

Oggetto: CARTIERA CONFALONE S.p.A. CODICE FISCALE 00168510659- **Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304573L**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 30/03/2022 protocollo 2022004 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta **ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE “SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI, con sede in Salerno, alla via Bastioni n. 4 – C.F. 95015010655**, relative al DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304573L per l'importo di € 108.143,10 (euro centoottomilacentoquarantatre/10), relativamente ai beni immobili in ditta ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE “SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI, con sede in Salerno, alla via Bastioni n. 4 – C.F. 95015010655, individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 10, p.lla 1037, per m² 6.083 e p.lla 1038, per m² 79, per una superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 6.162.

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 30 marzo 2022

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL
D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2022004 del 30/03/2022

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa**CARTIERA CONFALONE S.p.A.**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 21 maggio 2015, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE “SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI”**, con sede in Salerno alla via Bastioni n. 4 – C.F. 95015010655 – e individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 10, p.lla 1037, m² 6.083 e p.lla 1038, m² 79**, per una **superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 6.162**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di Cartiera Confalone S.p.A. datata 16/05/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **Istituto Interdiocesano per il Sostentamento del Clero delle Diocesi di Salerno-Campagna-Acerano e dell'Abbazia territoriale “SS.Trinità di Cava de' Tirreni”** – C.F. 95015010655 – della somma complessiva di **€ 108.143,10** a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il **deposito amministrativo N. NA01304573L di € 108.143,10**, datato 10/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta **ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE “SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI”** – C.F. 95015010655 – in esecuzione dell'ordinanza datata 16/05/2017;

CONSIDERATO che in data 09/12/2020 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza relativamente ai procedimenti civili riuniti contrassegnati con i nn. 3707/2015 e 5762/2015 di R.G. degli

affari civili, aventi ad oggetto la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva, tra l'**ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE "SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI"** – C.F. 95015010655 – e la società **CARTIERA CONFALONE S.p.A.**;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava in € 184.860,00 la complessiva indennità di esproprio, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della con società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO la istanza datata 16/02/2022 con la quale l'interessata ha chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 17/02/2021 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO della dichiarazione datata 16/02/2022, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., dal Sac. Don Francesco Coralluzzo, nato a Salerno il 10/03/1974 e residente in Montecorvino Rovella (SA), alla piazza Meo Capoluogo n. 5, nella qualità di legale rappresentante dell'ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE "SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI", con sede in Salerno alla via Bastioni n. 4 – C.F. 95015010655 – con la quale lo stesso assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, punto 6 del D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

La RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

ISTITUTO INTERDIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLE DIOCESI DI SALERNO-CAMPAGNA-ACERNO E DELL'ABBAZIA TERRITORIALE "SS.TRINITÀ DI CAVA DE' TIRRENI" – C.F. 95015010655

il **DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304573L** per l'importo di **€ 108.143,10 (euro centoottomilacento-quarantatre/10).**

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 10/07/2017 da **CARTIERA CONFALONE S.p.A.**, a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV).

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto che parte della superficie espropriata (p.la 1037 per m² 120 su 6.083 e p.la 1038 per m² 79 su 79), pari a **m² 199** su complessivi m² 6.162 – è interessata dalla realizzazione di opere di opere di urbanizzazione primaria. **Pertanto, sarà da assoggettare a ritenuta del 20% l'importo di € 3.492,45.**

Montoro (AV), 30 marzo 2022

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone