



Decreto Dirigenziale n. 37 del 14/04/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 – DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO
DEL TERRITORIO

Oggetto dell'Atto:

L. 338/2000 Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari. D.M. 1257/2021 - DGR 178/2022. Avviso per la selezione dei progetti da ammettere al cofinanziamento regionale per la partecipazione al V Bando MUR

PREMESSO CHE:

- a. la legge 14 novembre 2000, n. 338, recante *“disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”*, disciplina, tra l'altro, *“il concorso dello Stato alla realizzazione di interventi necessari per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e per la manutenzione straordinaria, il recupero e la ristrutturazione di immobili già esistenti, adibiti o da adibire ad alloggi o residenze per gli studenti universitari, nonché di interventi di nuova costruzione e acquisto di aree ed edifici da adibire alla medesima finalità”*;
- b. il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021, prevede, per la *“Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)”*, lo stanziamento di 300 milioni di euro per il traguardo della creazione e assegnazione di posti letto aggiuntivi almeno pari a 7.500 entro il 31 dicembre 2022;
- c. con decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (nel prosieguo, MUR) n. 1257 del 30 novembre 2021, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 39 del 16 febbraio 2022, recante *“Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie – V bando, legge n. 388/2000”* (nel proseguo, V bando MUR), sono state disciplinate le procedure e le modalità per la selezione, da parte del MUR, degli interventi, ivi incluse la tipologia di interventi e spese ammissibili (art. 4), i relativi titoli di valutazione (art. 7) e gli obblighi di destinazione delle strutture residenziali universitarie realizzate (art. 5);
- d. con decreto del MUR n. 1256 del 30 novembre 2021, pubblicato in G.U. Serie Generale n. 39 del 16 febbraio 2022, sono stati definiti, ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge n. 338 del 2000, gli standard minimi dimensionali e qualitativi nonché le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari.

PRESO ATTO CHE

- a. la Regione Campania, nell'ambito del Programma Operativo Regionale POR FESR 2007/2013, ha previsto l'iniziativa *“JESSICA”* ai fini dell'Obiettivo *“Convergenza”*;
- b. con DGR n. 181 del 1 marzo 2010, la Regione Campania ha istituito il Fondo *“JESSICA Campania”* (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas Sostegno europeo congiunto per investimenti sostenibili nelle aree urbane), uno strumento di ingegneria finanziaria promosso dall'UE e dalla Banca europea per gli investimenti finalizzato a sostenere investimenti rimborsabili a favore di progetti di valorizzazione del tessuto urbano, riduzione del disagio abitativo, miglioramento delle economie locali e integrazione sociale, con una dotazione finanziaria di € 100.000.000,00 a valere sulle di risorse dell'Asse 6 del POR FESR Campania 2007/2013;
- c. la Regione Campania, con Delibera di Giunta Regionale n. 178 del 06.04.2022, ha destinato € 1.500.000,00, a valere sulle disponibilità del fondo di cui al punto precedente, all'assegnazione di cofinanziamenti regionali per progetti di intervento per strutture residenziali universitarie che risultino assegnatari del cofinanziamento ministeriale di cui al V Bando MUR;
- d. la predetta DGR n. 178/2022 ha demandato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, di concerto con la Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione, la predisposizione e l'approvazione dell'Avviso per la presentazione e selezione delle domande, nonché la definizione della tipologia e modalità di concessione del cofinanziamento regionale.

RILEVATO CHE

- a. in attuazione della DGR n. 178/2022 ed in coerenza con il DM n. 1257/2021 (V Bando MUR), la U.O.D. 03 ha elaborato l'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere al cofinanziamento regionale per la partecipazione al V Bando MUR, a valere sulle risorse del Fondo *“Jessica Campania”*;
- b. le tipologie di interventi ammissibili, precisamente individuate dal D.M. 1257/2021, sono:

A1) gli interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti adibiti o da adibire a strutture residenziali universitarie, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, ove non si attesti che l'immobile risulti essere già stato oggetto di tali ultimi interventi;

A2) gli interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti;

B) gli interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti. La nuova edificazione è consentita esclusivamente nel caso di interventi in Campus esistenti, o in aree limitrofe a insediamenti universitari, in contesti di rilocalizzazione di funzioni universitarie effettuate o in corso di attuazione alla data di emanazione del presente decreto;

C) l'acquisto di edifici da adibire a strutture residenziali universitarie, riferiti a immobili esistenti, compresi quelli oggetto di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento e completamento, con esclusione dell'acquisto, da parte dei soggetti di cui all'art. 3, co. 1, lett. h), i), j) di edifici già adibiti a tale funzione. Le spese per l'acquisto di tali immobili sono ammissibili nei limiti di quanto previsto dagli artt. 17 e 18 del d.P.R. 5 febbraio 2018, n. 22;

- c. ai fini della formazione della graduatoria di merito, l'Avviso detta specifici criteri di valutazione delle proposte ammissibili, con un punteggio che va da 0 a 100;
- d. la misura del cofinanziamento regionale, che non può eccedere l'importo massimo di € 150.000,00 per ciascuna proposta di intervento, è commisurata al numero di posti alloggi realizzati, nella misura indicata nella tabella che segue:

Numero di posti alloggi realizzati	CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO
Da 1 a 39	€ 50.000,00
≥ 40 e ≤ 60	€ 75.000,00
> 60 e ≤ 80	€ 100.000,00
> 80 e ≤ 100	€ 125.000,00
> 100	€ 150.000,00

