



Al Dirigente
dello Staff Tecnico Amministrativo
Valutazioni Ambientali
della Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per il Ciclo Integrato
delle acque e dei rifiuti, Valutazione e
Autorizzazioni Ambientali
avv. Simona Brancaccio

Via De Gasperi, 28
80133 Napoli

PEC: staff.501792@pec.regione.campania.it

Al Responsabile del Procedimento PAUR
della Regione Campania
dott. Sergio Scalfati

E-mail: sergio.scalfati@regione.campania.it

Oggetto: CUP 8852 – Procedimento per il rilascio del provvedimento di V.I.A. e del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, comprensivo dei titoli abilitativi richiesti dal proponente, ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs n. 152/2006, Società Sinergia EGP3 srl, in relazione al progetto denominato "Impianto di produzione energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14,635 MWp ubicato nell'area industriale del comune di Sessa Aurunca con opere di connessione nel comune di Sessa Aurunca.

- **Trasmissione delibera di Comitato Direttivo del Consorzio ASI di Caserta n. 172 del 30/08/2021.**

Facendo seguito ai lavori della Conferenza di Servizi richiamata in oggetto, tenutasi in data 31/08/2021 in modalità videoconferenza, con la presente si trasmette, così come anticipato nel corso della stessa, la delibera di Comitato Direttivo n. 172 del 30/08/2021.

PF// 



Il Dirigente
dott. ing. Carlo Tramontana 

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta

COPIA



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO
INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CASERTA
Viale E. Mattei 36 81100 Caserta

Deliberazione del Comitato Direttivo

N. 172 del 30-08-2021

Oggetto: ASSEGNAZIONE SUOLO ALLA DITTA SINERGIA EGP3 S.R.L. IN TENIMENTO COMUNALE DI SESSA AURUNCA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE SESSA –

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di Agosto, presso la sede consortile, ritualmente convocato si è riunito il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Presiede la DOTT.SSA RAFFAELA PIGNETTI in qualità di Presidente

Assiste il Direttore Generale dr. Pietro Santonastaso in qualità di Segretario .

All'appello risultano presenti:

Componente	Presente/Assente	Collegio Dei Revisori	Presente/Assente
PIGNETTI RAFFAELA	Presente	MARTONE GENNARO	Presente
COMUNALE GIOVANNI	Presente	CALENZO MARCO	Presente
FABOZZI FRANCESCO	Presente	NITTOLI FRANCESCO	Presente
RIZZIERI ALESSANDRO	Presente		
TAMBURRINO NICOLA	Presente		

Esaurite le formalità prescritte la seduta è aperta.

Numero totale PRESENTI: 5 –ASSENTI: 0

Favorevoli 5

Contrari: 0

Astenuti: 0

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso :

