrico, MUNNO Francesco, MUNNO Angelina, SCAROLA Salvatore, FABOZZI Antonio +3 e FERRIERO Maria +1 hanno accettato le indennità loro offerte;
- n. la pratica relativa alle p.lle 5564 (ex 5223 ex 598) e 5575 (ex 5406 ex 5224 ex 598) foglio 7 N.C.T. del comune di S. Maria Capua V. (CE), per la quale pendeva sentenza Tribunale di S.maria C.V. N.1177/2012 a favore di MUNNO Francesco, avente causa pro tempore delle aree de quo, è stata già definita attraverso l'Atto Transattivo di cui al prot. EAV-0015251-2021 del 09/06/2021, i cui effetti, essendo relativi all'indennità di esproprio delle aree ricadono sugli attuali aventi causa;
- o. con Provvedimento del Presidente del CdA n. D-51 del 12/10/2021 è stata autorizzata la transazione con le ditte proprietarie delle aree in oggetto con risorse ex art. 11 del D.L. 193 del 22/10/2016, convertito in legge il 1 dicembre 2016 n. 225, così come prorogato ex art.1, comma 308, Legge n.160 del 27/12/2019;
- p. con nota pec acquisita al prot. EAV-0028397-2021 del 01/11/2021 il dott. GIANFROTTA Francesco, risultante intestatario dai registri catastali della p.lla 5675 (ex 5154) foglio 8 N.C.T. del comune di S.Maria Capua Vetere, in riscontro alle comunicazioni ricevute nell'ambito del procedimento, ha rappresentato di non essere più proprietario del suoli oggetto di acquisizione a seguito di decreto di espropriazione da parte del Comune di Santa Maria Capua Vetere per l'esecuzione di un programma di fabbricazione di edilizia popolare, per cui allo stato dei fatti il suolo risulta di esclusiva proprietà del Comune di Santa Maria Capua Vetere, nella medesima nota ha quindi dichiarato di non aver diritto a nessuna indennità.

Visti:

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- la delega dei poteri espropriativi di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;
- l'istruttoria compiuta dagli uffici di questa Autorità espropriante.

Considerato, che:

- 1) sulle aree in oggetto risultano realizzate delle opere in assenza di valido procedimento ablativo, consistenti in un viadotto ferroviario facente parte del progetto di ammodernamento e potenziamento della Ferrovia Alifana-Superiore ed Inferiore – Il Intervento Funzionale;
- 2) le aree in questione sono state modificate in assenza di un valido procedimento espropriativo in quanto la procedura, come indicato in premessa, è scaduta senza che venisse emesso un decreto di esproprio nei termini di legge;
- 3) l'immobile occupato è effettivamente utilizzato dall'opera pubblica la cui finalità, per sua natura e per destinazione, sono ad esclusivo uso "per scopi di pubblico interesse";
- 4) le opere realizzate sulle aree da acquisire sono state realizzate in ottemperanza al progetto approvato e dichiarato di pubblica utilità e sono ad esclusivo uso pubblico;
- 5) la modifica dello stato dei luoghi per effetto della realizzazione dell'opera pubblica ha comportato la "trasformazione irreversibile" degli immobili occupati e, pertanto, essi non possono più essere restituiti al legittimo proprietario nelle condizioni originarie;
- 6) preso atto dell'irreversibile trasformazione dell'immobile, il risarcimento del danno a cui ha titolo il proprietario non può che avvenire per equivalente, atteso che la reintegrazione in forma specifica,

attraverso il ripristino dello status quo ante, risulterebbe eccessivamente onerosa per l'autorità occupante. Nel caso di specie, infatti, il risarcimento in forma specifica sarebbe illogico considerato che il costo di ripristino dei luoghi, implicante il disfacimento del viadotto ferroviario che grava sulle proprietà occupate, supererebbe di gran lunga il valore di mercato dei beni ablati. Pertanto, verificata "l'assenza di ragionevoli alternative" all'adozione del provvedimento di acquisizione coattiva dei beni immobili, le "attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico" ne giustificano la sua emanazione;

- 7) l'ex Concessionario ha già provveduto a versare alle ditte le indennità accettate ovvero ad aprire i depositi amministrativi delle indennità non accettate alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Napoli;
- 8) le ditte proprietarie hanno preso atto dello stato di occupazione dei luoghi e di trasformazione degli stessi.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, alla stregua dell'istruttoria condotta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

#### DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'acquisizione al demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, dei beni immobili di seguito descritti, rappresentati nelle planimetrie di cui all'Allegato 1 che forma parte integrante del presente decreto, siti nel comune di Santa Maria Capua Vetere (CE):

