

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 - Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304710T**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 11/04/2022 protocollo 2022007 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M

relative al DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304710T per l'importo parziale di € 38.220,00 (euro trentottomiladuecentoventi/00), relativamente ai beni immobili in ditta RAGO AGNESE, nata a Montoro Superiore (AV) il 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M Ed Altri individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 6, p.lla 234, m² 50 e al Fol. 163, m² 5.550 per una superficie complessiva, soggetta a procedura ablativa, di m² 5.600, di cui la suddetta RAGO AGNESE era proprietaria in ragione di 7/18;

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 11 aprile 2022

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

Protocollo 2022007 del 11/04/2022

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa**CARTIERA CONFALONE S.p.A.**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 5 novembre 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M ED ALTRI** individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 6, p.III 234, m² 50 e al Fol. 6, p.III 163, m² 5.550** per una superficie complessiva, soggetta a procedura ablativa, di m² 5.600, **di cui la suddetta RAGO Agnese era proprietaria in ragione di 7/18;**

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 06/07/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M ED ALTRI**, della somma complessiva di € 98.280,00 a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV); **dei quali € 38.220,00 di titolarità della sopra generalizzata RAGO Agnese;**

VISTO il **deposito amministrativo n. NA01304710T di € 98.280,00**, datato 10/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta **RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M, ED ALTRI** in esecuzione dell'ordinanza datata 06/07/2017, **dei quali € 38.220,00 di titolarità della sopra generalizzata RAGO Agnese;**

CONSIDERATO che in data 22/09/2021 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza relativamente ai procedimenti civili riuniti contrassegnati con i nn.ri 5407/2015 e 5971/2015 di r.g. tra

RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M ED ALTRI e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A., con stabilimento e sede operativa a Montoro (AV), alla via Maggiore Citro n.1 – CAP 83025 – Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659, avente ad oggetto la determinazione dell'indennità di espropriazione rivendicata dall'attrice nell'ambito della procedura espropriativa per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi del Comune di Montoro, in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava – tra altro – in € 193.894,00 la complessiva indennità di espropriazione per i sedimi già individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 6, p.la 163 e in € 1.796,30 la complessiva indennità di espropriazione per i sedimi già individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol 6, p.la 234, **delle quali € 76.101,78, pari ai 7/18 del totale, di titolarità della sig.ra RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959**, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della con società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO la istanza datata 22/03/2022 con la quale l'interessata ha chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 22/09/2021 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima in favore della sig.ra **RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959**;

DATO ATTO della dichiarazione datata 22/03/2022, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., dalla sig.ra **RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959**, con la quale la stessa si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, punto 6 del D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

quanto segue:

La RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

RAGO AGNESE, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 22/11/1959 – C.F. RGAGNS59S62F694M

di cui al **DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304710T** per l'importo parziale di **€ 38.220,00 (euro Trentottomiladucentoventi/00)**.

Le somme di cui sopra sono da prelevare dal deposito amministrativo costituito in data 10/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.p.A., per l'importo complessivo di € 98.280,00, a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV).

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, **si dà atto che dell'intera superficie espropriata**, pari a $m^2 (50+5.550)=m^2 5.600$, **è interessata dalla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria:**

- $m^2 50$ su 50 del fol. 6/p.IIIa 837 (ex 234)
- $m^2 2.335$ su 2.335 del fol. 6/p.IIIa 842 (ex 163)
- $m^2 430$ su 430 del fol. 6/p.IIIa 843 (ex 163)

per un totale di $m^2 2.815$ corrispondenti ad € 49.403,25.

Pertanto, è da assoggettare a ritenuta del 20% la somma di € $(\frac{7}{18} \times € 49.403,25) = € 19.212,38$.

Montoro (AV), 11 aprile 2022

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone