

COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI – Settore III Lavori Pubblici – Servizi: Lavori Pubblici – Espropri – Protezione Civile
Piazza Municipio,1 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) – C.F.: 05600440639

Oggetto: ACQUISIZIONE SANANTE ART. 42-BIS D.P.R. 327/2001 FONDI SITI IN VIALE DELLE GINESTRE FG.3 P.LLA 811 (EX 233) E P.LLA 823 (EX 170), IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N. 01624/2021 REG.PROV.COLL. N.04339/2015 REG.RIC., GERMANI IZZO VS COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI. COMUNICAZIONE DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO ARTT. 7 E SEGUENTI L. 241/1990 PER L'ADOZIONE DEL DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE III

Ai sensi degli artt. 7 e seguenti della L. 241/1990 e in attuazione delle disposizioni contenute nell'art. 42 del d.P.R. 327/2001, al fine di garantire un effettivo contraddittorio tra le parti con finale comparazione degli interessi pubblici e privati, ed adeguata pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa,

COMUNICA

alle ditte proprietarie dei fondi siti in Viale delle Ginestre, distinti in catasto al fg.3 p.la 811 (ex 233) e p.la 823 (ex 170), nelle persone di:

- **Maria Grazia Izzo** nata a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16.02.1943, residente in Casalnuovo di Napoli (NA)

Via Giacomo Fontana n. 44;

- **Pietrantonio Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16.02.1944, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Iazzetta n. 99;
- **Tommaso Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 26.11.1945, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Giacomo Fontana n. 13;
- **Elia Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 05.11.1949, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Iazzetta n. 103;
- **Felice Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 09.11.1951, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) Via Giacomo Fontana n. 13;

nonché nella qualità di controinteressati:

- **Mario Dello Russo**, amministratore pro-tempore del "Condominio Saggittario" - pec: (omissis)
- tutti gli **assegnatari degli alloggi del "Condominio Saggittario"**, così come individuati nell'elenco allegato;

l'avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42-bis d.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. relativamente al fondo come innanzi identificato, già interessato dal decreto sindacale di occupazione temporanea d'urgenza del 01.07.1984 e successive proroghe, ed in concreto utilizzato per gli scopi di interesse pubblico, in quanto sull'area risultano edificati ed attualmente esistenti ed in uso le residenze di edilizia economica e popolare di n. 381 vani, per un volume massimo di mc. 38.100,00 con annessi parcheggi ed aree esterne di pertinenza. Tale occupazione sanante è disposta in esecuzione della sentenza del Consiglio di Stato n. 1624/2021 resa *inter partes*, nonché alla luce del Verbale del Comitato Tecnico di Direzione di questo Comune del 27.01.2022, protocollato in data 21.02.2022 prot. 6717, nella cui sede, in relazione agli immobili di cui alla "Cooperativa Saggittario 95", è emerso che l'odierna situazione si pone in diretta continuità con quanto già fatto oggetto di Delibera della Commissione Straordinaria n. 179 del 06/08/2009, avente ad oggetto l'"*Azione di recupero ai danni della Cooperativa Saggittario 95 s.r.l. per il recupero degli oneri di esproprio – proposta transattiva*", che in identica situazione affronta la medesima problematica per i proprietari delle aree confinanti, i cui giudizi si erano allora definiti, mentre si dava atto della allora pendenza di altri giudizi, tra cui quello relativo agli eredi Izzo e Ricci Immacolata. Nella richiamata delibera di C.S. è espressamente scritto, tra l'altro: "*I procedimenti espropriativi non si sono conclusi con l'adozione dei relativi decreti di esproprio, ma l'avvenuta edificazione degli alloggi ha, comunque, determinato l'acquisto per occupazione acquisitiva in favore del Comune dei suoli oggetto della procedura ablatoria*". Sin da tale delibera di C.S., risulta pertanto già manifestata l'inequivoca volontà di acquisizione sanante delle aree in questione.

