

Oggetto: COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE – Codice Fiscale 80005450616 e P. IVA 02529440618 - Decreto di Esproprio n° 1 del 07.03.2022 - Ampliamento del Cimitero Comunale di Arnone nel Comune di Canello ed Arnone (CE) - Concessione ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. di *“Progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione del Sistema Cimiteriale in Canello ed Arnone”* – C.I.G. 8083736DF7 – C.U.P. E16D19000150005.

Con Decreto di Esproprio n° 1 del 07/03/2022 l'Autorità Espropriante Gruppo I Cipressi s.r.l. delegata ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 – *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* e ss.mm.ii ha provveduto all'esproprio dei seguenti terreni necessari per la realizzazione dell'opera in oggetto:

immobili censiti al catasto (N.C.T.) del Comune di Canello ed Arnone al Foglio 27 particella 5048 di mq. 2.102,00 e particella 5049 di mq. 1.501,00, in ditta ai signori: Caputo Rosa, Prezioso Angelo, Prezioso Damiano, Prezioso Gioconda, Prezioso Giuseppina, Prezioso Juana Nathascia, Prezioso Paolo, Sciorio Giuseppina.

Il passaggio di proprietà dei beni oggetto dell'espropriazione avverrà senza la condizione sospensiva di cui all'art. 23, lettera f) del D.P.R. 327/2001, essendo stata già eseguita, in data 17/3/2022, la formale immissione in possesso delle aree interessate.

Il Decreto di Esproprio:

1. Comporterà il passaggio del diritto di proprietà dei beni identificati come sopra al Comune di Canello ed Arnone (CE) ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 327/2011;
2. È stato notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera g) del D.P.R. n° 327/2011 e ss.mm.ii.;
3. Sarà registrato all'Agenzia delle Entrate di Caserta in misura fissa ai sensi dell'art. 1 della Tariffa allegata al D.P.R. n° 131/86;
4. Sarà trascritto e volturato presso la Conservatoria del registro Immobiliare di Caserta con imposta ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n° 23/2011 così come modificato dall'art. 26 del D.L. n° 104/2013;
5. Sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della regione Campania (B.U.R.C.) , dando atto che viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione nel B.U.R.C. il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi, e che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. n° 327/2011 e ss.mm.ii.;
6. Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di Esproprio.

Le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e, ad avvenuta trascrizione del Decreto, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell' art. 25, comma 3 del D.P.R. n° 327/2001 e ss.mm.ii..

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al tribunale Amministrativo regionale della Campania, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza; resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità conseguenti all'adozione del presente provvedimento. Per ulteriori informazioni rivolgersi al Comune di Canello ed Arnone – Area III Tecnica – tel. 08231257509.

Il R.U.P.
Arch. Emilio Graziano