



Comune di
Montecorvino Pugliano

Provincia di Salerno

Avviso per estratto:

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO (SA)

AMMINISTRAZIONE: Comune di Montecorvino Pugliano p. iva 00555180652 - Settore Governo del Territorio e Tutela dell'Ambiente - Tel. 089 8022258

OGGETTO: PRESA ATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' "RIQUALIFICAZIONE E RI-FUNZIONALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI MEDIANTE ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' IN MONTECORVINO PUGLIANO, DENOMINATO "PIAZZA CONFORTI" ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA. La Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 02.03.2022 e i relativi allegati sono disponibili sul sito dell'ente www.comune.montecorvinopugliano.sa.it nonché sull'Albo Pretorio on-line del Comune: albo.comune.montecorvinopugliano.gov.it.

Il Responsabile del procedimento
F.to Ing. Carlo Di Lucia

Il Responsabile del Settore e RuP
Governo del Territorio e Tutela dell'Ambiente
F.to Ing. Carlo Di Lucia

ORIGINALE



Comune di Montecorvino Pugliano Provincia di Salerno

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 02/03/2022

OGGETTO: PRESA ATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' "RIQUALIFICAZIONE E RI-FUNZIONALITA' DEGLI SPAZI PUBBLICI MEDIANTE ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' IN MONTECORVINO PUGLIANO, DENOMINATO "PIAZZA CONFORTI" ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

L'anno **duemilaventidue**, addì **due** del mese di **marzo** alle ore **11:37**, nella Sala del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dal vigente Regolamento comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, di prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i Consiglieri Comunali sotto indicati:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	CHIOLA ALESSANDRO	SI		10	LANDI EMANUELA	SI	
2	DI MEO TERESA	SI		11	MONTELLA ANGELICA	SI	
3	BUONOMO LUDOVICO	SI		12	AVERSA CARMINE	SI	
4	DE MATTEIS DANIELE	SI		13	DI GIORGIO DOMENICO	SI	
5	CILIBERTI MARIANNA	SI		14	NARDIELLO SILVANA	SI	
6	DELLA CORTE LUIGI	SI		15	PAGANO ANTONIO	SI	
7	CASTELLUCCIO ROSARIO	SI		16	STABILE RENATO	SI	
8	VOTA SARA	SI		17	SPROVIERO MARIA FRANCESCA		SI
9	DELLO STRITTO GRAZIA	SI					

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Presiede la seduta il **Presidente del Consiglio Teresa Di Meo**.

Assiste alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Paola Aliberti**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto all'ordine del giorno.

Il Presidente legge l'oggetto della proposta e dà la parola al Sindaco affinché relazioni.

Il Sindaco afferma che si è quasi alla fine di un percorso avviato con deliberazioni della Giunta e continuato con l'ultima deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del giorno 01/10/2021, con l'autorizzazione per la progettazione esecutiva denominata Piazza Conforti ed esprime la propria soddisfazione e ringrazia tutti gli uffici tecnici e coloro che hanno lavorato diversi mesi per far in modo che anche Pugliano capoluogo abbia uno spazio all'aperto e una sua piazza come le altre frazioni; con grande soddisfazione – afferma – si propone la presa d'atto del decreto del Presidente della Provincia di pubblica utilità.

In assenza di interventi e di dichiarazioni di voto, il Presidente invita i consiglieri a votare la proposta iscritta all'ordine del giorno.

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 13.04.2021, veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2021 del Comune di Montecorvino Pugliano;
- tra le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale rientra quello relativo alla riqualificazione dei contesti urbani, al fine di garantire una fruizione più ampia da parte della comunità degli spazi pubblici, mediante la realizzazione di una piazza, concepita come centro sociale e di ritrovo, creando così i presupposti atti ad aumentare le relazioni sociali tra i residenti e fra tutti i potenziali fruitori di quei servizi che vi si possono insediare;
- all'interno del richiamato aggiornamento annuale opere pubbliche 2021 del Comune di Montecorvino Pugliano veniva ricompreso l'intervento di *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"*;

Rilevato che:

- Per la realizzazione dell'intervento citato in premessa, occorre procedere alla preliminare acquisizione dell'area su cui ricade un immobile che risulta essere all'attualità di proprietà di un privato cittadino, mediante procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- sull'area oggetto dell'intervento si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, quale condizione essenziale e presupposta all'attivazione del relativo procedimento espropriativo, mediante adozione della variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 10, comma 2, ed all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Considerato che:

- nel caso in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità non sia prevista nel piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico;
- Il vincolo può essere altresì disposto, dandone espressamente atto, con il ricorso alla variante urbanistica al piano da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, comma 2;
- Ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/01 e s.m.i., l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

- Nei casi previsti dall'art. 19 comma 2, se la Regione o l'Ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

Tanto premesso e considerato,
Accertato che:

- la variante urbanistica è finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica relativa alla *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"*;
- che la variante in oggetto non è assoggettata alle procedure V.A.S. e risulta inoltre conforme alle leggi e regolamenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del vigente Regolamento regionale n. 5 del 04 agosto 2011 così come integrato e modificato dalla legge Regionale n. 38 del 29.12.2020 giusta nota prot. 1920 del 09.02.2022;

Ritenuto che al fine di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto dell'esproprio, di effettuare osservazioni prima dell'approvazione il progetto definitivo, ai fini espropriativi, sono stati adempiuti gli obblighi prescritti dall'art. 10 e 11 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. in tema di comunicazioni di avvio del procedimento volto all'adozione della variante al Piano Urbanistico Generale vigente (art. 19, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001) e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10 del D.P.R. 327/2001), mediante comunicazione diretta al proprietario iscritto nei registri catastali (giusto prot. n. 4789 del 16.04.2021);