- e. alle proposte di intervento che non prevedono la realizzazione di nuovi posti alloggio sarà concesso un contributo in misura fissa pari ad € 30.000,00;
- f. l'entità del cofinanziamento potrà variare, con criteri di proporzionalità, in funzione del numero degli interventi ritenuti ammissibili al cofinanziamento regionale, fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione;
- g. la Regione si riserva, altresì, di cofinanziare ulteriori interventi a regia regionale ovvero su immobili di proprietà regionale. Pertanto, le risorse assegnate potranno essere riproporzionate in relazione alle risorse disponibili;
- h. insieme all'Avviso, sono stati redatti il modello "Allegato B – Scheda di sintesi" da utilizzare per la compilazione della domanda di finanziamento ed il modello "Allegato C - Prospetto sintetico" da compilare con i dati e gli importi identificativi della proposta di intervento, necessario per velocizzare la fase istruttoria.

RITENUTO

- a. di dover approvare, in attuazione della DGR n. 178/2022, l'Avviso (Allegato A al presente decreto) per la selezione dei progetti da ammettere al cofinanziamento regionale per la partecipazione al V Bando MUR, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover approvare la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Scheda di sintesi (Allegato B);
 - Prospetto sintetico (Allegato C);

- c. di dover stabilire che le proposte di intervento andranno presentate secondo il modello Allegato B “Scheda di sintesi” ed il Prospetto sintetico - Allegato C, da compilare con i dati e i costi della proposta, da trasmettere sia in formato editabile, sia in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente;
- d. di dover disporre che le proposte andranno presentate **entro e non oltre giovedì 05/05/2022**, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso;
- e. di dover stabilire che in caso di discordanza tra quanto indicato nell'istanza redatta secondo il modello “Allegato B – Scheda di Sintesi” e quanto riportato nell’ “Allegato C – Prospetto Sintetico”, sarà data rilevanza a quanto dichiarato dai soggetti proponenti nel modello “Allegato B – Scheda di Sintesi”;
- f. di dover precisare che l'Avviso di cui al presente provvedimento troverà copertura finanziaria sulle risorse del Fondo “Jessica Campania”;
- g. di dover precisare che gli interventi devono essere localizzati nel territorio della Regione Campania;
- h. di dover stabilire che la concessione del cofinanziamento regionale è subordinato alla definitiva assegnazione del cofinanziamento regionale;
- i. di dover nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale.

VISTI

- a. la legge 14 novembre 2000, n. 338;
- b. il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- c. il decreto del Ministero dell'università e della ricerca 30 novembre 2021, n. 1256;
- d. il decreto del Ministero dell'università e della ricerca 30 novembre 2021, n. 1257;
- e. la legge regionale 18 maggio 2016, n. 12;
- f. il decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68;
- g. la DGR n. 178 del 06 aprile 2022;

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal responsabile della P.O. Competente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale e Politiche Abitative

DECRETA

- 1.—di approvare, in attuazione della DGR n. 178 del 06.04.2022, l'Avviso (Allegato A al presente decreto) per la selezione dei progetti da ammettere al cofinanziamento regionale per la partecipazione al V Bando MUR, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.—di approvare la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1. Scheda di sintesi (Allegato B);
 - 2.2. Prospetto sintetico (Allegato C);
- 3.—di stabilire che le proposte andranno presentate secondo il modello allegato B “Scheda di sintesi” ed il Prospetto sintetico - Allegato C, da compilare con i dati e i costi della proposta di intervento, da trasmettere sia in formato editabile, sia in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante del soggetto proponente;
- 4.— di disporre che le proposte andranno presentate **entro e non oltre giovedì 05/05/2022**, solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo dg5009.uod03@pec.regione.campania.it unitamente alla documentazione richiesta dall'Avviso;

- 5.—di stabilire che in caso di discordanza tra quanto indicato nell'istanza redatta secondo il modello "Allegato B – Scheda di Sintesi" e quanto riportato nell' "Allegato C – Prospetto Sintetico", sarà data rilevanza a quanto dichiarato dai soggetti proponenti nel modello "Allegato B – Scheda di Sintesi";
- 6.—di precisare che l'avviso di cui al presente provvedimento troverà copertura finanziaria sulle risorse del Fondo "Jessica Campania";
- 7.—di precisare che gli interventi devono essere localizzati nel territorio della regione Campania;
- 8.—di stabilire che la concessione del cofinanziamento regionale è subordinato alla definitiva assegnazione del cofinanziamento regionale
- 9.—di nominare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente della competente UOD 03 di questa Direzione Generale;
- ~~10.~~ di trasmettere il presente provvedimento, unitamente agli allegati:
 - 10.1. all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 10.2. alla UOD 03 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative;
 - 10.3. alla Direzione Generale per l'Università, la Ricerca e l'Innovazione;
 - 10.4. alla sezione "Amministrazione Trasparente", per la pubblicazione ai sensi dell'articolo 26, comma 1, D.lgs. n. 33/2013;
 - 10.5. al BURC per la pubblicazione.

