



BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI MAGLIANO VETERE

n. 31 del 21 Marzo 2022

Provincia di Salerno



PARTE II Atti dello Stato e di altri Enti

TEL 0974 992032 FAX 0974 992076

C.F. 84000590657 P.I. 00776020653

Area Tecnica — Servizio Lavori Pubblici Espropri

DECRETO n. 01

Magliano Vetere (SA) li 10.02.2022

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Magliano Vetere (SA) per i lavori di “realizzazione di uno slargo al C.so Umberto I nell’Abitato di Magliano Vetere”, nel centro dell’abitato di Magliano Vetere.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

PREMESSO: omissis.....

DECRETA

ART. 1-La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2-Con delibera di Giunta Comunale n° 46 dell’20.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, compreso di tutti gli elaborati;

ART. 3- E’ disposta, a favore del Comune di Magliano Vetere(SA) per l’esecuzione dei lavori di “lavori di realizzazione di uno slargo al C.so Umberto I nell’Abitato di Magliano Vetere” l’espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

	Intestatario Catastale	Foglio	Mappa le origina rio	Mappale	Superficie da Espropria re mq.	Proprietario e/o avente diritto	Diritto	Indennità complessiva non condivisa
1	Catino Angelo	11	136	Da derivare in seguito al frazionamento	215,00	Capozzoli Silvana Capozzoli Pasqualino	Proprietà 1/3- 1/3 1/3	2.580,00

ART. 4-Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio non condivise, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell’importo complessivo di €. **2.580,02** (euro duemilacinquecentoottanta/00) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 saranno depositate presso M.E.F. (Dipartimento dell’Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro-Direzionale Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro-Direzione Provinciale dei servizi vari di Salerno) con mandato di pagamento, da disporre dal Comune di Magliano Vetere;

ART. 5-Incaricare per la immissione in possesso e per il rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione definitiva il sottoscritto Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Massimo Rubano, nato a Salerno (SA) il 08.03.1970 e residente in Roccadaspide (SA) alla via Cesine Soprane n. 46 – C.F. RBNMSM70C08H703H, già progettista dell’opera, che a tal fine è autorizzato ad accedere negli immobili con strumenti, macchinari e personale tecnico, nonché con l’eventuale assistenza di testimoni.

ART. 6-In caso di opposizione all’immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell’art. 24 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. con la presenza di due testimoni.

ART. 7-Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili almeno sette giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati, in ottemperanza al disposto di cui all’art. 23 co. 1 lett. g) del D.P.R. n. 327/2001, ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Ad avvenuta trascrizione del decreto tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull’indennità, ai sensi dell’art. 25 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.. Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto ai sensi dell’art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 8-Il presente decreto perde efficacia ove l’occupazione non venga effettuata nel termine di due anni dalla emanazione, mediante l’immissione in possesso e con la redazione del verbale di consistenza di cui all’art. 24 co. 1 del D.P.R. n. 327/01.

ART. 9 -Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 10-Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio, sul sito Internet dell’Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 11-Sin da ora il Comune di Magliano Vetere espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall’imposta di bollo.

Il Dirigente dell’Area Tecnica
Arch.. Massimo Rubano