

*Oggetto: ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630
Attuazione interventi ex art. 2 – 3° comma L.910/86 Linea ex Gestione Governativa della Ferrovia Alifana
Affidamento in concessione degli interventi occorrenti per l'ammodernamento ed il potenziamento della
ferrovia Alifana Superiore – 3° Intervento Funzionale – Espropri non completati Teverola*

Premesso che:

- a. in data 01.08.2000, con decreto del Ministero dei Trasporti prot. n. 2414 (50) 910/31 Dir. Centrale V Div.50, si approvava, ai fini della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori, il progetto esecutivo relativo al primo stralcio del 3° Intervento funzionale finalizzato all'ammodernamento e potenziamento della ferrovia Alifana-Superiore-Inferiore, tratta S.Maria C.V. – Teverola, contestualmente veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, con termine per il completamento delle procedure espropriative di anni cinque
- b. con decreti del Prefetto della Provincia di Caserta n. 664 del 16/08/2000 e n. 188 del 03/05/2003 venne autorizzata l'occupazione temporanea d'urgenza di una serie di immobili siti nei territori dei comuni di Santa Maria C.V., Macerata C. e Teverola occorrenti per la realizzazione dei lavori dichiarati di pubblica utilità;
- c. vennero quindi immessi in possesso dal Concessionario Consorzio ASCOSA Quattro, i cespiti di cui all'oggetto, con l'assenso delle ditte proprietarie a fronte dell'offerta delle indennità espropriative;
- d. la società Metrocampania Nordest s.r.l., si è fusa per incorporazione, rep. 28676 - racc. 16707 per notar Giancarlo Iaccarino, nell'Ente Autonomo Volturmo S.r.l. e la Giunta Regionale della Regione Campania ha preso atto del processo societario di fusione con Delibera n. 799/2012, da tale data EAV è pertanto subentrata in tutti i rapporti attivi e passivi intrattenuti dalla società incorporata;
- e. in data 20.02.2017 è stato sottoscritto con il Consorzio Ascosa Quattro l'atto transattivo acquisito al prot. EAV-0002989-2017 all'art. 6 del quale EAV si impegna a farsi carico delle rivendicazioni da parte dei terzi in ordine alle espropriazioni ed alle occupazioni delle aree necessarie per l'esecuzione degli interventi oggetto della risolta concessione;
- f. con verbale acquisito al prot. EAV-0029090-2018 del 27/12/2018 il rappresentante del Consorzio Ascosa Quattro ha ufficialmente consegnato le aree oggetto del presente atto;
- g. nell'ambito delle operazioni di consegna delle aree espropriate e/o occupate di cui sopra sono emerse una serie di occupazioni illegittime e di opere realizzate in assenza di valido procedimento espropriativo, tra cui le aree oggetto del presente Atto, da trattarsi ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001;
- h. la conclusione dei procedimenti espropriativi lasciati in sospeso dal Consorzio Ascosa Quattro, così come la manleva nei giudizi pendenti e futuri riguardanti glie espropri, rientra tra le attività ricadenti in capo ad EAV ai sensi della transazione di cui sopra, tenuto conto anche della delega di poteri espropriativi nell'ambito degli interventi per i quali la stessa è Concessionario/Soggetto attuatore ai sensi della Delibera di Giunta Regionale Campania n.489/2017;
- i. con note prott. EAV-0032656-2021 del 14/12/2021, EAV-0007629-2022 del 29/03/2022, EAV-0032670-2021 del 14/12/2021, EAV-0008010-2022 del 31/03/2022, EAV-0032675-2021 del 14/12/2021, EAV-0032676-2021 del 14/12/2021, EAV-0032678-2021 del 14/12/2021, EAV-0032681-2021 del 14/12/2021, EAV-0032684-2021 del 14/03/2022 e EAV-0007631-2022 del 23/03/2022 le ditte proprietarie in base agli accertamenti catastali e delle indagini svolte presso l'anagrafe sono state invitate a definire bonariamente l'illegittima occupazione delle aree in oggetto;
- j. con Provvedimento del Presidente del CdA n. D-63 del 14/04/2022 è stata autorizzata la transazione con le ditte proprietarie delle aree in oggetto con risorse ex art. 11 del D.L. 193 del 22/10/2016, convertito in legge il 1 dicembre 2016 n. 225, così come prorogato ex art.1, comma 308, Legge n.160 del 27/12/2019;
- k. a seguito dei frazionamenti eseguiti a cura e spese di EAV sono state offerte alle ditte proprietarie le somme indennitarie corrispondenti al valore attuale delle aree in base alla loro classificazione, ovvero del saldo non ancora corrisposto delle indennità accettate all'epoca e del risarcimento per l'occupazione sine titolo per gli ultimi cinque anni;
- l. con dichiarazione acquisita al prot. EAV-0003832-2022 del 14/02/2022 la sig.ra MOLITIERNO Anna ha accettato irrevocabilmente la somma offerta ed aderito alle condizioni del Piano di utilizzo delle risorse ex art. 11 del D.L. 193 del 22/10/2016.