RENDE NOTO

- a) che è volontà del Comune di Casalnuovo di Napoli acquisire i fondi come innanzi individuati nei modi e nei tempi statuiti dall'art. 42-bis d.P.R. n. 327/2001;
- b) che le ditte proprietarie interessate sono facultate a manifestare la propria disponibilità e/o indicare quali interessi privati e/o ragioni intenda fare valere a detto riguardo;

- c) che la proposta di acquisizione da parte del Comune di Casalnuovo di Napoli, si fonda sulla corresponsione di un indennizzo complessivo, ai sensi dell'art. 42-bis del d.P.R. n. 327/2001, per effetto dell'acquisizione sanante di € 367.001,15, come risultante dalla relazione di stima agli atti degli uffici;
- d) che le ditte interessate sono altresì facultate a depositare entro giorni 30 (trenta) dalla data di ricezione del presente avviso, le loro osservazioni, censure e documentazioni comprovanti eventuali diverse valutazioni e/o pretese, nonché le loro finali determinazioni;
- e) che l'acquisto dei fondi avrà luogo solo e per effetto del decreto traslativo e della liquidazione del valore che risulterà al fine convenuto o determinato.

INFORMA ALTRESI'

- che la responsabile del presente procedimento preordinato all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42-bis del d.P.R. 327/2001 dei fondi innanzi identificati, è la responsabile del Settore III, l'Arch. Maria Cristina Iazzetta, tel. 081 5214260;
- che l'indirizzo pec al quale le ditte proprietarie e per le stesse i loro legali e/o altri interessati, potranno rivolgere proposte, osservazioni e/o richiedere ogni chiarimento è il seguente: lav.pubblici.casalnuovo.na@pec.actalis.it;
- che gli interessati potranno intervenire nel procedimento ai sensi degli artt. 7, 8 e 10 della L. n. 241/90 e successiva L. n. 15/2005, prendendo visione degli atti del procedimento, disponibili presso il Servizio Espropri nei giorni martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,30 alle ore 18,00;

AVVERTE

che in caso di silenzio, oltre il termine assegnato di 30 giorni, delle ditte direttamente interessate e/o per le stesse dei legali cui abbiano conferito mandato, rimangono salve le prerogative dell'Ente utilizzatore a determinarsi ai fini dell'adozione del provvedimento finale, nei modi e nei termini prospettati con il presente preavviso.

DISPONE

1. La notifica nelle forme degli atti processuali civile, del presente avviso alle ditte sotto elencate: PROPRIETARI dei fondi:

- **Maria Grazia Izzo** nata a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16.02.1943, residente in Casalnuovo di Napoli (NA), Via Giacomo Fontana n. 44;
- **Pietrantonio Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 16.02.1944, residente in Casalnuovo di Napoli (NA), Via Iazzetta n. 99;
- **Tommaso Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 26.11.1945, residente in Casalnuovo di Napoli (NA), Via Giacomo Fontana n. 13;
- **Elia Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 05.11.1949, residente in Casalnuovo di Napoli (NA), Via Iazzetta n. 103;
- **Felice Izzo** nato a Casalnuovo di Napoli (NA) il 09.11.1951, residente in Casalnuovo di Napoli (NA), Via Giacomo Fontana n. 13;

CONTROINTERESSATI del Condominio Sagittario:

- **Mario Dello Russo** in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio Sagittario, pec: (omissis)
 - tutti gli **assegnatari degli alloggi del "Condominio Sagittario"**, così come individuati nell'elenco allegato
2. La pubblicazione dello stesso avviso presso l'Albo Pretorio online, sul sito internet del Comune, sul quotidiano "Il Mattino", nonché sul B.U.R.C.
3. Il presente avviso costituisce comunicazione di avviso di avvio del procedimento ai sensi del d.P.R. 327/2001, essendo il numero dei destinatari superiori a cinquanta.

INVITA

gli assegnatari degli alloggi del "Condominio Sagittario", alla nomina di un delegato secondo le disposizioni normative.

La Responsabile del Settore III
Arch. Maria Cristina Iazzetta

Firmato digitalmente
da

MARIA CRISTINA
IAZZETTA

C = IT

fonte: <http://burc.regione.campania.it>