- 1) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6041 (ex 181), di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 27,12 (are ventisette e centiare dodici), in ditta PICCIRILLO Nicolino nato a Casagiove (CE) il 12/02/1965 C.F. PCCNLN65B12B860P;  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €18.415,84 (euro diciottomilaquattrocentoquindici/84).
- 2) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6055 (ex 5148 ex 22), di qualità seminativo irriguo di classe U e della superficie catastale di are 11,81 (are undici e centiare ottantuno), in ditta IMMOBILIARE 2000 S.R.L. con sede in SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) C.F. 02606080618;  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €8.019,58 (euro ottomiladiciannove/58).
- 3) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6043 (ex 33), di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 6,54 (are sei e centiare cinquantaquattro), in ditta VIGGIANO Antonio nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 01/09/1963 C.F. VGGNTN63P01I234N proprietario per ½, e VIGGIANO Francesco nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 13/11/1955 C.F. VGGFNC55S13I234R proprietario per ½;  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €822,41 (euro ottocentoventidue/41).
- 4) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6048 (ex 403), di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 2,45 (are due e centiare quarantacinque), in ditta CIARMIELLO Giovanni nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 30/11/1955 C.F. CRMGNN55S30I234I;  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €308,09 (euro trecentotto/09).
- 5) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6053 (ex 434), di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 1,22 (are una e centiare ventidue), in ditta BURO Anna nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 29/09/1946 C.F. BRUNNA46P69I234G proprietaria per ½, e PEPE Luigi nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 28/05/1944 C.F. PPELGU44E28I234L proprietario per ½;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €694,06 (euro seicentonovantaquattro/06).

- 6) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6051 (ex 43), di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 3,61 (are tre e centiare sessantuno) e particella 6036 (ex 161), di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 12,82 (are dodici e centiare ottantadue), in ditta DE MARTINO Luca nato a Caserta il 31/03/1988 C.F. DMRLCU88C31B963D, proprietario per 10/24, DE MARTINO Nicola nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 24/10/2000 C.F. DMRNCL00R24I234X proprietario per 1/24, DE MARTINO Pietro nato a Marcianise (CE) il 02/06/1953 C.F. DMRPTR53H02E932O proprietario per 12/24 e DE MARTINO Salvatore nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 24/10/2000 C.F. DMRSVT00R24I234P proprietario per 1/24;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €2.187,80 (euro duemilacentottantasette/80).

- 7) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6035 (ex 5162 ex 491), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,16 (centiare sedici) e particella 5158 (ex 489), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 9,98 (are nove e centiare novantotto), in ditta MUNNO Maria Gaetana nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 20/10/1946 C.F. MNNMGT46R60I234W;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.275,11 (euro milleduecentosettantacinque/11).

- 8) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6033 (ex 5159 ex 489), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 2,76 (are due e centiare settantasei), in ditta BUSICO Gaetano nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 15/03/1950 C.F. BSCGTN50C15I234J proprietario per ½ e PENNACCHIO Rita nata a Curti (CE) il 29/02/1956 C.F. PNNRTI56B69D228U proprietaria per ½;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.874,18 (euro milleottocentosettantaquattro/18).

- 9) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6030 (ex 388), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 3,22 (are tre e centiare ventidue), in ditta DE LUCIA Filomena nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 01/12/1948 C.F. DLCFMN48T41I234P;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.058,77 (euro millecinquantotto/77).

- 10) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 4 particella 6028 (ex 387), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,10 (centiare dieci), in ditta DE LUCIA Antonio nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 02/10/1950 C.F. DLCNTN50R02I234K;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €67,91 (euro sessantasette/91).

- 11) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5544 (ex 580), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,58 (centiare cinquantotto), in ditta PENNACCHIO Giuseppina nata a Curti (CE) il 24/11/1957 C.F. PNNGPP57S64D228G proprietaria per ½ PENNACCHIO Maria Rosa nata a Curti (CE) il 02/04/1952 C.F. PNNMRS52D42D228E proprietaria per ½;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.166,47 (euro millecentosessantasei/47).

- 12) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5542 (ex 472), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,04 (centiare quattro), in ditta DI MONACO Antimo nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il

08/01/1955 C.F. DMNNTM55A08I234L proprietario per  $\frac{1}{4}$ , DI MONACO Caterina nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 20/06/1956 C.F. DMNCRN56H60I234A proprietaria per  $\frac{1}{4}$ , DI MONACO Maria Grazia nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 19/02/1951 C.F. DMNMGR51B59I234S proprietaria per  $\frac{1}{4}$  e DI MONACO Teresa nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 16/03/1949 C.F. DMNTRS49C56I234W proprietaria per  $\frac{1}{4}$ .

