

AVVISO PUBBLICO

IL Comune di Villa Literno, con sede in Villa Literno Piazza Marconi n. 1, Autorità procedente per i lavori di Completamento risanamento igienico ambientale del Comune di Villa Literno - Finanziamento AdP "Programma Strategico per le compensazioni ambientali nella Regione Campania".

PREMESSO CHE :

- Il 18 luglio 2008 fu stipulato, in conformità a quanto disposto dall'art. 11 comma 12 della Legge n. 123/2008 "Misure straordinarie per fronteggiare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella Regione Campania, un Accordo di Programma (di seguito AdP) "Programma Strategico per le compensazioni ambientali nella Regione Campania" tra Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Sottosegretario di Stato presso la Presidenza del Consiglio, Regione Campania e Commissario Delegato ex OPCM n. 3654/2008;
- In data 4.08.2009 è stato sottoscritto l'Accordo Operativo con il Comune di Villa Literno per l'attuazione dell'intervento in AdP nel territorio del medesimo comune;
- In attuazione a quanto previsto nell'AdP è stata sottoscritta una Convenzione in data 12/09/2011 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Sogesid S.p.A. per l'affidamento a quest'ultima dell'attività di progettazione di tutti gli interventi degli Allegati 1,2 e 3 e la funzione di Soggetto Attuatore dei soli interventi riportati negli Allegati 1 e 2 al Verbale della seduta del Comitato del 7/07/2011;
- I previsti interventi idrici e fognari del Comune di Villa Literno (CE) e relativi ai "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario-ambientale del Comune di Villa Literno (CE)" rientrano nell'Allegato 3 del verbale del Comitato al numero 33.
- La Regione Campania ha sottoscritto con il Comune di Villa Literno la Convenzione di Finanziamento e ha emanato il Decreto d'impegno della spesa con D.D. 752 del 07/12/2017 – Dip. 50 DG 6;

CONSIDERATO :

- Che Sogesid spa, quale soggetto affidatario delle specifiche attività di progettazione da parte del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, ha trasmesso al Comune di Villa Literno, con propria nota al protocollo comunale n° 13376/2018 il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" dei "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario ambientale del comune di Villa Literno" ;
- Che con delibera G. C. n° 118 del 11.12.2018 l'arch. Aurelio Antonio Petrella, dipendente dell'Ente , veniva nominato Responsabile del Procedimento del "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica" dei "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario ambientale del comune di Villa Literno" - CUP E72E1500002001- , in conformità dell' art. 31 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e come indicato dalla Linea Guida ANAC n° 3" Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" ;
- Che con Delibera di G.C. n. 122 del 27.12.2018 veniva istituito l'Ufficio per le Espropriazioni ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , attribuendone le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Espropri al Dirigente Servizio LL.PP. Comunale ;
- Che con Delibera G.C. n° 1 del 10.01.2019 veniva dati indirizzi per "Avvio al Procedimento per l'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnico-Economico redatto da SOGESID spa";
- Che con Determina Responsabile Servizio LL.PP –Responsabile Ufficio Espropri n°17 del 05.03.2019 – Reg. gen. 198 del 08.05.2019 veniva nominato il Geom. Nicola Ucciero - Dipendente a Tempo Indeterminato dell'Ente- nelle funzioni di Responsabile del Procedimento espropriativo di cui all'art. 6 cm 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.
- Che con Decreto Sindacale n°05 del 18.11.2021 –Prot. n. 13945, veniva nominato come Responsabile del Servizio LL.PP. l'ing. Felice Zippo;
- Che con Decreto Sindacale n° 12 del 26.11.2021 – Prot. n. 14669, veniva nominato come Responsabile dell'Ufficio Espropri l'ing. Felice Zippo,

TENUTO CONTO CHE :