- Che la ditta Sinergia EGP3 s.r.l. ha presentato, presso la Regione Campania in data 20.11.2020, Prot. 2020.552194, istanza di rilascio del PAUR ex art. 27bis del D.Lgs. 152/2006 per impianto di produzione energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14,635 MWp ubicato nell'area industriale del Comune di Sessa Aurunca con opere di connessione nel Comune di Sessa Aurunca;
- Che nella nota di Sinergia EGP3 s.r.l. acquisita al Prot. ASI n° 408 del 14.02.2021 veniva specificato che il progetto de quo fa parte di una pipeline condivisa con Enel Green Power Spa (principale produttore energetico nazionale), che si è formalmente riservata l'opzione per la sua realizzazione, ed è inquadrabile a tutti gli effetti nel piano strategico nazionale per la decarbonizzazione delle fonti produttive energetiche, attraverso significativi investimenti nella crescita delle energie rinnovabili, così da ridurre progressivamente la generazione da fonti termoelettriche, nel quadro del raggiungimento degli obiettivi nazionali vincolanti, derivanti da regole europee, del "Piano Energia e Clima 2030". Per un progetto siffatto, la sola procedura autorizzativa da seguire, ai sensi di legge, per la costruzione e la gestione di un impianto di grandi dimensioni da fonte rinnovabile è quella della Autorizzazione Unica regionale ex art.12 D.Lgs 373/2003 (nel prosieguo "AU") in seno alla procedura PAUR ex art.27bis D.Lgs.152/2006. Pertanto, per il terreno ricadente nel territorio del Comune di Sessa Aurunca su cui è previsto il progetto del campo fotovoltaico è stato sottoscritto un contratto preliminare di cessione del diritto di superficie trentennale da parte della scrivente società con i proprietari dei suoli, condizionato al buon esito dell'iter autorizzativo AU regionale.
- Con nota Prot. ASI n° 1155 del Consorzio ASI inviata alla Sinergia EGP3 s.r.l. è stata rilevata nuovamente l'incompletezza ed erroneità dell'indicazione dei titoli autorizzativi, in ordine ai quali "è responsabilità del proponente la corretta individuazione delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera o intervento e la conseguente indicazione dei relativi soggetti competenti", secondo quanto previsto dagli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della Valutazione di Impatto Ambientale in Regione Campania", approvati con DGR n. 680 del 7/11/2017, si segnala che in ogni caso, presso gli Uffici consortili non risulta depositata alcuna formale istanza di assegnazione del lotto con le modalità e nelle forme previste dal vigente Regolamento consortile e che comunque nessuna pari istanza risulta disponibile sul cloud relativo al procedimento PAUR ex art. 27bis del D.lgs.152/2006 s.m.i. <https://cloud.regione.campania.it/index.php/s/p7G2DJfKbwZGMjR>.
- Che con nota delle Sinergia EGP3 acquisita al Prot. 1193 del 05.02.2021 la stessa rappresentava:
 - o *Da ultimo, in riferimento alle considerazioni da Voi espresse con Vostra nota assunta al Prot. ASI n. 408/2021 del 14/01/2021, in merito ad un generico concetto di 'utilizzazione' del lotto, è bene precisare che diversamente da quanto da Voi ritenuto, la possibilità ed il conseguente diritto di utilizzazione di un lotto in area industriale finalizzato alla realizzazione*

di attività produttive discende non da un mero 'nulla osta e/o parere', bensì da un formale iter di assegnazione, specificamente disciplinato ex art. 11 del vigente Regolamento consortile, le cui fasi procedurali sono state, ad ogni buon fine, illustrate nella nota prot. ASI n. 9616 del 12/12/2020.

o *La Società Sinergia EGP3 Srl, CF e P.IVA 09171231211, con riferimento al progetto in oggetto, facendo seguito alla precedente corrispondenza, al fine di agevolare il prosieguo della procedura autorizzativa che potrà consentire un investimento di circa 11 milioni di euro in un agglomerato industriale che necessita di sviluppo e progresso economico ecosostenibile, con la*

o presente fornisce riscontro alla nota prot. 1155 del 03.02.2021 di codesto Spett.le Consorzio ASI Caserta. All'uopo, trasmette:

0) istanza di autorizzazione / nulla osta all'insediamento in Agglomerato Industriale ASI "Sessa Aurunca", redatta sullo schema di codesto Consorzio;

1) ricevuta di pagamento oneri di istruttoria pratica ai sensi delle delibere di CD nr. 66 e 67 del 03.04.2020;

2) documenti di identità dei due amministratori:

2.1 Mercurio Filippo;

2.2 Scia Fulvio;

3) documentazione societaria:

3.1 atto costitutivo;

3.2 statuto;

3.3 atto con definizione della attuale compagine societaria;

4) visura camerale in corso di validità della società Sinergia EGP3 Srl;

5) requisiti dei due amministratori:

5.1 Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 (Mercurio Filippo);

5.2 Casellario giudiziale (Scia Fulvio);

5.3 Certificato dei carichi pendenti (Scia Fulvio);

6) piano di investimenti - business plan;

7) stralcio di progetto a firma di tecnico abilitato, già agli atti del procedimento PAUR-VIA ex art.27bis D.Lgs 152/2006 reperibile sul più ampio progetto pubblicato sul cloud regionale al link <https://cloud.regione.campania.it/index.php/s/p7G2DJfKbwZGMjR>

7.1 relazione tecnica;

7.2 corografia di inquadramento territoriale;