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €5,03 (euro cinque/03).

- 13) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5540 (ex 106), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,16 (centiare sedici), in ditta DI MONACO Teresa nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 16/03/1949 C.F. DMNTRS49C56I234W.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €20,12 (euro venti/12).

- 14) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 601, di qualità AREA e della superficie catastale di are 0,15 (centiare quindici), in ditta ARAN Rosa nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 05/03/1922 C.F. RNARSO22C45I234P.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €101,86 (euro centouno/86).

- 15) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5564 (ex 5223 ex 598), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 8,35 (are otto centiare trentacinque), in ditta CARUSONE Concetta nata a Bellona (CE) il 09/02/1960 C.F. CRSCCT60B49A755F proprietaria per  $\frac{1}{2}$  e MUNNO Luigi nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 09/02/1953 C.F. MNNLGR53B09I234D proprietaria per  $\frac{1}{2}$ .

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €16.908,75 (euro sedicimilanovecentotto/75), già versato con la transazione di cui al punto n. delle premesse.

- 16) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5575 (ex 5406 ex 5224 ex 598), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 2,48 (are due centiare quarantotto), in ditta GRAVINO Anna Laura nata a Maddaloni (CE) il 27/05/2001 C.F. GRVNLR01E67E791K proprietaria per  $\frac{2}{12}$ , GRAVINO Luigi nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 10/03/1937 C.F. GRVLGR37C10I234E proprietario per  $\frac{8}{12}$  e GRAVINO Luigi nato a Caserta il 02/03/2005 C.F. GRVLGR05C02B963J proprietario per  $\frac{2}{12}$ .

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €5.022,00 (euro cinquemilaventidue/00), già versato con la transazione di cui al punto n. delle premesse.

- 17) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5580 (ex 576), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,80 (centiare ottanta), in ditta BUSICO Mario nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 18/09/1959 C.F. BSCMRA59P18I234J.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €100,60 (euro cento/60).

- 18) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5569 (ex 5334 ex 334), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,15 (centiare quindici) e particella 5571 (ex 5338 ex 335) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,11 (centiare undici) in ditta ZERUSO Francesco nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 18/09/1959 C.F. ZRSFNC66C18I234U.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €49,29 (euro quarantanove/29).

- 19) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5572 (ex 5339 ex 335), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,80 (centiare ottanta), in ditta FABBOZZI Andrea nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 17/10/1973 C.F. FBBNDR73R17I234S.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €236,41 (euro duecentotrentasei/41).

- 20) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE)

al foglio 7 particella 5310 (ex 509), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,65 (centiare sessantacinque) e particella 5567 (ex 5313 ex 489) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,15 (centiare quindici) in ditta FABBOZZI Antonio nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 22/03/1964 C.F. FBBNTN64C22I234G.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €460,25 (euro quattrocentosessanta/25).

- 21) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5550 (ex 33), di qualità seminativo irriguo di classe U e della superficie catastale di are 5,32 (are cinque centiare trentadue), in ditta TAGLIACOZZI Stefania nata a Caserta il 05/12/1972 C.F. TGLSFN72T45B963X.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €3.612,55 (euro tremilaseicentododici/55).

- 22) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5547 (ex 223), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 5,21 (are cinque centiare ventuno) in ditta MUNNO Enrico nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 18/12/1970 C.F. MNNNRC70T18I234U.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €721,55 (euro settecentoventuno/55).

- 23) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5562 (ex 492), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,73 (centiare settantatre) in ditta FABOZZI Pasquale nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 21/04/1942 C.F. FBZPQL42D21I234K.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €91,80 (euro novantuno/80).

- 24) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5559 (ex 491), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 1,73 (are una centiare settantatre), in ditta FABOZZI Maria nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 11/12/1962 C.F. FBZMRA62T51I234O.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €217,55 (euro duecentodiciassette/55).

- 25) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5556 (ex 490), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 1,67 (are una centiare sessantasette) in ditta FABOZZI Pasquale nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 02/05/1937 C.F. FBZPQL37E02I234S.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €210,00 (euro duecentodieci/00).

