

COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE–C.F.81000750612–Approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata denominato “VATICALE” ricadente in zona “G” commerciale e di servizi.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Premesso che:

Con delibera della Giunta Comunale n. 41 del 05/05/2021, divenuta esecutiva, è stato adottato il *“Piano di Lottizzazione convenzionata di iniziativa privata denominato “Vaticale” ricadente in zona con destinazione urbanistica “G” commerciale e di servizi”*, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 16/04 e del relativo Regolamento n. 5/2011 comprensivo di tutti i suoi elaborati, incluso lo schema di convenzione;

Nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano di Lottizzazione, unitamente alla delibera di G.C. n.41 del 05/05/2021, sono stati pubblicati sul sito del Comune www.comunecasaldiprincipe.it *“Sezione Amministrazione Trasparente”*, la stessa delibera di adozione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line (pubb. N.735/2021), inoltre, sul n. 58/2021 del BURC in data 14 Giugno 2021 è stato pubblicato l’avviso di adozione del Piano di Lottizzazione;

Nella fase di pubblicazione stabilita in trenta giorni non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito;

Con nota dell’ASL Caserta prot. 1112426/UOPC 2037 del 05/07/2021, è stato rilasciato Parere Sanitario favorevole alla Lottizzazione;

Con Decreto Dirigenziale n. 55 del 12/07/2021, è stato acquisito il parere favorevole alla Lottizzazione da parte del Genio Civile di Caserta;

Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria, l’amministrazione comunale, prima dell’approvazione del PUA, con nota prot. n. 39443 del 06/10/2021 ha trasmesso all’amministrazione provinciale tutti gli elaborati del Piano di Lottizzazione per eventuali osservazioni;

L’amministrazione provinciale con determina dirigenziale n. 253/W/Q del 28/10/2021 r.g. n. 1960 del 28/10/2021, ha formulato le proprie osservazioni sul piano di Lottizzazione, le quali, sono soddisfatte dal PUA che non necessita di adempimenti consequenziali;

RENDE NOTO

Che con delibera di G.C. n.33 del 04/04/2022, avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata denominato “VATICALE” ricadente in zona con destinazione urbanistica “G” commerciale e di servizi”* entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
Ing. Alessandro Cirillo