

COMUNE DI PISCIOTTA (SA)  
Codice fiscale: 84001150659

**OGGETTO: Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Miglioramento della viabilità alla frazione Marina: realizzazione collegamento lungomare con ex tracciato FFSS e realizzazione bypass alla galleria S. Macario sulla ex linea FFSS**

## DECRETO DI ESPROPRIO

VISTO:

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 11/06/2015, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2018, con la quale:
  - è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed adottata la variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01;
  - ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 163/06 e smi e dell'art. 12 - comma 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e smi, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
  - è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire e da occupare;
  - è stato stabilito il termine entro il quale terminare le espropriazioni;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/10/2018, con la quale è stata approvata la variante al PRG e istituito il vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata dai lavori;
- Il proprio provvedimento n. 8/LLPP in data 08/01/2020, con il quale è stata determinata, in via d'urgenza, l'indennità provvisoria di espropriazione accettata dai proprietari e, pertanto, divenuta definitiva, successivamente corrisposta agli stessi;

DATO ATTO:

- che con lo stesso provvedimento n. 8/LLPP del 08/01/2020 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22-bis, D.P.R. 327/2001, l'anticipata occupazione dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori;
- che in data 11/03/2020 è stata eseguita l'immissione nel possesso dei beni di cui trattasi;
- che, corrisposto l'importo, si intende procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;
- che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con nota formale ha chiesto che sia espropriata l'intera superficie delle particelle del foglio 18 n. 164, di mq. 11683, e n. 169, di mq. 761, quest'ultima comprendente anche il rudere dell'ex casello ferroviario;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

## DECRETA

- 1) è disposta, a favore del Comune di Pisciotta e per l'esecuzione dei lavori di Miglioramento della viabilità alla frazione Marina: realizzazione collegamento lungomare con ex tracciato FFSS e realizzazione bypass alla galleria S. Macario sulla ex linea FFSS l'espropriazione degli immobili di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui in tabella;
- 3) il presente decreto:
  - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
  - va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
  - è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
  - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il presente Atto esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastali, ai sensi dell'art. 1, L. 21 novembre

1967, n. 1149.