7.3 planimetria dello stato attuale;

7.4 planimetria catastale con impianto di progetto;

7.5 planimetria generale di impianto di progetto;

8) contratti preliminari di opzione per la acquisizione del diritto di superficie trentennale dai proprietari dei terreni, condizionati all'ottenimento della Autorizzazione Unica regionale ex art.12 D.Lgs 387/2003 per la realizzazione e l'esercizio del campo fotovoltaico di progetto di cui trattasi con la presente richiesta di assegnazione:

8.1 parte di terreno dei fratelli Sicignano;

8.2 parte di terreno dei coniugi Andreozzi-Viglione.

- Da ultimo, si conferma l'impegno ad ottemperare alla formalizzazione della convenzione per la assegnazione del suolo ed alla corresponsione dell'acconto del contributo previsto (1,04 euro/mq, ovvero, circa euro 270.400,00 per gli attuali previsti 26 ettari), condizionato dall'ottenimento del titolo autorizzativo regionale.

- Che, a seguito di istruttoria, da parte dell'Ufficio Tecnico Consortile si verificava, a seguito della documentazione acquisita al Prot. ASI n° 1193 del 05.02.2021, "...che a seguito di sovrapposizione dell'intervento progettuale nella tavola del vigente P.R.G. consortile relativo all'Agglomerato "Sessa" è risultato che le opere a farsi ricadono in parte su infrastrutture previsionali previste dal

vigente P.R.G.", ... tale problematica veniva resa nota, con nota Prot. ASI n° 3030 del 26.03.2021 alla ditta Sinergia EGP3 e alla Regione Campania.

- Che a seguito di diversi rimandi, dovuti alle intervenute modifiche del quadro normativo relativamente alle competenze per la tipologia di impianti de quo, venne convocata la conferenza dei Servizi per il giorno 20.07.2021, vedasi verbale acquisito al prot. 6455 del 22.07.2021, durante la quale il Responsabile del Procedimento richiamava, quindi, ai presenti l'Ordine del giorno della prima riunione di lavoro fissata per la data odierna con la nota prot. n.351007 del 2 luglio 2021:

- 1. *illustrazione del progetto da parte del proponente;*
- 2. *verifica dell'elenco predisposto dal proponente in relazione alle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto;*
- 3. *esame del riscontro trasmesso dal proponente alla richiesta di integrazioni di cui alla nota prot. n.224207 del 27 aprile 2021;*
- 4. *definizione dei lavori della Conferenza dei Servizi;*
- 5. *varie ed eventuali.*

- Nel corso della conferenza, ed in particolare nella fase di "Illustrazione del progetto da parte del proponente" veniva trattata, da parte dell'Ing. Fulvio Scia, la problematica, rappresentata con nota Prot. ASI n° 3030 del 26.03.2021, "omissis...che a seguito di sovrapposizione dell'intervento progettuale nella tavola del vigente P.R.G. consortile relativo all'Agglomerato "Sessa" è risultato che le opere a farsi ricadono in parte su infrastrutture previsionali previste dal vigente P.R.G." - A tal proposito il proponente evidenziava la possibilità, in relazione alla particolare tipologia di impianto - inquadrabile come impianto di pubblica utilità ai sensi della Legge 387/2003, di deroga alle prescrizioni del P.R.G. ASI;

- Il responsabile del Consorzio ASI Ing. Carlo Tramontana, Dirigente dell'Area Tecnica del Consorzio ASI, individuato quale Responsabile e Referente del Consorzio ASI Caserta con nota Prot. 5998 del 06/07/2021, in Conferenza dei Servizi dichiarava che si sarebbe valutata la concreta possibilità di "derogare" e di delocalizzare le infrastrutture previsionali di P.R.G.;

- Che per la alta specificità della problematica, con Determina n° 254 del 05.08.2021, è stato conferito incarico all'Avv. Nunzia Zampella per la redazione di un parere Pro Veritate sulla possibilità, alla luce del quadro normativo vigente e al P.R.G. vigente in Agglomerato ASI "Sessa", di realizzare l'impianto fotovoltaico così come richiesto;