Visti:

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- la delega dei poteri espropriativi di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;
- l'istruttoria compiuta dagli uffici di questa Autorità espropriante.

Considerato, che:

- 1) sulle aree in oggetto risultano realizzate delle opere in assenza di valido procedimento ablativo, consistenti in parte della linea ferroviaria in progetto;
- 2) le aree in questione sono state modificate in assenza di un valido procedimento espropriativo in quanto la procedura, come indicato in premessa, è scaduta senza che venisse emesso un decreto di esproprio nei termini di legge;
- 3) l'immobile occupato è effettivamente utilizzato dall'opera pubblica la cui finalità, per sua natura e per destinazione, sono ad esclusivo uso "per scopi di pubblico interesse";
- 4) le opere realizzate sulle aree da acquisire sono state realizzate in ottemperanza al progetto approvato e dichiarato di pubblica utilità, sono ad esclusivo uso pubblico nonché di importanza strategica per lo sviluppo socio-economico dei territori attraversati;
- 5) la modifica dello stato dei luoghi per effetto della realizzazione dell'opera pubblica ha comportato la "trasformazione irreversibile" degli immobili occupati e, pertanto, essi non possono più essere restituiti ai legittimi proprietari nelle condizioni originarie;
- 6) preso atto dell'irreversibile trasformazione dell'immobile, il risarcimento del danno a cui ha titolo il proprietario non può che avvenire per equivalente, atteso che la reintegrazione in forma specifica, attraverso il ripristino dello status quo ante, risulterebbe eccessivamente onerosa per l'autorità occupante. Nel caso di specie, infatti, il risarcimento in forma specifica sarebbe illogico considerato che il costo di ripristino dei luoghi, implicante il disfacimento della stazione ferroviaria e del viadotto che gravano sulle proprietà occupate, supererebbe di gran lunga il valore di mercato dei beni ablati, considerato altresì che parte delle somme indennitarie sono state già anche pagate dall'ex Concessionario. Pertanto, verificata "l'assenza di ragionevoli alternative" all'adozione del provvedimento di acquisizione coattiva dei beni immobili, le "attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico" ne giustificano la sua emanazione;
- 7) le ditte proprietarie hanno preso atto dello stato di occupazione dei luoghi e di trasformazione degli stessi.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, alla stregua dell'istruttoria condotta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – E' pronunciata l'acquisizione al demanio ferroviario regionale: "Regione Campania Demanio Ramo Ferrovie", cod. fisc. 80011990639, avente sede in Via S. Lucia 81 - 80132 Napoli, dei beni immobili di seguito descritti, siti nei comuni di Teverola (CE):

- 1) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5372, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,05 (centiare cinque), in ditta DELLA VOLPE Paolo nato a Aversa (CE) il 09/09/1956, C.F. DLLPLA56P09A512Z, proprietario;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €36,68 (euro trentasei/68).
- 2) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5369, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 7,89 (are sette centiare ottantanove) e particella 5370, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,04 (centiare quattro) BARRETTA Anella nata a Sant'Antimo (NA) il 02/01/1921 C.F. BRNLL21A42I293U, proprietaria per 168/3024, MARINO Agostino nato a Aversa (CE) il 11/09/1923 C.F. MRNGTN23P11A512P, proprietario per 5/6, MARINO Alfonso nato a Sant'Antimo (NA) il 01/06/1943 C.F. MRNLNS43H01I293G, proprietario per 48/3024, MARINO Antimina nata a Sant'Antimo (NA) il 21/03/1958 C.F. MRNNMN58C61I293E, proprietaria per 48/3024, MARINO Antonietta nata a

Sant'Antimo (NA) il 24/02/1954 C.F. MRNNNT54B64I293M, proprietaria per 48/3024, MARINO Maria nata a Sant'Antimo (NA) il 09/07/1946 C.F. MRNMRA46L49I293S, proprietaria per 48/3024, MARINO Pietro nato a Sant'Antimo (NA) il 19/05/1955 C.F. MRNPTR55E19I293X, proprietario per 48/3024, MARINO Raffaella nata a Sant'Antimo (NA) il 02/08/1951 C.F. MRNRFL51M42I293K, proprietaria per 48/3024 e MARINO Virginia nata a Sant'Antimo (NA) il 08/05/1949 C.F. MRNVGN49E48I293B, proprietaria per 48/3024;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €5.817,05 (euro cinquemilaottocentodiciassette/05).

