



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA
SETTORE AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE
SERVIZIO: DEMANIO

AVVISO PRESENTAZIONE ISTANZA DI RILASCIO DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

OGGETTO: Avviso di pubblicazione dell'istanza finalizzata al rilascio di una Nuova Concessione Demaniale Marittima, al fine di mantenere un corridoio di lancio, antistante l'arenile della Villa Comunale di Castellammare di Stabia, da utilizzare per la scuola di windsurf e Kitesurf, per complessivi mq 12.896,00.

RICHIEDENTE: Associazione "Stabiae Aura Onlus".

IL DIRIGENTE

Visto:

- il Codice della Navigazione ed in particolare l'art. 36, che regola la concessione per l'occupazione e l'uso di beni demaniali;
- Il D.P.R. 15 Febbraio 1952, n. 328 e ss.mm.ii., recante il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione Marittima, che gli articoli dal 5 al 34 disciplina le modalità per l'ottenimento e l'esercizio delle concessioni demaniali;
- l'art. n. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328 e l'art. n. 59 del DPR 24 luglio 1977, n. 616;
- l'art. 8 del D.P.R. 15 gennaio 1987, n. 469 e ss.mm.i.;
- il D.P.C.M. 21 dicembre 1995, in base al quale sono state identificate le aree demaniali marittime escluse dalla delega alle Regioni ai sensi dell'art. 59 dei DPR 616/1977;
- che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 40, 41 e 42 del decreto legislativo 30 marzo 1999 n. 96 e dell'art. 105, comma 2, lettera l), d.lgs. 112/1998, i Comuni esercitano le funzioni amministrative sul Demanio marittimo, ad eccezione degli ambiti rientranti nei porti di rilevanza regionale ed interregionale;
- l'articolo 9, comma 5 e 15 del Decreto Legislativo 01/04/2004, n. 111 e l'articolo 1, comma 947, della Legge 27/12/2006, n. 296, sulla base dei quali la Regione introita i canoni demaniali marittimi relativamente alle concessioni con finalità turistico - ricreativa dal 01.01.2008;
- l'art. n. 9 della legge 16.03.2001, n. 88 e l'art. n. 42 del decreto legislativo 30.03.1999, n. 96;
- l'art. 105 del D. Lgs. n. 112/1998 e l'art. n. 6 della legge Regione Campania n. 3/2002;
- l'art. 1 commi da 114 a 130, legge Regione Campania 6 maggio 2013, n. 5;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28 marzo 2006 - Indirizzi operativi in materia di demanio marittimo;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 12 del 6 marzo 2008 - Misure per la gestione del demanio marittimo;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 133 del 5/10/2010 ad oggetto: "disposizioni in materia di autorizzazione al sub ingresso nelle concessioni demaniali marittime e all'affidamento a terzi di attività oggetto della concessione";
- la delibera di Giunta Regionale n. 299 del 19 marzo 2010 - Integrazioni alla D.G.R. n. 2000/2002. Rilascio di nuove concessioni demaniali marittime e di autorizzazioni all'occupazione per brevi periodi;
- il Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 25 del 27 aprile 2011 - disposizioni sulla concorrenza in materia di concessioni demaniali marittime;
- il "Regolamento sulla disciplina per l'uso delle aree del Demanio Comunale ricadenti nel territorio Comunale", quale quadro generale di indirizzo e riferimento normativo per l'esercizio della delega in materia di utilizzazione del demanio marittimo di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 25/09/2009.

- gli indirizzi sindacali e assessoriali circa il rilascio delle concessioni demaniali marittime e la proroga di quelle in essere;
- la legge n. 145 del 30/12/2018 (Legge finanziaria 2019);
- gli art. 8,9 e 10 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- l'art. 32 della Legge 18 Giugno 1990;
- la Direttiva Servizi n. 2006/123/CE.

Vista l'istanza assunta al protocollo comunale al n. 77141 in data 27.10.2021 con cui l'Associazione "*Stabiae Aura Onlus*" ha chiesto l'avvio del Procedimento per il rilascio di una nuova Concessione Demaniale, al fine di mantenere un corridoio di lancio, antistante l'arenile della villa comunale, da utilizzare per la scuola di windsurf e kitesurf, per complessivi mq 12.896,00;

RENDE NOTO

che con istanza assunta al protocollo comunale al n. 77141 in data 27.10.2021 l'Associazione "*Stabiae Aura Onlus*" ha chiesto l'avvio del Procedimento per il rilascio di una nuova Concessione Demaniale, al fine di mantenere un corridoio di lancio, antistante l'arenile della Villa Comunale, da utilizzare per la scuola di windsurf e kitesurf, per complessivi mq 12.896,00, con scadenza al 31.12.2023.