- Che l'Avv. Nunzia Zampella, con nota del 26/08/2021 - prot. Asi n° 7014 - ha trasmesso parere, che forma parte integrante e sostanziale della presente relazione dalla quale si stralciano i seguenti concetti fondamentali per la stesura della relazione de quo:

- *"Omissis.....Ciò posto, giova richiamare l'art. 12 del più volte citato D.Lgs. 387/2003, rubricato "Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative", che anche nella sua attuale formulazione (modificato dalla legge n. 120/2020), dopo aver chiarito al comma 1 che: "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti", al successivo comma 3, espressamente sancisce che: "La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla*

normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, ivi inclusi gli interventi, anche consistenti in demolizione di manufatti o in interventi di ripristino ambientale, occorrenti per la riqualificazione delle aree di insediamento degli impianti, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione o dalle province delegate dalla regione, ovvero, per gli impianti con potenza termica installata pari o superiore ai 300 MW, dal Ministero dello sviluppo economico, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico – artistico, che costituisce, ove occorre, variante allo strumento urbanistico. A tal fine la Conferenza dei servizi è convocata dalla regione o dal Ministero dello sviluppo economico entro trenta giorni dal ricevimento della domanda di autorizzazione....”

▪ “omissisEbbene, essendo la conformità urbanistica un requisito essenziale per l'insediamento dell'impianto, laddove non sussista, essa può essere acquisita “in variante” proprio in sede di Conferenza dei servizi e con la stessa “Autorizzazione unica”; trattasi, dunque, di una “modalità accelerata di variante urbanistica”, che, tra le altre cose, evidenzia la volontà del legislatore statale di ampliare (e di molto) l'ambito di realizzabilità degli impianti de quibus”.

L'avvocato Nunzia Zampella, incaricato della redazione del Parere Pro Veritate per la problematica de quo concludeva come di seguito:

▪ Alla luce di tutto quanto fin qui esposto, richiamati gli elementi di fatto e il quadro normativo urbanistico vigente nell'Agglomerato industriale “Sessa”, ribadito che ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 la realizzazione degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi – definiti dalla normativa di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti” - è soggetta ad una Autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione, che costituisce, ove occorre, anche variante allo strumento urbanistico, non si ravvisano ragioni ostative alla possibilità da parte della società istante di realizzare l'impianto de quo sulle aree indicate in richiesta e ricadenti nell'Agglomerato industriale “Sessa”.

▪ Infatti la circostanza che parte dell'impianto ricada su infrastrutture previsionali del P.R.G. vigente nell'Agglomerato “Sessa”, si dica per completezza mai realizzate né, allo stato, possibili da realizzare in ragione della scadenza – esclusivamente quanto alla necessaria efficacia espropriativa - dell'attuale piano regolatore, non impedisce la realizzazione dell'impianto stesso, costituendo l'Autorizzazione unica rilasciata all'esito della convocata Conferenza dei servizi, anche variante allo strumento urbanistico.

▪ Del resto, come chiarito in precedenza, un eventuale dissenso da parte del Consorzio per mancata conformità dell'impianto allo strumento urbanistico vigente (ricadendo in parte su infrastrutture previsionali di piano) non impedirebbe alla Regione Campania, in presenza di tutti i presupposti previsti dalla normativa in uno al chiaro quadro normativo di cui al D.Lgs. 387/2003, di rilasciare in ogni caso l'Autorizzazione unica di cui all'art. 12, consentendo in tal modo la realizzazione dell'impianto così come richiesto dalla società istante.