Alberto Romeo Gentile

Sommario

A. ASPETTI GENERALI

A.1 Finalità e obiettivi.....	2
A.2 Riferimenti normativi.....	2
A.3 Soggetti beneficiari.....	2
A.4 Soggetti destinatari.....	2
A.5 Dotazione finanziaria... ..	2

B. CARATTERISTICHE DELL'AGEVOLAZIONE

B.1 Caratteristiche generali dell'agevolazione.....	3
B.2 - Misura del cofinanziamento regionale.....	3
B.3 Progetti finanziabili	3
B.4 Spese ammissibili.....	4

C. FASI E TEMPI DEL PROCEDIMENTO

C.1 Presentazione delle domande.....	5
C.2 Elaborati e documentazione.....	5
C.3 Procedura per l'assegnazione delle risorse.....	5
C.3.a Verifica di ammissibilità delle domande.....	5
C.3.b Valutazione delle proposte.....	6
C.4 Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione.....	7

D. DISPOSIZIONI FINALI

D.1 Decadenze, revoche, riduzioni dei contributi erogati; rinunce dei soggetti beneficiari.....	8
D.2 Responsabile del procedimento.....	8
D.3 Informativa per il trattamento dei dati personali.....	8

A. ASPETTI GENERALI

A.1 Finalità e obiettivi

Con il presente avviso, in attuazione della DGR 6 aprile 2022 n. 178, finalizzata a supportare la partecipazione al V bando del Ministero dell'Università e della Ricerca emanato ai sensi della legge 338/2000, la Regione Campania intende sostenere la realizzazione e riqualificazione di alloggi e residenze per studenti universitari nel territorio regionale, al fine di migliorare l'offerta di edilizia residenziale universitaria per far fronte ad esigenze abitative temporanee per ragioni di studio.

A.2 Riferimenti normativi

L'attività di programmazione e di indirizzo della Regione Campania in materia di diritto allo studio universitario, come dettagliata dagli artt. 2, 8 e 12 della legge regionale 12/2016, si inquadra nell'ambito della legge 338/2000 "Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari", che prevede l'erogazione di contributi statali volti alla realizzazione e riqualificazione di alloggi e residenze per studenti universitari.

Il Ministero dell'Università e della Ricerca ha emanato, a tal fine, i seguenti decreti relativi al V bando di finanziamento per le strutture residenziali universitarie, a valere sulla legge 338/2000, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n. 39 del 16/02/2022:

- DM n. 1257/2021 "Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie - V bando, legge n.338/2000";
- DM n. 1256/2021 "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari."

In particolare, l'art. 7 del D.M. n.1257/2021 prevede che la graduatoria ministeriale sia effettuata sulla base di titoli di valutazione che tengano conto anche dell'eventuale cofinanziamento da parte delle Regioni.

A.3 Soggetti beneficiari

Possono richiedere un cofinanziamento alla Regione Campania, ai sensi del presente Avviso, esclusivamente i soggetti eleggibili al cofinanziamento ministeriale, come individuati dall'art. 3 del D.M. n. 1257/2021, che parteciperanno al bando indetto con il richiamato decreto ministeriale.

A.4 Soggetti destinatari

Le strutture residenziali universitarie realizzate con il cofinanziamento di cui al presente Avviso sono destinate prioritariamente al soddisfacimento delle esigenze degli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, in coerenza con quanto stabilito negli artt. 5 e 9 del DM n.1257/2021.

A.5 Dotazione finanziaria

Ai sensi della DGR 6 aprile 2022 n. 178, la dotazione finanziaria messa a disposizione del presente Avviso è pari a € 1.500.000,00, a valere sulle disponibilità del Fondo "JESSICA Campania".

B. CARATTERISTICHE DELL'AGEVOLAZIONE

B1 Caratteristiche generali dell'agevolazione

Il presente bando è volto alla concessione di contributi regionali, in aggiunta ai contributi ministeriali, che **costituiscono** elemento di premialità ai sensi dell'art. 7, comma 4, lettera b) e comma 5, lett. e) dell'Avviso di cui al DM 1257/2021.

L'agevolazione si configura come un contributo economico a fondo perduto. Verranno cofinanziati tutti gli interventi ritenuti ammissibili sulla base dei criteri di valutazione come più avanti indicati, fino ad un contributo massimo di € 150.000,00 per ciascuna delle proposte di intervento ammesse al cofinanziamento ministeriale, ai sensi della DGR 6 aprile 2022 n. 178.

B2 - Misura del cofinanziamento regionale

L'entità del contributo regionale è rapportata al numero dei posti alloggio realizzati, **in aggiunta a quelli esistenti**, nella misura indicata nella tabella che segue:

Incremento del numero di posti alloggi realizzati	CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO
Da 1 a 39	€ 50.000,00
≥ 40 e ≤ 60	€ 75.000,00
> 60 e ≤ 80	€ 100.000,00
> 80 e ≤ 100	€ 125.000,00
> 100	€ 150.000,00

Alle proposte di intervento che non prevedono la realizzazione di nuovi posti alloggio sarà concesso un contributo in misura fissa pari ad € 30.000,00.

Fermo restando quanto stabilito nella precedente tabella, l'entità del cofinanziamento che sarà effettivamente assegnato, potrà variare, con criteri di proporzionalità, in funzione del numero degli interventi ritenuti ammissibili al cofinanziamento regionale che verranno presentati, fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione.

La Regione si riserva, altresì, di cofinanziare ulteriori interventi a regia regionale ovvero su immobili di proprietà regionale. Pertanto, le risorse assegnate potranno essere riproporzionate in relazione alle risorse disponibili.

