

Oggetto: **COMUNE DI NOCERA INFERIORE (C.F. 00221880651)** Decreto di esproprio per pubblica utilità dell'area di via Canale per la realizzazione di parcheggi a raso Prot. Gen. 0024182 del 15.04.2022 (Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 tabella "Allegato B" DPR 26/10/1972 n. 642)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 28.07.2016 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale - PUC-;
- nel suddetto Piano Urbanistico Comunale le componenti Strutturale, Operativa/Programmatica e gli Atti di Programmazione degli interventi di cui all'art.25 della legge regionale n.16/2004 prevedono la "Acquisizione dell'area di via Canale e realizzazione parcheggio a raso";
- per effetto dei sopraindicati atti risulta apposto il vincolo preordinato all'espropriazione sui terreni siti in via Canale, meglio individuati nel Catasto Terreni Comune di Nocera Inferiore al foglio n.18, parte della Particella n. 8499 (ex 8328) per circa 60 mq, di proprietà risultante dai Pubblici Registri Catastali della ditta CITIMMOBILIARE Srl amministratore unico Citarella Agostino nato a Salerno il 04.09.1994;
- i suddetti terreni, come attestato dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n. 39878 del 04.08.2020 rilasciato dal Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Nocera Inferiore, ricadono nella Zona G3 del PUC Parcheggi Pubblici;
- ai sensi dell'art.25, comma 4 della legge regionale n.16/2004, le opere pubbliche inserite nella delibera di approvazione degli atti di programmazione degli interventi comporta la dichiarazione di pubblica utilità, di indifferibilità e urgenza dei lavori ivi previsti.

Si dà atto, in merito al sub procedimento per la determinazione provvisoria della indennità di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.327/200, che:

- con delibera di C.C. n. 8 del 06.06.2016 è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche comprendente, tra l'altro anche nei successivi Programmi Triennali, l'opera denominata "*Intervento di realizzazione parcheggio via Canale*" localizzata sulle aree riportate in Catasto Terreni del Comune di Nocera Inferiore al foglio n.18, Particella n. 7043, di mq.1809, Particella n. 7044 di mq.3541 e Particella 8499 (ex 8328) per mq 60;
- con Delibera di G.C. n.283 del 26/10/2017, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuata con nota prot. gen. n. 65681 del 29.12.2016, è stato disposto di approvare il Progetto Definitivo dei lavori per l'importo complessivo di euro 1.000.000,00, comprensivo della quota delle somme occorrenti per l'esproprio dei terreni di cui al piano particellare di esproprio e di respingere le osservazioni scritte acquisite con nota prot. Gen. 5885 del 06.02.2017 a seguito della comunicazione di partecipazione al procedimento;
- con nota prot. gen. 26261 del 20.05.2020 notificata nelle forme degli atti processuali civili, in data 22.05.2020, si è provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 DPR 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché si è comunicato la possibilità, per i soggetti

espropriandi, di fornire al Comune ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree, ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- inoltre, con la medesima suddetta nota, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.1 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., si è provveduto a notificare per estratto a ciascun proprietario l'elenco degli immobili da espropriare, con invito a fornire al Settore LL.PP., nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio, comunicando anche l'indennità offerta;
- Nai tempi assegnati non è pervenuta alcuna osservazione;
- con determina del Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, Reg. Gen. n. 1893 del 24.09.2020, è stata fissata ed approvata l'indennità provvisoria di esproprio.

Dato atto:

- ✓ che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, come modificato ed integrato dal DLGS 302/2002, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 comma 1;
- ✓ che nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza di cui al citato art. 22.1, rivestendo l'esecuzione dei lavori carattere di urgenza per le seguenti motivazioni:
 - che con decreto prot. Gen. 10073 del 18.02.2021 è stata espropriata la maggiore parte dell'area per l'esecuzione dell'intervento;
 - a seguito di procedura di gara i lavori sono stati appaltati ed iniziati con verbale di consegna del 14.01.2022 giusto Contratto d'Appalto Rep. n° 5041 registrato in Pagani (SA) in pari data con il n° 30835;
 - l'area oggetto di esproprio, pari a circa 60 mq, è di completamento dei lavori dell'intera area e che questi sono già in corso di esecuzione e di completamento;

Tutto ciò premesso

Visto il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) così come modificato dal DLGS 27.12.2002 n. 302.

D E C R E T A

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

È pronunciata, ai sensi degli artt. 22, 22 bis e 23 TU, l'espropriazione e l'occupazione anticipata degli immobili interessati dai lavori relativi all' "Intervento di realizzazione parcheggio via Canale" necessari per la realizzazione della stessa opera pubblica, di seguito indicati:

Foglio	Mapp.	Cognome	Nome	Titolo Proprietà	Quote di Proprietà	Area di Esproprio [mq]	Prezzo Unitario [€/mq]	Indennità di Esproprio [€]
18	8499 (ex 8328)	Citarella	Agostino	Proprietario Quale amministratore unico	1/1	60,00	80,374	4.822,44

Art. 3

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla immissione in possesso conseguente alla esecuzione del presente decreto, di condividere la determinazione urgente dell'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione si applicherà l'art. 45 comma 2 del DPR 327/2001.

Qualora il proprietario espropriato non condivida la determinazione dell'indennità offerta o in assenza di istanze da parte dello stesso proprietario espropriato, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 22, comma 4 o comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 4

L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata il giorno **06 maggio 2022**, con inizio delle operazioni alle **ore 09.00** con proseguo fino al termine di tutte le porzioni di immobili interessate.

Le operazioni saranno condotte da personale incaricato del Comune di Nocera Inferiore (Sa) per lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso, costituito dai tecnici del Settore LL.PP. Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni.

Art. 5

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Inferiore (Sa), nonchè sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in termini di urgenza a cura e spese del Comune di Nocera Inferiore (Sa), quale ente espropriante.

Art. 6

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ex art. 34 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 7

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto

all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 8

di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 DPR 327/01 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 DPR 327/2001.

Nocera Inferiore 15.04.2022

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Gerardo Califano