- Che la Ditta Sinergia EGP3 srl con propria nota prot. ASI n. 7046/2021 forniva precisazione in merito alla consistenza catastale del suolo oggetto dell'assegnazione;

Pertanto alla luce del parere rilasciato dal legale incaricato per l'intervento proposto dalla Sinergia EGP3 è da ritenersi ammissibile e l'Ufficio, sulle basi dello stesso procede alla istruttoria;

Come di seguito

- Che la ditta Sinergia EGP3 srl in data 19/07/2019 ha sottoscritto “Contratto preliminare per la

costituzione di un diritto di superficie e di servitù per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse” con i comproprietari dei terreni distinti incatasto del comune di Sessa al foglio 191 p.lle : 42 – 45 – 54 – 57 – 63 – 67 – 112 – 113 – 124 – 125 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 ed al foglio 192 p.lle : 2 – parte della 10 – parte della 13 – parte della 14 – parte della 15 – 22 – parte della 23 – 27 – 30 – 31 – 32 – 35 – parte della 49 – 51 – 53 – 54 – 77 per un totale complessivo di mq. 295.550 per la “realizzazione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico”;

- Che la ditta Sinergia EGP3 srl in data 09/08/2019 ha sottoscritto “Contratto preliminare per la costituzione di un diritto di superficie e di servitù per i terreni interessati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico e opere connesse” con i comproprietari dei terreni distinti incatasto del comune di Sessa al foglio 180 p.lle : 5116 – 5117 – 5120- 5121- 5125- 5131 per un totale complessivo di mq. 43.807 per la “realizzazione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico”;

- Che la ditta Sinergia EGP3 srl con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola G1, P. Iva 09079111218 in data 05/02/2021 prot. 1193 ha richiesto l’autorizzazione all’insediamento in agglomerato industriale Sessa per la “realizzazione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico” sui terreni sopradescritti per un totale complessivo di mq. 260.000 circa;

- Che per l’assegnazione delle aree, alla luce del parere redatto dall’Avv. Nunzia Zampella, acquisito al Prot. n° 7014 del 26.08.2021, non risultano esserci motivi ostativi;

Considerato

- Che la ditta Sinergia EGP3 srl in data 04/02/2021 la ditta ha provveduto al pagamento dell’importo dovuto quali oneri istruttoria pratica per assegnazione suolo ai sensi della Deliberazione di Comitato Direttivo n. 67/2020;

- Che necessita assegnare alla ditta Sinergia EGP3 srl con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola G1, P. Iva 09079111218 un lotto di terreno censito in tenimento comunale di Sessa Aurunca al foglio 191 p.lle : 42 – 45 – 54 – 57 – 63 – 67 – 112 – 113 – 124 – 125 – 200 – 201 – 202 – 203 – 204 ed al foglio 192 p.lle : 2 – parte della 10 – parte della 13 – parte della 14 – parte della 15 – 22 – parte della 23 – 27 – 30 – 31 – 32 – 35 – parte della 49 – 51 – 53 – 54 – 77 ed al foglio 180 p.lle : 5116 – 5117 – 5120- 5121- 5125- 5131 per un totale complessivo di mq. 260.000 circa per la “realizzazione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico”;

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA preso atto del parere rilasciato dall’Avv. Nunzia Zampella che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PROPONE

- di assegnare alla ditta Sinergia EGP3 srl con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola G1, P. Iva 09079111218 un lotto di terreno censito in tenimento comunale di Sessa Aurunca al foglio 191 p.lle: 42 – 43 – 44 – 45 – 54 – 63 – 67 – 112 – 113 – 124 – 125 – 127 – 201 – 204 ed al foglio 192 p.lle: 2 – parte della 10 – parte della 13 – parte della 14 – parte della 15 – parte della 23 – 27 – 30 – 31 – 32 – 35 – parte della 49 – 56 – 70 ed al foglio 180 p.lle: 5116 – 5120- 5121- 5125- 5131 per un totale complessivo di mq. 260.000 circa per la “realizzazione e l’esercizio di un impianto fotovoltaico”;

- che l’assegnazione alla ditta Sinergia EGP3 srl resterà subordinata:

° Al pagamento dell’importo previsto quale quota “*oneri infrastrutturali primari e spese generali ASI per procedure relative ai primi insediamenti*” per mq. 260.00 (€ 8,32/mq) così come previsto dalla delibera n. 67/2020, la cui modalità di corresponsione sarà stabilita in uno all’atto di convenzione e previo quanto previsto al successivo punto;

° Al pagamento dell'importo, prima della sottoscrizione della convenzione, previsto quale anticipo quota per *"Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto - Agglomerati non infrastrutturati - quota parte per progettazione- Nelle more del completamento delle urbanizzazioni"* per mq. 260.00 (€ 1,16/mq) così come previsto dalla delibera n. 67/2020;