B.3 Progetti finanziabili

Sono finanziabili gli interventi localizzati sul territorio regionale rispondenti alle tipologie previste dall'art. 4 del DM n. 1257/2021, come di seguito riportate:

A1. interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, all'interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, di immobili esistenti adibiti o da adibire a strutture residenziali universitarie, nell'ambito dei quali è obbligatorio effettuare interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico, ove non si attesti che l'immobile risulti essere già stato oggetto di tali ultimi interventi (art.4, comma 2, lettera A1 del D.M. n.1257/2021);

A2. interventi di efficientamento e/o miglioramento energetico di strutture residenziali universitarie esistenti (art.4, comma 2, lettera A2 del D.M. n.1257/2021);

B. interventi di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento o completamento di immobili esistenti, fermo restando che la nuova edificazione è consentita esclusivamente nel caso di interventi in campus esistenti, o in aree limitrofe a insediamenti universitari, in contesti di rilocalizzazione di funzioni

universitarie effettuate o in corso di attuazione alla data di emanazione del D.M. n.1257/2021 (interventi di cui all'art.4, comma 2, lettera B del D.M. n.1257/2021);

C. acquisto di edifici da adibire a strutture residenziali universitarie, riferiti a immobili esistenti, compresi quelli oggetto di demolizione e ricostruzione, trasformazione, ampliamento e completamento, con esclusione dell'acquisto, da parte dei soggetti di cui all'art. 3, comma 1, lettera h), i), j) di edifici già adibiti a tale funzione (interventi di cui all'art.4, comma 2, lettera C del D.M. n.1257/2021).

B.4 Spese ammissibili

Il cofinanziamento regionale può essere destinato alla copertura delle spese ammissibili previste dal Bando ministeriale.

Sono ammesse al cofinanziamento regionale le spese effettivamente sostenute in data successiva alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del DM n.1257/2021, adeguatamente documentate.

Sono esclusi dal cofinanziamento gli interventi già terminati alla data di pubblicazione del DM n.1257/2021 e quelli per i quali alla stessa data sia già stata pubblicata la gara per l'affidamento dei lavori.

Il cofinanziamento degli interventi afferenti alla tipologia C) è consentito solo se alla data di pubblicazione del DM n.1257/2021 non sia stato stipulato l'atto di acquisto del bene.

Non sono ammissibili interventi di nuova edificazione di edifici green field (in area libera e inutilizzata, non edificata ovvero non occupata da attività antropiche).

Per ogni ulteriore dettaglio non inserito nel presente Avviso, si rinvia integralmente al DM n.1257/2021.

C. FASI E TEMPI DEL PROCEDIMENTO

C.1 Presentazione delle domande

Le istanze per la concessione del cofinanziamento regionale, redatte sul modello conforme allegato al presente Avviso (“Allegato B – Scheda di sintesi”) e firmate digitalmente dal legale rappresentate del soggetto proponente, devono essere presentate, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

Le istanze vanno inoltrate entro e non oltre il 05/05/2022.

La documentazione allegata alla PEC non può superare i 100 MB per singolo invio, pertanto, qualora fosse necessario, è possibile trasmettere la documentazione in due o più PEC consecutive. In quest’ultimo caso, il soggetto richiedente dovrà riportare, nell’oggetto, la numerazione dell’invio (es. “invio 1 di 2”), e, nel corpo, l’elenco completo della documentazione, indicando in grassetto i documenti trasmessi con la stessa.

C.2 Elaborati e documentazione

La proposta di intervento, entro il termine di scadenza del presente Avviso, deve essere corredata dalla seguente documentazione obbligatoria:

1. Domanda di partecipazione redatta secondo il modello “Allegato B -Scheda di sintesi” e compilata in tutte le sue parti, in formato word editabile ed in formato pdf firmata digitalmente dal legale rappresentante;
2. “Allegato C - Prospetto sintetico” al presente Avviso in formato excel editabile ed in formato .pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante.

In caso di intervento su immobili confiscati alla criminalità organizzata:

3. titolo idoneo a comprovare la disponibilità dell’immobile oggetto di intervento.

Alla domanda di partecipazione andrà, altresì, allegata

4. la planimetria dalla quale emerga l’ubicazione geografica dell’intervento con indicazione delle sedi universitarie servite.

La Regione Campania si riserva di richiedere al soggetto proponente, chiarimenti e integrazioni che si rendessero necessari nel corso dell’istruttoria, fissando i termini perentori per la risposta.

C.3 Procedura per l’assegnazione delle risorse

C.3.a Verifica di ammissibilità delle domande

Le proposte di intervento devono rispettare, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di ammissibilità:

- essere presentate da uno dei soggetti eleggibili al cofinanziamento ministeriale ai sensi dell’art. 3 del D.M. n. 1257/2021;
- essere inviate entro i termini e con le modalità conformi a quelle indicate dal presente Avviso;
- aver allegato il modello “Allegato B -Scheda di sintesi”, approvato con il presente Avviso, debitamente compilato, in formato word editabile ed in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante;
- aver allegato il Prospetto sintetico allegato C al presente Avviso in formato excel editabile ed in formato pdf firmato digitalmente dal legale rappresentante.

