

**COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI – Settore III Lavori Pubblici – Servizio Espropri**  
**Piazza Municipio,1 80013 Casalnuovo di Napoli (NA) – C.F.: 05600440639**

**Oggetto: PO FESR CAMPANIA 2014/2020 PROGRAMMA (P.I.C.S.) ASSE X Ob. Spec. 9.6 AZIONE 9.6.6 - PROGETTO "COWORKING LANCELOTTI" GESTIONE E VALORIZZAZIONE COMPENDIO CUP: J19G19000120002. DECRETO DI ESPROPRIO relativo ai beni identificati al Foglio 12, P.IIa 482, sub 4 e 5 del NCUE (estratto)**

**Decreto n. 1 del 21-04-2022**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III****Rilevato che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 10/03/2021 sulla scorta dello studio di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato il Progetto definitivo con cui si è dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- che con la delibera di approvazione del progetto definitivo G.C. n. 32 del 10/03/2021 è stato approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo che individua ditte di cui è composto il bene da espropriare e le relative indennità offerte come confermato con delibera di G.C. n. 121 del 05/11/2021;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001 con nota prot. 31502 del 16/09/2021 è stata comunicata alla sig. Guida Maria Rosaria la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio per il bene di cui al NCUE al Foglio 12, particella 482, subalterno 4 per complessivi € 64.792,00;
- per la ditta Manna Giovanni FU Aniello, come identificato dall'Agenzia delle Entrate, non essendo stato possibile rintracciare, nonostante i numerosi tentativi, gli effettivi proprietari dei beni, con nota prot. 31624 del 17/09/2021, si è proceduto alla pubblicazione dell'offerta dell'indennità sull'Albo Pretorio per il bene di cui al NCUE al Foglio 12, particella 482, subalterno 5 per complessivi € 11.200,00;
- non sono pervenute osservazioni per i beni di cui al foglio 12 p.IIa 482 sub 5;
- con nota prot. 0037412 del 03/11/2021 recapitata all'ufficio competente in data 08/11/2021, la sig. Guida Maria Rosaria ha inteso non accettare le indennità offerte per i beni di sua proprietà, facendo con la stessa pervenire osservazioni in merito all'indennità di esproprio e contestualmente richiedendo il procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di esproprio di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

**Atteso che:**

- è stato perfezionato il deposito delle indennità di esproprio delle ditte non accettanti come di seguito riportate:

N	Ditte proprietarie	Foglio	P.IIa	Sub	Indennità spettante	Apertura Deposito n.	Mandato del 30/11/2021 n°	Quietanza del 01/12/2021 n° CRO
1	Guida Maria Rosaria	12	482	4	€ 64.792,00	1369685	4613	0080183988805
2	Manna Giovanni FU Aniello	12	482	5	€ 11.200,00	1369643	4614	0080183988704

**DECRETA**

1. l'espropriazione definitiva, a favore del Comune di Casalnuovo di Napoli dei beni immobili siti nel territorio di Questo Comune in capo alle ditte riportate in tabella;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. di disporre

- il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati;
- la successiva notifica, del presente provvedimento, alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge;
- che, il presente provvedimento, sia eseguito mediante immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio con redazione di apposito verbale, da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001;

3. che il presente:

- va fatto oggetto di registrazione, di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto nel BURC, secondo quanto disposto dall'art. 23 co. 5 del D.P.R. 327/2001 e all'Albo Pretorio di questo Comune;
- è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione per estratto;
- comporta l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Il Responsabile del Settore III  
Arch. Maria Cristina Iazzetta

Firmato digitalmente da

**MARIA CRISTINA  
IAZZETTA**

C = IT