° In considerazione che la autorizzazione unica della Regione Campania rappresenta titolo edilizio autorizzativo alla realizzazione dell'impianto si stabilisce che la sottoscrizione della convenzione preliminare debba avvenire prima dell'effettivo inizio dei lavori unitamente alla ditta proprietaria del terreno e cedente il diritto di superficie del suolo oggetto dell'assegnazione o con presentazione degli atti costituenti il diritto di superficie;

° Che, ove le ditte non ottemperassero agli obblighi innanzi precisati, la delibera di assegnazione s'intenderà revocata con privazione ex tunc di ogni effetto ed efficacia diretto e indiretto e comunque ad essa delibera riconnesso e ricollegabile.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Carlo Tramontana

IL COMITATO DIRETTIVO

Visti:

- la proposta formulata dal Dirigente dell'Area Tecnica, che qui s'intende integralmente richiamata;
- la Relazione di Ufficio del Settore Urbanistica sulla pratica in oggetto assunta al protocollo in data 30/08/2021 al n. 7.050;
- gli atti d'ufficio;

Ritenuto di dover provvedere con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per le ragioni esposte in narrativa e che s'intendono qui integralmente richiamate:

- di assegnare alla ditta Sinergia EGP3 srl con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola G1, P. Iva 09079111218 un lotto di terreno censito in tenimento comunale di Sessa Aurunca al foglio 191 p.lle: 42 - 43 - 44 - 45 - 54 - 63 - 67 - 112 - 113 - 124 - 125 - 127 - 201 - 204 ed al foglio 192 p.lle: 2 - parte della 10 - parte della 13 - parte della 14 - parte della 15 - parte della 23 - 27 - 30 - 31 - 32 - 35 - parte della 49 - 56 - 70 ed al foglio 180 p.lle: 5116 - 5120 - 5121 - 5125 - 5131 per un totale complessivo di mq. 260.000 circa per la "realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico";

Che l'assegnazione alla ditta Sinergia EGP3 srl resterà subordinata:

° Al pagamento dell'importo di Euro 8,32/mq previsto quale quota *"oneri infrastrutturali primari e spese generali ASI per procedure relative ai primi insediamenti"* e così per complessivi q. 260.00 così come previsto dalla delibera n. 67/2020, la cui modalità di corresponsione sarà stabilita in uno all'atto di convenzione e previo quanto previsto al successivo punto;

° Al pagamento, prima della sottoscrizione della convenzione, dell'importo di Euro 1,16/mq come previsto dalla delibera n. 67/2020 e per complessivi mq 260.000, quale anticipo sulla quota complessivamente dovuta per *"Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto - Agglomerati non infrastrutturati - quota parte per progettazione- Nelle more del*

completamento delle urbanizzazioni”;

° Stante la rilevanza del progetto da realizzarsi e dell’impatto dello stesso sulle aree interessate che, in ragione di ciò, saranno non destinabili ad ulteriori e/o differenti attività produttive, e a tutela degli interessi erariali parametrati al complessivo monte oneri dovuti dalla ditta assegnataria, alla presentazione e contestuale deposito all’atto della sottoscrizione della convenzione di idonea polizza fideiussoria a garanzia del saldo oneri residuo e pari ad euro 8,32/mq * 260.000 mq (decurtati della somma già versta all’atto della convenzione);

° In considerazione che la autorizzazione unica della Regione Campania (PAUR) rappresenta titolo edilizio autorizzativo alla realizzazione dell’impianto si stabilisce che la sottoscrizione della convenzione preliminare debba avvenire prima dell’effettivo inizio dei lavori unitamente alla ditta proprietaria del terreno e cedente il diritto di superficie del suolo oggetto dell’assegnazione o con presentazione degli atti costituenti il diritto di superficie;

° Che, ove le ditte non ottemperassero agli obblighi innanzi precisati, la delibera di assegnazione s’intenderà revocata con privazione ex tunc di ogni effetto ed efficacia diretto e indiretto e comunque ad essa delibera riconnesso e ricollegabile.