C.3.b Valutazione delle proposte

Ai fini della formazione della graduatoria di merito, alle proposte di intervento ammissibili sarà assegnato un punteggio di valutazione da 0 a 100, secondo i seguenti criteri:

INCREMENTO POSTI ALLOGGI <i>Max 20 punti</i>	numero minimo di posti alloggi esistenti: 40 posti alloggi (rif. art.6 d.m. n.1257/2021)	
	INTERVENTO A1 / INTERVENTO A2	
	n. nuovi posti alloggi	Punteggio
	incremento da 1 a 10 posti alloggi	4
	incremento da 11 a 20 posti alloggi	8
	incremento da 21 a 30 posti alloggi	12
	incremento da 31 a 40 posti alloggi	16
	incremento superiore a 40 posti alloggi	20
	INTERVENTO B / INTERVENTO C	
	n. nuovi posti alloggi	
	40	4
	> 40 e ≤ 100	8
	> 100 e ≤ 160	12
	> 160 e ≤ 220	16
	> 220 e ≤ 250	20
DISTANZA DALLA SEDE UNIVERSITARIA PIÙ VICINA <i>Max 20 punti</i>	Distanza > di 2 Km o percorrenza superiore a 30 minuti a piedi o con mezzi di trasporto pubblico	5
	Distanza ≥ a 1 Km e ≤ a 2 Km o percorrenza compresa tra i 15 e 30 minuti a piedi o con altri mezzi pubblici.	10
	Distanza < a 1 Km o percorrenza entro 15 min. a piedi o con mezzi di trasporto pubblico	20
DESTINATARI DEL SISTEMA SERVIZI <i>Max 15 punti</i>	Offerta servizi integrativi limitata agli studenti	10
	Offerta dei servizi integrativi estesa al territorio	15
SISTEMA SERVIZI Max 10 punti	Impegno a coinvolgere associazioni, cooperative o imprese sociali operanti sul territorio nella gestione dei servizi integrativi	10
CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO OGGETTO DI INTERVENTO <i>Max 20 punti</i>	Edificio utilizzato per finalità diverse dallo studentato ovvero in disuso da meno di tre anni.	10
	Edificio dismesso da oltre 3 anni, in stato di abbandono.	20
INTERVENTO SU IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ <i>15 punti</i>		15

All'esito della fase di valutazione delle domande ritenute ammissibili sarà predisposta la graduatoria degli interventi ammessi al cofinanziamento regionale e l'elenco degli interventi non ammessi.

L'ottenimento del cofinanziamento regionale è subordinato alla definitiva assegnazione del cofinanziamento ministeriale.

In caso di mancato finanziamento ministeriale, il cofinanziamento regionale decade.

In caso di discordanza tra quanto indicato nell'istanza redatta secondo il modello "Allegato B – Scheda di Sintesi" e quanto riportato nell'"Allegato C – Prospetto Sintetico", sarà data rilevanza a quanto dichiarato dai soggetti proponenti nel modello "Allegato B – Scheda di Sintesi".

La valutazione delle proposte di intervento sarà effettuata dalla competente UOD 03 della Direzione Generale per il Governo del Territorio – DG09.

C.4 Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione

Il cofinanziamento regionale sarà erogato soltanto a seguito della definitiva assegnazione del cofinanziamento del MUR e secondo le seguenti modalità:

1. 50% del contributo ammesso alla trasmissione del decreto di assegnazione del cofinanziamento del MUR;
2. saldo a conclusione dei lavori.

Ai fini dell'erogazione del saldo, il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere alla Regione Campania la seguente documentazione debitamente sottoscritta:

- certificato di regolare esecuzione dei lavori;
- documentazione contabile relativa alle spese coperte dal contributo regionale;
- relazione acclarante la piena esecuzione del progetto, il numero dei posti alloggio realizzati e gli eventuali servizi integrativi dichiarati nella proposta finanziata.

D. DISPOSIZIONI FINALI

D.1 Decadenze, revoche, riduzioni dei contributi erogati; rinunce dei soggetti beneficiari

La rinuncia, motivata da cause di forza maggiore sopraggiunte successivamente alla richiesta dell'agevolazione, deve essere comunicata alla Regione Campania tramite PEC al seguente indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

In tal caso la Regione Campania procederà ad adottare azioni di recupero delle somme eventualmente già erogate.

L'agevolazione verrà revocata in caso di:

- revoca del cofinanziamento ministeriale;
- inosservanza e inadempienza delle disposizioni, delle prescrizioni e di tutti i vincoli previsti dal presente Avviso;
- realizzazione dell'intervento non conforme rispetto a quanto dichiarato;
- qualora risultino false le dichiarazioni rese e sottoscritte dal beneficiario in fase di presentazione della domanda e di richiesta di erogazione.

La revoca del finanziamento comporterà l'obbligo di restituzione da parte del beneficiario delle somme percepite, in attuazione delle vigenti normative statali e regionali, secondo le modalità ed i termini indicati nel provvedimento del Responsabile del Procedimento.

La realizzazione di obiettivi inferiori rispetto a quelli dichiarati, che determini lo scivolamento in una delle fasce di contributo precedenti, comporta la riduzione corrispondente del contributo.

D.2 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento viene individuato nel Dirigente della UOD 03 Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative della DG 09 al Governo del territorio, Arch. Donata Vizzino.