DISPONE

La pubblicazione dell'avviso relativo all'istanza in premessa citata:

- sull'Albo Pretorio del Comune di Castellammare di Stabia;
- sul sito istituzionale - sezione *Amministrazione Trasparente* del Comune di Castellammare di Stabia, sotto la voce *Bandi/Avvisi Pubblici*;
- sull'Albo della Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia;
- sul B.U.R.C., ai sensi dell'art. 3, comma 3 lettera d) e comma 4, lettera g) del decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.15 del 20 novembre 2009, come espressamente previsto dal comma 3 dell'art. 2 del Decreto dirigenziale n. 133 del 5/10/2010 Settore Demanio Marittimo - Trasporti e Viabilità.

La pubblicazione del presente avviso su Albo Pretorio e sito istituzionale sarà effettuata per un periodo di 20 (venti) giorni naturali consecutivi, a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.C..

RENDE NOTO

che l'istanza in premessa citata e gli elaborati a corredo rimarranno depositati a disposizione del pubblico per la libera consultazione, senza possibilità di riproduzione né di estrazione di copia, presso il *Settore Ambiente e Attività Produttive-Servizio Demanio* di questo Comune, con sede in Castellammare di Stabia alla Salita Marchese de Turris - Palazzo S. Anna-, per il periodo di n. 20 giorni naturali consecutivi, a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.C..

INVITA

tutti coloro che ne abbiano interesse, a presentare per iscritto al Comune di Castellammare di Stabia, *Settore Ambiente e Attività Produttive-Servizio Demanio Marittimo*, con sede in Castellammare di Stabia alla Salita Marchese de Turris -Palazzo S. Anna, entro il termine perentorio di cui sopra, le eventuali osservazioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento inerente la concessione richiesta. Le osservazioni eventualmente presentate, saranno valutate dalle Amministrazioni partecipanti al procedimento che ne daranno conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

AVVISA

che, entro il medesimo termine perentorio innanzi indicato, potranno, altresì, essere presentate domande concorrenti, che saranno successivamente pubblicate ai soli fini della presentazione di eventuali osservazioni. In tal caso il Comune di Castellammare di Stabia si riserva di comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art. 37 C.d.N., richiedendo l'eventuale ulteriore documentazione integrativa e stabilendo criteri e punteggi per l'assegnazione definitiva della concessione.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione, mediante esame comparativo delle istanze presentate a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi della medesima per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico, ovvero secondo le disposizioni sulla concorrenza in materia di concessioni demaniali marittime di cui al Decreto Dirigenziale AGC Trasporti e viabilità n. 25 del 27 aprile 2011.

Il canone annuo stimato è pari a € 2.500,00 + 25% per Addizionale regionale ai sensi della L.R. n°1/72 – art.8- per un totale di € 3.125,00 salvo eventuale ridefinizione e conguaglio. La scadenza di tale concessione è prevista al 31/12/2023.

Nelle more dell'approvazione, da parte della Regione Campania, del piano di utilizzo delle aree del demanio marittimo (cd. PUAD) di cui all'art. 6, comma 3, decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modifiche in legge 4 dicembre 1993, n. 494, la Concessione verrà revocata laddove il PUAD contenga prescrizioni contrastanti con il permanere del rapporto concessorio.

Ai fini della maggiore efficacia del presente avviso, tutti coloro che intendano presentare osservazioni e/o istanze concorrenti possono recarsi presso l'Ufficio Demanio, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, per conoscere gli elementi essenziali della richiesta di concessione cui inerisce il presente avviso. Tanto al fine di assicurare l'adeguata imparzialità alla procedura e di tutelare la giusta concorrenza tra gli aspiranti concessionari. Infine, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, di accesso e partecipazione al procedimento, si comunicano le seguenti informazioni:

- **AMMINISTRAZIONE:** COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA – PIAZZA GIOVANNI XXIII - "PALAZZO FARNESE";
- **UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE:** SETTORE AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE – SERVIZIO DEMANIO;
- **DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E AA.PP. - SERVIZIO DEMANIO:** ING. GIOVANNI MIRANDA;
- **RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO:** I.D.T. ARCH. FEDERICA BIGLIARDO.

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni MIRANDA