- il Comune di Villa Literno ha vigente il P.U.C. approvato con Decreto Commissario Provincia di Caserta n° 11 del 15.03.2010;
- il Comune di Villa Literno ha approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/07/2020 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario ambientale del comune di Villa Literno";
- il Comune di Villa Literno con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/12/2020, ad oggetto "Presa d'atto della conclusione dell'iter di variante al PUC vigente sul territorio comunale di Villa Literno, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001" del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario ambientale del comune di Villa Literno" e della conseguente avvenuta efficacia del vincolo preordinato d'esproprio e dichiarazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- il Comune di Villa Literno ha provveduto a pubblicare l'Avviso Pubblico Avvio procedure di Esproprio con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Villa Literno, BURC Campania, Gazzetta Aste e Appalti e Giornale del Sud;
- il "Progetto Definitivo" dei "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario ambientale del comune di Villa Literno", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Area LL.PP., prevede espropri di aree private per realizzazione di opere non previste dal P.U.C.;
- il Comune di Villa Literno richiedeva con nota prot. 528 del 20/01/2021 all'E.I.C. -Ente Idrico Campano-il parere ex art- 158/bis del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- all'E.I.C. -Ente Idrico Campano-con propria nota prot 0017822 del 01/09/2021 autorizzava l'Ente alle procedure di cui all'art. 15 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTI :

- l'art. 16 "Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo", comma 4, del D.P.R. 327/2001 e sm.i, in cui viene disposto che:

" Al proprietario dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti di cui al comma 1, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento";

5. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50 si osservano le forme di cui all'articolo 11, comma 2. (L):

"L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni".

RICHIAMATA la determina Responsabile del Responsabile Servizio LL.PP.- Ufficio Espropri , n° 01 del 01/02/2022. con la quale è stato avviato il Procedimento de quo ai sensi dell'art. 16 del DPR. 327/2001 e smi per l'approvazione del Progetto Definitivo dell'opera pubblica dei "Lavori di completamento per il risanamento igienico-sanitario ambientale del comune di Villa Literno"- (Fin."A.d.P."Programma Strategico compensazioni ambientali nella Regione Campania") sulla base del del Progetto Definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale – Area LL.PP. e stabilite contestualmente i conseguenti provvedimenti:

Ai fini di procedere per quanto indicato in narrativa

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", si dà

AVVISO

ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, che le S.V. relativamente alle Ditte Catastali che interesserà, di seguito indicate:

COMUNE	DATI CATASTALI												
	fog.	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla	p.lla
VILLA LITERNO	14	35	364	243	238	5163	211	5162	216	208	220	206	209
		5161	203	5165	204	200	199	202	196	197	301	198	201
		205	5175	5238	5174	5173	5323	308	310	5172	5300	207	5005
		5006	5007	5039	5199	5136	5038	5138	5200	5131	5130	5136	5283
		5284	5134	5127	5312	5132	5029	5026	5085	224	225	227	231
		246	355	359	361	389	505	5053	5096	5135	5201	5202	5208
		5260	5286	5364	5168	5333	5392						
VILLA LITERNO	10	442	5162	5151	5154	5153	5156	5155	5158	5157	5159	189	188
VILLA LITERNO	23	467	5180	466	5181	5360	5172	5171	5183	5170	5184	5043	5185
		5366	5186	5372	5246	5187							
VILLA LITERNO	25	5238	5476	5237	5265	5266	5267	5475	5474	5547	100	5690	5416
		5597	5473	5633	5270	5472	5271	5272	5273	5274	5470	5275	5167
		5139	5168	5140	5098	5169	5097	5609	5286	5095	5287	5094	5387
		5388	5093	5389	5230	5587	5187	5166	5188	5082	5189	5083	5190
		5084	414	5398	413	5397	5605	5300	5299	5641	5593	5592	5119
		265	5121	466	5692	5122	5370	5577	5619	5161	367	5597	5620
		5564	5412	5159	5158	5157	371	372	5156	5155	5154	5429	5536
		5537	5570	5691	477	453	452	5524	443	424	396	5308	5309
		394	375	376	377	5551	379	5596	5026	5027	5028	299	100
		5411	270	271	272	5410	5569	5572	5605	5361	274	5011	5010
		5668	5563	5533	5670	5542	5549	276	5548	5602	455	5598	355
		269	5152	5202	5037	5225	5226	5227	5038	5228	5039	5223	5206
		5073	5069	5207	5074	5208	5135	5505	5147	5146	5145	5144	5565
		5624	23	5629	5358	5357	5292	5293					
VILLA LITERNO	27	5311	35	9	5068	84	5114						
VILLA LITERNO	24	5277	5093	5253	181	6	229	232	255				