Qualsiasi informazione relativa ai contenuti del Bando ed agli adempimenti ad esso connessi potrà essere richiesta a mezzo mail al seguente indirizzo: angelica.romanelli@regione.campania.it

D.3 Informativa per il trattamento dei dati personali

A norma degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e delle disposizioni attuative di cui al D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e della DGR n.466 del 17/07/2018, La informiamo che ai sensi dell'art.16 del TFUE e dell'art.8 della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione Europea, ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano, a prescindere dalla nazionalità o residenza. I dati devono essere trattati secondo il principio di lealtà, per finalità determinate e in base al consenso della persona interessata o ad altro fondamento legittimo previsto dalla legge.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Art.13, par.1, lett. a

Conformemente a quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, Titolare del Trattamento è la Giunta Regionale della Regione Campania. La U.O.D 50.09.03 della Direzione Generale Governo del Territorio (nel seguito per brevità "Titolare"), con sede in Centro Direzionale di Napoli IS. A6 081 7967132 – dg5009.uod03@pec.regione.campania.it, in qualità di Titolare Delegato al trattamento ai sensi della D.G.R.C. n. 466 del 17.07.2018, Le rilascia le informazioni relative al trattamento che verrà effettuato, di seguito analiticamente descritto, in relazione ai Suoi dati personali o a quelli del soggetto del quale Lei esercita la rappresentanza legale, nonché ai diritti che potrà in qualsiasi momento esercitare.

I Suoi dati saranno trattati secondo i principi di liceità, correttezza, trasparenza, sicurezza e riservatezza. Il trattamento sarà svolto in forma prevalentemente non automatizzata, nel rispetto di quanto previsto

dall'art. 32 del GDPR 2016/679, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/ 679.

I dati personali che trattiamo vengono acquisiti e conservati nei supporti di memorizzazione dei personal computer in uso alle Persone autorizzate al trattamento e sono protetti da misure di sicurezza garantite dalla Direzione Generale per la Ricerca Scientifica. L'accesso a tali mezzi del trattamento è consentito solo a soggetti incaricati direttamente dal Titolare. Tale accesso è strettamente personale e avviene mediante l'utilizzo di credenziali di autenticazione unicamente in possesso dei singoli utenti. I dati personali sono inoltre conservati anche su supporti cartacei, adeguatamente custoditi e protetti da indebiti accessi da parte di soggetti non a ciò autorizzati.

DATA PROTECTION OFFICER

Art.13, par.1, lett. b

Le rendiamo noti, inoltre, i dati di contatto del Responsabile della Protezione Dati: nominativo Vincenzo Fragomeni, nomina con D.P.G.R.C. n. 55 del 09/03/2021 - tel. 0817962413, e-mail dpo@regione.campania.it - PEC: dpo@pec.regione.campania.it

FINALITÀ SPECIFICHE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Art.13, par.1, lett. c

I dati personali da Lei forniti, o in uso presso la UOD 03 " Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative" della Direzione Generale Governo del Territorio saranno trattati secondo i principi di cui all'art.5 del G.D.P.R. 2016/679.

BASE GIURIDICA

Art.13, par.1, lett. d

Il trattamento dei Suoi dati personali per la finalità di cui al paragrafo precedente si fonda sulla base legittima prevista dal Regolamento GDPR 679/2016 all'art. 6, par. 1, lett. c ("il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento") e all'art. 6, par. 1, lett. e) ("il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento").

Il trattamento è altresì legittimo sulla base di quanto previsto dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101.

NATURA E CATEGORIA DEI DATI PERSONALI TRATTATI

Artt.4, 9 e 10

Costituiscono oggetto di trattamento i seguenti dati personali, da Lei forniti o acquisiti con le modalità riportate in precedenza, inerenti all'erogazione della prestazione richiesta):

- a. Dati comuni identificativi (es. nome, cognome, indirizzo fisico, nazionalità, provincia e comune di residenza, telefono fisso e/o mobile, fax, codice fiscale, indirizzo/i, e-mail, codice IBAN ecc.);
- b. Categorie particolari di dati personali, ai sensi degli articoli 9 e 10 del Regolamento.

Il trattamento delle particolari categorie di dati personali di cui alla precedente lettera b. è necessario in quanto rilevante per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione ai sensi dell'articolo 2-sexties, comma 2, lettera a,b,c del D. Lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs. 101/2018.

MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Art.13, par.2, lett. e

Il conferimento dei Suoi dati personali relativi alle finalità sopra indicate ai punti a), b), c), d) ed e) ha natura obbligatoria (in quanto indispensabile ai fini dell'adempimento delle finalità istituzionali cui è preposto il

Titolare); senza di esso, il Titolare non può dar luogo all'esecuzione dei suoi compiti con pregiudizio per l'erogazione delle prestazioni connesse.

DESTINATARI (o CATEGORIE DI DESTINARI) DI DATI PERSONALI

Art.13, par.1, lett. e 15

I suoi dati personali non saranno diffusi. Potranno essere trattati solo da responsabili del trattamento o da dipendenti, collaboratori e consulenti che hanno ricevuto specifiche ed adeguate istruzioni ed apposite autorizzazioni.

Le categorie di destinatari cui potranno essere comunicati i suoi dati sono le seguenti:

- Pubbliche Autorità, che hanno accesso ai dati personali in forza di provvedimenti normativi o amministrativi;
- Amministrazioni Pubbliche competenti *ratione materiae* per l'espletamento dell'attività di controllo (es. Enti locali, Università, INPS, Ministero della Giustizia, Ordini Professionali, MEF, Camera di Commercio ecc.);
- Altri uffici dell'Amministrazione Regionale coinvolti nei procedimenti di competenza della UOD 50.09.03.

In nessun caso i dati personali dell'interessato saranno trasferiti a terzi in Italia o all'estero, né saranno utilizzati per finalità non dichiarate nella presente informativa.

DURATA DEL TRATTAMENTO - PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Art.13, par.2, lett. a

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 Regolamento (UE) 2016/679, i Suoi dati personali saranno conservati per tutta la durata delle attività finalizzate alla realizzazione dei compiti istituzionali dello Staff 50.09.03. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi per essere trattati esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1, del Regolamento 2016/679/UE.