- 26) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5578 (ex 5481 ex 5326 ex 508), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,64 (centiare sessantaquattro) e particella 5482 (ex 5326 ex 508) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 4,33 (are quattro centiare trentatre) in ditta FABBOZZI Antonio nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 22/03/1964 C.F. FBBNTN64C22I234G.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €851,83 (euro ottocentocinquantuno/83).

- 27) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5589 (ex 152), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,16 (centiare sedici) e particella 5604 (ex 40) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 13,58 (are tredici centiare cinquantotto) in ditta MUNNO Francesco nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 04/09/1943 C.F. MNNFNC43P04I234X.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.783,14 (euro millesettecentottantatre/14).

- 28) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5609 (ex 480), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 1,26 (are una centiare ventisei) in ditta MUNNO Angelina nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 02/03/1940 C.F. MNNNLN40C42I234Z.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €158,45 (euro centocinquantotto/45).
- 29) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5585 (ex 151), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 13,46 (are tredici centiare quarantasei) e particella 5587 (ex 151), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 1,33 (are una centiare trentatre) in ditta SCAROLA Salvatore nato a Curti (CE) il 21/08/1955 C.F. SCRSVT55M21D228G.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.692,60 (euro milleseicentonovantadue/60).
- 30) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5592 (ex 247), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 14,47 (are quattordici centiare quarantasette) e particella 5593 (ex 247), di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 1,17 (are una centiare diciassette) in ditta ENEL ITALIA S.P.A. con sede in ROMA P.Iva 06377691008.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.966,73 (euro millenovecentosessantasei/73).
- 31) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5599 (ex 37) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 6,43 (are sei centiare quarantatre), particella 5600 (ex 37) di qualità seminativo di classe 1 della superficie catastale di are 5,36 (are cinque centiare trentasei) e particella 5624 (ex 5165) di qualità seminativo di classe 1 della superficie catastale di are 2,78 (are due centiare settantotto) in ditta catastale SOCIETA ITALIANA DI ETTRICITA, attuale avente causa ENEL ITALIA S.P.A. con sede in ROMA P.Iva 06377691008.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €4.460,86 (euro quattromilaquattrocentosessanta/86).
- 32) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5598 (ex 36) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 7,10 (are sette centiare dieci), in ditta ENEL ITALIA S.P.A. con sede in ROMA P.Iva 06377691008.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €892,83 (euro ottocentonovantadue/83).
- 33) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 7 particella 5553 (ex 336) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 4,05 (are quattro centiare cinque), in ditta FABOZZI Antonio nato a Napoli il 26/09/1962 C.F. FBZNTN62P26F839G proprietario per ¼, FABOZZI Giuseppina nata a Napoli il 26/06/1958 C.F. FBZGPP58H66F839M proprietaria per ¼, FABOZZI Patrizia nata a Napoli il 17/09/1955 C.F. FBZPRZ55P57F839U proprietaria per ¼, FABOZZI Rosalba nata a Napoli il 04/12/1956 C.F. FBZRLB56T44F839X proprietaria per ¼.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €509,29 (euro cinquecentonove/29).
- 34) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 8 particella 5675 (ex 5154) di qualità ENTE URBANO e della superficie catastale di are 1,30 (are una centiare trenta), in ditta Comune di Santa Maria Capua Vetere P.Iva 00136270618.  
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €882,77 (euro ottocentottantadue/77).
- 35) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE)

al foglio 8 particella 5677 (ex 5158) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 4,52 (are quattro centiare cinquantadue), in ditta Comune di Santa Maria Capua Vetere P.Iva 00136270618.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €3.069,31 (euro tremilasessantatré/31).

36) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE) al foglio 8 particella 5674 (ex 4) di qualità seminativo di classe 1 e della superficie catastale di are 0,66 (centiare sessantasei), in ditta FERRIERO Maria nata a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 28/11/1949 C.F. FRRMRA49S68I234I proprietaria per 500/1000 e FERRIERO Michele nato a Napoli il 29/09/1945 C.F. FRRMHL45P29F839K proprietario per 500/1000.

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €2.880,77 (euro duemilaottocentottanta/77).

Il presente decreto comporta il passaggio in capo alla Regione Campania del diritto di proprietà dei beni occupati, decorso inutilmente il termine di 30 gg. dalla sua notificazione.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali dei terzi, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Dopo la trascrizione del presente decreto, pertanto, tutti gli eventuali diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere soltanto sull'indennità ed eventuali azioni intraprese a tutela dei suddetti diritti non incidono sugli effetti dello stesso.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

**Direzione Affari Legali e Generali**

Il Dirigente

*Avv. Carlo Vollono*

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

*Dott. Umberto De Gregorio*