- di autorizzare il Presidente e il Direttore Generale, ciascuno per competenza, a dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresa la convocazione del tavolo per la sottoscrizione dell'atto di convenzione ed ogni attività istituzionale e amministrativa, così come ogni necessaria azione connessa e conseguente;
- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;
- di dichiarare, con votazione a parte, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

OM-TC/////

Deliberazione n. 172 del 30-08-2021

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RAFFAELA PIGNETTI

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Copia del documento informatico formato e depositato presso questo Ente.



**OGGETTO: ASSEGNAZIONE SUOLO ALLA DITTA SINERGIA EGP3 S.R.L. IN
TENIMENTO COMUNALE DI SESSA AURUNCA ALL'INTERNO DELL'AGGLOMERATO
INDUSTRIALE SESSA –**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere

☒ **Favorevole**

☐ **Contrario**

Caserta, li 30-08-2021

Il Dirigente
CARLO TRAMONTANA

Da "asi.caserta@pec.it" <asi.caserta@pec.it>

A "REGIONE CAMPANIA - DIREZIONE GENERALE PER CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI"
<staff.501792@pec.regione.campania.it>

Data mercoledì 1 settembre 2021 - 12:57

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA - 01/09/2021 - 0007096

CUP 8852 PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO DI V.I.A. E DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE, COMPRENSIVO DEI TITOLI ABILITATIVI RICHIESTI DAL PROPONENTE, TRASMESSA AI SENSI DELL'ART. 27-BIS DEL D.LGS. N.152/2006 DALLA SOCIETÀ SINERGIA EGP3 S.R.L. IN RELAZIONE AL PROGETTO DENOMINATO "IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 14,635 MWP UBICATO NELL'AREA INDUSTRIALE DEL COMUNE DI SESSA AURUNCA CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI SESSA AURUNCA" - TRASMISSIONE DELIBERA DI COMITATO DIRETTIVO DEL CONSORZIO ASI CASERTA N 172 DEL 30 08 2021

Allegato(i)

Segnatura.xml (2 Kb)

SKMBT_C22021090112330.pdf (308 Kb)

Copia_DocPrincipale_SKMBT_C22021090112330.pdf (310 Kb)

Delibera_C.D._n._172_del_30-08-2021.pdf (3801 Kb)

Copia_Allegato1_Delibera_C.D._n._172_del_30-08-2021.pdf (3804 Kb)



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

SETTORE COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA STRUTTURE INFRASTRUTTURE E PIANIFICAZIONE SOTTORDINATA

N.B.: Protocollo e data in filigrana

Rif. int. 2020_22753_Sessa_Aurunca (EGP3_CUP8852)

Vs. rif. prot. n. 0557258 del 24/11/2020

Alla Regione Campania

STAFF Tecnico Amministrativo
Valutazioni Ambientali

staff.501792@pec.regione.campania.it

p.c. claudio.rizzotto@regione.campania.it.

Oggetto: CUP 8852 - Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per un "Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14,635 MWp ubicato nell'area industriale del Comune di Sessa Aurunca con opere di connessione nel Comune di Sessa Aurunca" - Proponente: Sinergia EGP3 S.r.l. - Comunicazione ai sensi dell'art. 27 bis comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - **PARERE**

Premesso, che con D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sono state soppresse le Autorità di Bacino, di cui alla L. 183/89, e contestualmente istituite le Autorità di bacino distrettuali, tra le quali la scrivente, relativa al Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale, e che l'esame istruttorio delle istanze di parere formulate a questa Autorità è condotto con riferimento ai vigenti piani stralcio per l'assetto idrogeologico, redatti dalle suddette ex Autorità di Bacino, per lo specifico ambito territoriale (Unit of Management - UoM) in cui ricade l'intervento, nonché ai piani di gestione distrettuali delle acque e del rischio di alluvioni.