Dato atto che entro il termine di scadenza, stabilito dall'articolo 10 del D.P.R. 327/2001 dall'avvio del procedimento, il dott. Generoso Raffaele Vincenzo Conforti, con nota prot. n. 6394 del 25.05.2021, ha reiterato la propria disponibilità ad un eventuale iter espropriativo per pubblica utilità, invitando l'Ente a porre particolare attenzione alla determinazione del valore da attribuire all'immobile oggetto di iter espropriativo già oggetto di perizia di stima, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2021;

Dato atto:

- che il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2021;
- che il progetto definitivo dei lavori di *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.10.2021;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n.13 Registro Generale del 23/02/2022 con il quale si decreta la pubblica utilità – procedimento ex. Art.19 DPR n. 327/2001 - *Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"*

Richiamato il decreto Sindacale n. 02 del 31 Gennaio 2022, di nomina dell'ing. Carlo Di Lucia a Responsabile Settore Governo del Territorio ed Ambiente;

Considerato che l'adozione della variante al piano urbanistico comunale consente di realizzare l'opera in oggetto che riveste notevole interesse pubblico e sociale, avendo lo scopo di riqualificare l'area;

Ritenuto di dover prendere atto del decreto del Presidente della Provincia n.13 Registro Generale del 23/02/2022 che apporta il vincolo preordinato all'esproprio e all'adozione della variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Visto il Piano Urbanistico Comunale approvato con Decreto del presidente della Provincia di Salerno n.220 del 15.12.2010;

Visto il RUEC approvato con Delibera del C.C. n. 17 del 14.06.2021;

Accertato che:

- il progetto definitivo dei lavori di *riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità in Montecorvino Pugliano denominato "Piazza Conforti"* è stato sottoposto a verifica il 23.09.2021 Prot. 11304 con rapporto Conclusivo del 23.09.2021 Prot. 11307 e Verbale di Validazione del 23.09.2021 Prot. 11309 ;
- il progetto redatto dal personale del settore tecnico soddisfa le esigenze di pubblico interesse che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dei Responsabili dei Servizi competenti, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL n. 267/2000, nonché l'attestazione di copertura finanziaria, se richiesta, ai sensi dell'art. 153 del TUEL n. 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visti:

- il DPR n. 327/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE";
- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul Governo del territorio" e successive;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 5 del 04.08.2011 modificato ed integrato dalla legge regionale n. 38 del 29.12.2020.

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 nonché del Regolamento per il funzionamento degli Uffici e dei Servizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta iscritta all'ordine del giorno.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità.

Con la seguente votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, come di seguito indicato:

PRESENTI: N. 16

ASSENTI: N. 1

ASTENUTI: N. 4 (consiglieri Di Giorgio, Stabile, Pagano, Nardiello)

VOTANTI: N. 12

FAVOREVOLI: N. 12

CONTRARI: N. 0

DELIBERA

1) di dare atto che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente deliberato che qui si intende integralmente riportata, trascritta ed approvata;

2) di dare atto:

- che il progetto preliminare dei lavori di *"Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato "Piazza Conforti"* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 13.04.2021;

- che il progetto definitivo dei lavori di *“Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato “Piazza Conforti”* è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 01.10.2021;

3) di dare atto che i contenuti del suddetto progetto definitivo recepiscono e comprendono gli elementi previsti nel livello della progettazione definitiva, come previsto dall’art. 23, comma 4, secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;

4) di dare atto che le aree interessate dai lavori, così come rappresentato negli elaborati progettuali, necessitano di procedura espropriativa ai sensi dell’art. 10 del DPR 327/2001 e smi;

5) di dare atto che il Decreto del Presidente della Provincia n.13 Registro Generale del 23/02/2022 decreta la pubblica utilità – procedimento ex. Art.19 DPR n. 327/2001 - *Riqualificazione e ri-funzionalità degli spazi pubblici mediante esproprio per pubblica utilità – denominato “Piazza Conforti”*

6) di prendere atto del decreto del Presidente della Provincia n.13 Registro Generale del 23/02/2022 che apporta il vincolo preordinato all’esproprio;

7) di approvare la variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 D.lgs 50/2016 è individuabile nella persona dell'ingegnere Carlo Di Lucia, nella sua qualità di dirigente del Settore Governo del Territorio ed Ambiente;

9) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico i successivi provvedimenti consequenziali alla predetta adozione;

10) di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Servizio Economico e Finanziario per opportuna conoscenza.

SUCCESSIVAMENTE, stante l’urgenza

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione favorevole, espressa nelle forme di legge, come di seguito indicato:

PRESENTI: N. 16

ASSENTI: N. 1

ASTENUTI: N. 4 (consiglieri Di Giorgio, Stabile, Pagano, Nardiello)

VOTANTI: N. 12

FAVOREVOLI: N. 12

CONTRARI: N. 0

DELIBERA

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4^a c. Del D. Lgs 267/2000, recante il TUEL, stante l’urgenza di provvedere per consentire il prosieguo tempestivo dell’iter amministrativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Teresa DI MEO

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per quindici giorni consecutivi.

Montecorvino Pugliano, li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 il 02/03/2022.

Montecorvino Pugliano, li

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Aliberti