- 3) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5366, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 2,82 (are due centiare ottantadue), particella 5277, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 5,11 (are cinque centiare undici) e particella 5367, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,23 (centiare ventitre) in ditta DELLA VOLPE Gaetano nato a Frignano (CE) il 17/01/1935 C.F. DLLGTN35A17D799G, proprietario;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €7.145,30 (euro settemilacentoquarantacinque/30).
- 4) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5284, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 4,04 (are quattro centiare quattro), in ditta MOLITERNO Francesco nato a Aversa (CE) il 20/09/1951, C.F. MLTFNC51P20A512F, proprietario;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €548,80 (euro cinquecentoquarantotto/80).
- 5) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5376, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,31 (centiare trentuno), in ditta MOLITIERNO Agostino nato a Aversa (CE) il 10/07/1944 C.F. MLTGTN44L10A512K, proprietario;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €227,40 (euro duecentoventisette/40).
- 6) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 2 particella 5129, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 1,58 (are una centiare cinquantotto), in ditta D'ALESSIO Michele nato a Carinaro (CE) il 29/09/1955 C.F. DLSMHL55P29B779E Nuda proprietà per 1000/1000 e TIROZZI Maria nata a Teverola (CE) il 11/02/1925 C.F. TRZMRA25B51L155O, Usufrutto per 1000/1000;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €214,63 (euro duecentoquattordici/63).
- 7) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5363, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 1,00 (are una), in ditta MOLITIERNO Vincenzo nato ad Aversa (CE) il 18/12/1947 C.F. MLTVCN47T18A512V, proprietario;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €733,55 (euro settecentotrentatre/55).
- 8) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5359, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,61 (centiare sessantuno) e particella 5361, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,90 (centiare novanta) in ditta MOLITIERNO Anna nata a Teverola (CE) il 22/06/1973 C.F. MLTNNA73H62L155X, proprietaria;
Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.754,54 (euro millesettecentocinquantaquattro/54).
- 9) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5355, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,03 (centiare tre) e particella 5357, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 0,05 (centiare cinque) in ditta MOLITIERNO Antonio nato a Aversa (CE) il 28/05/1965 C.F. MLTNTN65E28A512W proprietario per 1/3,

MOLITIERNO Gaetano nato a Casaluce (CE) il 28/10/1974 C.F. MLTGTN74R28B916I proprietario per 1/3 e MOLITIERNO Raffaella nata a Aversa (CE) il 14/03/1968 C.F. MLTRFL68C54A512P proprietaria per 1/3;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €58,68 (euro cinquantotto/68).

- 10) terreno di natura agricola, classificato in zona E del vigente Piano Regolatore del comune di Teverola (CE) riportato in catasto terreni del Comune di Teverola (CE) al foglio 1 particella 5374, di qualità seminativo di classe 2 e della superficie catastale di are 2,14 (are due centiare quattordici), in ditta catastale CAPUTO Giuseppe nato a Teverola (CE) il 05/12/1936 C.F. CPTGPP36T05L155X, proprietario;

Prezzo per l'acquisizione ex art. 42bis delle aree ammontante ad €1.569,80 (euro millecinquecentosessantanove/80).

Il presente decreto comporta il passaggio in capo alla Regione Campania del diritto di proprietà dei beni occupati, decorso inutilmente il termine di 30 gg. dalla sua notificazione.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali dei terzi, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Dopo la trascrizione del presente decreto, pertanto, tutti gli eventuali diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere soltanto sull'indennità ed eventuali azioni intraprese a tutela dei suddetti diritti non incidono sugli effetti dello stesso.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturmo Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturmo@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali

Il Dirigente

Avv. Carlo Vollono

Firmato digitalmente da: Carlo Vollono
Data: 21/04/2022 13:21:48

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio

Firmato digitalmente da: Umberto De Gregorio
Data: 21/04/2022 15:26:02