Tanto premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione reperita c/o il link reso disponibile da codesto Ente ed indicato nella nota a margine evidenziata, acquisita al prot. n. 22753 del 24/11/2020, la scrivente Autorità di Bacino distrettuale rappresenta quanto segue:

- ✓ la presente istanza attiene alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, con potenza di picco 14,635 MWp, nel Comune di Sessa Aurunca (Ce), in località Carano - Zona Industriale ASI di Caserta, del relativo Cavidotto in MT di collegamento alla Stazione Elettrica di Utenza connessa in AT 150 kV alla esistente RTN 150/380 kV denominata "Garigliano" sita anch'essa nel Comune di Sessa Aurunca, proposto dalla Società Sinergia EGP3 Srl con sede legale presso il Centro Direzionale di Napoli Isola G1;
- ✓ nell'ambito del *Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - Rischio idraulico* [PsAI-Ri], redatto dalla ex Autorità di Bacino Liri-Garigliano e Volturno ed approvato con DPCM del 12/12/2006 (G.U. del 28/05/2007, n. 122), l'area della Stazione Elettrica di Utenza (S.E.) ed alcuni tratti del cavidotto interrato MT, ricadono all'interno della *Fascia B* in area perimetrata a rischio idraulico *R1 - Rischio moderato*;
- ✓ l'uso del suolo nella suddetta fascia è regolamentato dalle Norme di Attuazione del citato PsAI-Ri, in particolare dalle disposizioni di cui agli artt. 9, 25 e 32;
- ✓ dette norme nella Fascia B consentono (v. art. 25) la realizzazione di *nuove infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico di trasporto o di servizi ... a condizione che non modifichino i fenomeni idraulici naturali che possono aver luogo nelle fasce, costituendo significativo ostacolo al deflusso, e non limitino la capacità di invaso secondo le indicazioni dell'Allegato B*;
- ✓ le stesse norme prescrivono che gli interventi consentiti devono essere realizzati nel rispetto della normativa tecnica di cui all'art. 38 e, per quanto disposto dal richiamato art. 25, i progetti devono

essere corredati da uno *studio di compatibilità idraulica*, approvato dall'autorità idraulica competente, dal quale risulti l'assenza delle suddette interferenze;

- ✓ inoltre il cavidotto in MT interferisce con alcuni corsi d'acqua che sono soggetti alle norme dettate per il reticolo minore dalle citate norme del PsAI-Ri (v. art. 11); a tale riguardo, in quanto applicabili, occorre assicurare il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 8 e progettare gli interventi secondo i criteri tecnici contenuti nell'Allegato B delle suddette norme;
- ✓ la documentazione relativa al progetto trasmesso contiene una *Relazione idrologica e idraulica* da cui risulta che le opere in progetto non interferiscono con il regime idraulico e dall'esame degli elaborati inviati risulta che le tipologie costruttive e le soluzioni tecniche adottate rispettano le indicazioni di cui al richiamato art. 38.

Per tutto quanto sopra, la scrivente Autorità di bacino distrettuale esprime per i soli aspetti di competenza parere favorevole all'impianto in epigrafe.



Il Dirigente del Settore
ing. Filippo PENGUE



Il Segretario Generale
Vera CORBELL

Istruttoria tecnica: ing. G. Ricciardi

Da "protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it" <protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it>
A "REGIONE CAMPANIA CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE E DEI RIFIUTI - STAFF-TECNICO AMMINISTRATIVO-VALUTAZION" <staff.501792@pec.regione.campania.it>
Data venerdì 2 aprile 2021 - 14:23

Autorita' di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - 02/04/2021 - 0009410

CUP 8852 - ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 PER UN "IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 14,635 MWP UBICATO NELL'AREA INDUSTRIALE DEL COMUNE DI SESSA AURUNCA CON OPERE DI CONNESSIONE NEL COMUNE DI SESSA AURUNCA" - PROPONENTE: SINERGIA EGP3 S.R.L. - COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 BIS COMMA 2 DEL D.LGS. N. 152/2006 E SS.MM.II. - PARERE

Allegato(i)

Segnatura.xml (3 Kb)
2020_22753_Sessa_Aurunca_(EGP3_CUP8852).pdf (44 Kb)
Copia_DocPrincipale_2020_22753_Sessa_Aurunca_(EGP3_CUP8852). pdf (45 Kb)