A prescindere dalla determinazione dell'interessato alla loro rimozione, i dati personali saranno in ogni caso conservati secondo i termini previsti dalla vigente normativa e/o dai regolamenti nazionali, al fine esclusivo di garantire gli adempimenti specifici, propri delle attività di competenza del Titolare.

Sono fatti salvi i casi in cui si dovessero far valere in giudizio questioni afferenti le attività di competenza del Titolare, nel qual caso i dati personali dell'Interessato, esclusivamente quelli necessari per tali finalità, saranno trattati per il tempo indispensabile al loro perseguimento.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Le comunichiamo che potrà esercitare i diritti di cui al Reg. UE 2016/679, di seguito analiticamente descritti:

- **Diritto di accesso** ex art. 15

Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la conferma dell'esistenza o meno di un trattamento di dati personali relativo ai Suoi dati, di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza ed in tal caso, di ottenere l'accesso ai suddetti dati. In ogni caso ha diritto di ricevere una copia dei dati personali oggetto di trattamento.

- **Diritto di rettifica** ex art. 16 Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, l'integrazione, l'aggiornamento nonché la rettifica dei Suoi dati personali senza ingiustificato ritardo.

- **Diritto alla cancellazione** ex art. 17 Ha diritto di ottenere, dal Titolare del trattamento, la cancellazione dei dati personali che La riguardano, senza ingiustificato ritardo, nei casi in cui ricorra una delle ipotesi previste dall'art. 17 (dati personali non più necessari rispetto alle finalità per cui sono stati raccolti o trattati, revoca del consenso ed insussistenza di altro fondamento giuridico per il trattamento, dati personali trattati illecitamente, esercizio del diritto di opposizione, ecc.).

- **Diritto di limitazione del trattamento** ex art. 18 Ha diritto di ottenere, dal Titolare, la limitazione del trattamento dei dati personali nei casi espressamente previsti dal Regolamento, ovvero quando: contesta l'esattezza dei dati, il trattamento è illecito e chiede che ne sia meramente limitato l'utilizzo, i dati sono necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria o si è opposto al trattamento per motivi legittimi. Se il trattamento è limitato, i dati personali saranno trattati solo con il Suo esplicito consenso. Il Titolare è tenuto ad informarla prima che la limitazione sia revocata.

- **Diritto alla portabilità dei dati** ex art. 20 Qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, ha garantito il diritto alla portabilità dei dati personali che la riguardano, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto, nonché la trasmissione diretta degli stessi ad altro titolare di trattamento, ove tecnicamente fattibile.

- **Diritto di opposizione** ex art. 21

Ha diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento di dati personali che lo riguardano. Verrà, comunque, effettuato dal Titolare del trattamento un bilanciamento tra i Suoi interessi ed i motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento (tra cui, ad esempio, accertamento, esercizio e difesa di un diritto in sede giudiziaria, ecc.).

Le richieste per l'esercizio dei suindicati diritti vanno rivolte direttamente alla UOD 50.09.03 della Direzione Generale Governo del Territorio:

PEC: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

La informiamo, inoltre, che può proporre **reclamo** motivato al Garante per la Protezione dei Dati Personali (art. 57, par. 1, lett. f, Reg. 679/2016) ai sensi delle disposizioni di cui al Capo I, Titolo I, Parte III del D. Lgs. 101/2018:

- via e-mail, all'indirizzo: garante@gpdp.it/urp@gpdp.it

- via fax: 06 696773785

- oppure via posta, al Garante per la Protezione dei Dati Personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza di Montecitorio n. 121, Cap 00186

- ovvero alternativamente mediante ricorso all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 140-bis del D. Lgs. 101/2018.



**AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE AL COFINANZIAMENTO REGIONALE PER
LA PARTECIPAZIONE AL V BANDO MUR**
L. n. 338/2000 – D.M. n. 1357/2021

Allegato B
Modello domanda
Scheda di Sintesi

Nome identificativo dell'intervento: _____
(il titolo attribuito deve identificare univocamente l'intervento)

Codice Unico del Progetto (CUP): _____

Dati del soggetto Richiedente

Denominazione	
Sede legale	
Nominativo del legale rappresentante	
Nominativo del Referente	
Telefono del Referente	
e-mail del Referente	

Identificazione e caratteristiche della proposta di intervento

Localizzazione dell'intervento o del programma unitario _____

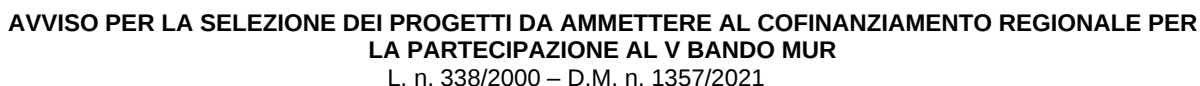
Localizzazione dell'area di intervento, rispetto ad una o più sedi universitarie di riferimento ed al sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti.