VILLA LITERNO	12	468	5304	5302	5441	5242	5234	5360	5453	5085	5086	5180	5080
		5071	5082	5004	5621	624	508	5533	5516	435	401	402	403
		5342	5343	5344	5053	5052	5051	5456	5197	5498	5499	5503	5486
		5127	5125										
VILLA LITERNO	10	442	11	5288	245	218	217	216	5200	204	203	202	201
		200	240	198	5294	5296	5221	5228	430	279	5085	285	5043
		5299	286	287	283	5139	5251	5253	165	181	5192	5191	5042
		5217	5247	5181	261	252	5024	5174	5270	258	5048	5245	257
		5245	5040	5041	5224	215	221	222	226	5236	5176	5177	429
		309	310	5256	311	434	312	313	27	5218	5246	206	5226
		211	210	5298	209	179	185	182	171	172	5244	5243	5242
		5241	5240	5239	118	119	120	126	121	5113	409	5237	127
		5201	5149	116	115	114	113	112	111	124	110	109	5301
		167	5193	106	5190	107	5129	5130	108	5231	5188	325	5177
VILLA LITERNO	24	68	5300										
		337	5223	336	5257	5258	5259	5211	5260	5245	5210	5209	5246
		5365	5247	339	5248	340	322	5021	5206	5222	5123	342	5269
		343	5301	5230	5316	5354	314	5323	5190	313	312	5310	5162
		5266	5381	5059	5057	5911	5058	5188	5192	5002	5193	5194	5195
		5003	5196	5004	5197	526	5355	5264	345	5042	5302	5312	348
VILLA LITERNO	25	349	5152	5151	5262	5284	5336	95	6	181	5013	323	298
		17	259	260	261	5049	263	5139	5167	224	5627	492	5636
VILLA LITERNO	20	205	225	217	226	5032	232	231	230	229	5651	227	9
VILLA LITERNO	30	5064	5065	5066									
VILLA LITERNO	23	156	157	158	159	152	153	154	154	85	5005	5002	5033
		5034	5035	5003	5009	5008	5007	5006					
		409	410	425	354	5269	353	5406	351	350	349	348	335
		5139	5138	5330	5037	5338	330	5404	5340	5275	5388	440	355
		5390	5391	437	5326	457	458	5411	5359	328	5031	5193	5176
		5177	5407	5381	5360	5179	423	5026	5025	420	5276	5192	5191
VILLA LITERNO	24	428	5424	5024	5119	5120	5329	5230	5229	415	446	409	328
		5246	5187	440	5392	5224	5238	5335	423	428	5210	405	
VILLA LITERNO	14	206	24	5226	172								
VILLA LITERNO	12	5366	315	316	5183	5009	5205	5363	5161	206	205	207	
VILLA LITERNO	25	5197	5498	5499	5503	5456							
VILLA LITERNO	25	57	5310	5311	5312	5313	5314	5315	5316	5317	5318	5319	5320
		5321	5322	5323	5324	5325	5326						

sono invitate a voler far pervenire eventuali proprie osservazioni con qualsiasi mezzo al protocollo comunale entro e non oltre le ore 12 :00 del trentesimo giorno (30gg) dalla pubblicazione del presente avviso indirizzate al Comune di Villa Literno – Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici-Ufficio Espropri in Villa Literno Piazza Marconi, n. 1, alla c.a. del Responsabile del Procedimento Espropriativo Ing. Felice ZIPPO, con avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive, .In caso d’invio mezzo pec dovrà avvenire all’indirizzo laboripubblici.villaliterno@asmepec.it e farà data e ora di consegna quella in cui l’osservazione sarà pervenuta alla casella di posta dell’Ente sopra segnalata.

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali, non lo sono più, sono tenuti a norma dell’art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell’immobile.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere inviate al Comune di Villa Literno – Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici-Ufficio Espropri in Villa Literno Piazza Marconi, n. 1, alla c.a. del Responsabile del Procedimento Espropriativo Ing. Felice ZIPPO, esclusivamente via pec all’indirizzo laboripubblici.villaliterno@asmepec.it entro e non oltre le ore 12:00 del quinto giorno antecedente la data di ultimazione dei tempi di pubblicazione del presente avviso .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
SERVIZIO LL.PP. - UFFICIO ESPROPRI
Ing. Felice ZIPPO