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]



[IMMAGINE AREA INTERVENTO]



3

Incremento alloggi (indicare il numero dei nuovi posti alloggio realizzati a seguito dell'intervento, da intendersi come incremento rispetto al numero preesistente)	
Intervento A1	
Intervento A2	
Intervento B	
Intervento C	

Distanza dalla sede universitaria più vicina (scrivere sì solo in corrispondenza della casella di interesse)	
Distanza < a 1 Km o percorrenza entro 15 min. a piedi o con mezzi di trasporto pubblico	
Distanza ≥ a 1 Km e ≤ a 2 Km o percorrenza compresa tra i 15 e 30 minuti a piedi o con altri mezzi pubblici	
Distanza > di 2 Km o percorrenza superiore a 30 minuti a piedi o con mezzi di trasporto pubblico	

Caratteristiche dell'edificio oggetto di intervento	
Edificio utilizzato per finalità diverse dallo studentato ovvero in disuso da meno di tre anni	Sì/no
Edificio dismesso da oltre 3 anni. In stato di abbandono	Sì/no

Interventi su immobile confiscato alla criminalità organizzata	Sì/no
---	-------

Realizzazione del sistema servizi - Spazi, locali e dotazioni destinate in modo prevalente agli studenti che potranno utilizzarli per organizzare attività comuni e per il tempo libero – (a titolo esemplificativo: biblioteca; sala conferenze; auditorium; sala video e musica; cineforum; palestra fitness/impianto sportivo o piscine coperti; Hobby room).	Sì/no
Destinatari del sistema servizi -	
Offerta dei servizi limitata agli studenti	Sì/no
Offerta dei servizi estesa al territorio	Sì/no
Gestione del sistema servizi	
Impegno a coinvolgere associazioni, cooperative o imprese sociali operanti sul territorio	Sì/no

Descrizione del sistema gestionale individuato

Breve descrizione degli eventuali servizi integrativi, anche aperti al territorio, e di ogni altro elemento rilevante per massimizzare l'integrazione dell'intervento nel tessuto sociale

Caratteristiche Economico Finanziarie del progetto

Sostenibilità finanziaria	Importo (euro)
Costo complessivo dell'intervento	0.0

Dichiarazioni

Il/La sottoscritto/a _____, in qualità di legale rappresentante del soggetto richiedente

DICHIARA

- che, nella predisposizione del progetto di intervento, sono stati osservati gli standard minimi dimensionali e qualitativi nonché le linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui al D.M. n. 1256 del 30.11.2021;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del D.M. n. 1257/2021:
 - il possesso della capacità economica-finanziaria in relazione al progetto da realizzare;
 - il possesso della capacità operativa e amministrativa in relazione al progetto proposto;
 - il possesso dei requisiti minimi tale da garantire il rispetto del Regolamento (UE) 2021/241, in materia di prevenzione, di sana gestione finanziaria, assenza di conflitti di interessi, di frodi e corruzione;
 - il rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR ed il dettaglio degli impegni da assumere;

SI IMPEGNA

- a trasmettere alla Direzione Generale per il Governo del Territorio – U.O.D. 03, Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative, il provvedimento ministeriale di assegnazione definitiva del cofinanziamento ministeriale, cui è subordinata l'erogazione della prima tranche, pari al 50%, del contributo regionale di cui al presente Avviso;
- fornire, nei tempi e nei modi previsti dall'Avviso, la documentazione e le informazioni richieste dagli uffici regionali, nonché a rispettare gli obblighi e le tempistiche previste dallo stesso;
- comunicare tempestivamente eventuali modifiche all'intervento finanziato, assunte di concerto con il MUR in ottemperanza a quanto stabilito nel D.M. n.1257/2021, atteso che la documentazione presentata in sede di partecipazione al bando di cofinanziamento regionale deve essere conforme a quanto presentato in sede di partecipazione al bando di cofinanziamento nazionale.
-
- Luogo, _____ Data _____

Firma DIGITALE



Allegato C
Prospetto Sintetico

AVVISO PER LA SELEZIONE DEI PROGETTI DA AMMETTERE AL COFINANZIAMENTO REGIONALE PER LA PARTECIPAZIONE AL V BANDO MUR
L. n. 338/2000 – D.M. n. 1357/2021

Soggetto proponente	Nome identificativo dell'intervento	Nominativo, indirizzo mail e numero telefono del referente	Tipologia di interventi				Indicare il numero di nuovi posti alloggio realizzati a seguito dell'intervento (da intendersi quale incremento rispetto al numero preesistente)				Distanza dalla sede universitaria più vicina			Caratteristiche dell'edificio oggetto degli interventi di recupero, riqualificazione e rigenerazione		Intervento su immobile confiscato alla criminalità organizzata	Servizi integrativi			Costi
			A1	A2	B	C	Intervento A1	Intervento A2	Intervento B	Intervento C	Distanza < a 1 Km o percorrenza entro 15 min. a piedi o con mezzi di trasporto pubblico	Distanza ≥ a 1 Km e ≤ a 2 Km o percorrenza compresa tra i 15 e 30 minuti a piedi o con altri mezzi pubblici	Distanza > di 2 Km o percorrenza superiore a 30 minuti a piedi o con mezzi di trasporto pubblico	Edificio utilizzato per finalità diverse dallo studentato ovvero in disuso da meno di tre anni.	Edificio dismesso da oltre 3 anni, in stato di abbandono.		Offerta dei servizi limitata agli studenti	Offerta dei servizi estesa al territorio	Impegno a coinvolgere associazioni/cooperativ e/imprese sociali operanti sul territorio	Costo complessivo dell'intervento determinato ex D.M. 1257/2021
			Barrare con una X la casella di interesse				Barrare con una X la casella di interesse				Barra con una X la casella di interesse			Barrare con una X la casella di interesse			Barra con una X la casella di interesse			euro