



Decreto Dirigenziale n. 36 del 18/11/2010

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 12 Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI ACQUE TERMO-MINERALI DENOMINATA "SANTO STEFANO" IN
COMUNE DI MONTESANO SULLA MARCELLANA (SA) RILASCIATA PER QUOTA ALLA
I.A.M.A. S.R.L.- SOSPENSIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che con D.D. n°30 del 13/06/2005 la concessione di acque termo-minerali "SANTO STEFANO" in Comune di MONTESANO S.M. (SA), originariamente assentita con Decreto del Prefetto di Salerno del 23/07/1964 per l'estensione di ettari 85.10.00 circa, è stata rinnovata fino a tutto il 27/06/2013 alla "I.A.M.A. S.R.L." con l'utilizzazione della quota di 1/3 della portata, destinata all'attività termale;
- b. che l'utilizzazione degli altri 2/3 della portata, destinati alla produzione di acque minerali preconfezionate, è in disponibilità della società "Sorgenti Santo Stefano S.p.a.", in qualità di concessionario, fino a tutto il 27/06/2013 giusto D.D. n°05 A.G.C. 12 del 14/01/2004;
- c. che il rappresentante unico dei concessionari nei rapporti con la Regione è il legale rappresentante della società "Sorgenti Santo Stefano S.p.a.";
- d. che le attività oggetto della concessione sono sospese e che il complesso termale e il Grand Hotel Terme sono sottoposti a pignoramento presso il Tribunale di Sala Consilina (SA) (RGE n. 40/2004) con atto notificato il 31/07/2004 alla IA.MA "Industrie acque minerali e affini" srl;
- e. che è stato nominato, con provvedimento del 24/04/2010 del giudice delle esecuzioni Immobiliari Dott.ssa Anna Maria Diana del Tribunale di Sala Consilina (SA), quale custode dell'intero compendio pignorato l'avv. Eliana Perfetto;
- f. che detto avvocato, con nota A/R del 10/09/10 acquisita al prot. 0741416 del 14/09/10 ha dato notizia, tra l'altro, che presso le citate strutture non viene svolta alcuna attività termale, quanto meno dal 07 maggio 2010;
- g. che il giudice Dott.ssa Diana, sulla scorta di quanto relazionato dal citato avvocato, con nota del 21/09/2010 acquisita al prot. 0765792 del 23/09/2010, allegata al presente provvedimento in quanto parte integrante dello stesso, ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 commi 4 e 5 della legge regionale n° 8/08, la sospensione, della durata di anni due, della concessione allo sfruttamento dell'acqua termo minerale per 1/3 della portata già concessa alla "IA.MA srl";
- h. che pertanto, in data 10/11/2010 si è proceduto ad un sopralluogo, per effettuare gli adempimenti di cui all'art. 12, comma 4, che sono propedeutici alla sospensione della concessione, redigendo lo stato di consistenza dei luoghi e delle pertinenze, acquisito al prot. 0921789 del 18/11/10 ed allegato al presente provvedimento in quanto parte integrante dello stesso.

RITENUTO:

- a. di dover prendere atto che la società "I.A.M.A. s.r.l." è da ritenere di fatto cessata per effetto del pignoramento e del connesso affidamento in custodia delle strutture all'avv. Eliana Perfetto;
- b. che ricorrono i presupposti per procedere alla sospensione della concessione denominata "Santo Stefano", per la quota di 1/3 della portata destinata all'attività termale, ai sensi dell'art. 12 commi 4 e 5 della L.R. 8/2008 e ss.mm.ii., come d'altra parte rappresentato dalla Dott.ssa Diana;
- c. di dover conseguentemente provvedere alla sospensione della concessione denominata "Santo Stefano", per la quota di 1/3 della portata destinata all'attività termale, ai sensi dell'art. 12 commi 4 e 5 della L.R. 8/2008 e ss.mm.ii.;
- d. di dover affidare le pertinenze (sorgente e condotte) in custodia al custode giudiziario avv. Eliana Perfetto, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento n°10/2010, nelle more dell'eventuale conferimento della concessione a terzi, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii.;
- e. di dover precisare che il custode delle pertinenze è tenuto a conservare le condotte e la sorgente, impedendone l'emungimento per la quota parte di competenza e preservando la risorsa da qualsiasi inquinamento con idonei accorgimenti (sigillature e quant'altro).

VISTO l'art. 61 del D.P.R. n°616/1977;

VISTA la Legge Regionale n°8 del 29/07/2008 *"Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente"* e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n°8/08, n°10/2010, emanato con D.P.G.R. 95 del 12/04/2010;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento nella persona del responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio 02 Acque Minerali e Termali e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa,

resa dal Responsabile del Procedimento mediante la sottoscrizione della proposta di adozione del presente provvedimento;

DECRETA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. **di dover prendere atto che la società "I.A.M.A. s.r.l." è da ritenere di fatto cessata per effetto del pignoramento e del connesso affidamento in custodia delle strutture all'avv. Eliana Perfetto.**
2. **La concessione per lo sfruttamento della quota di 1/3 della portata dell'acqua termo-minerale "Santo Stefano", il cui perimetro è riportato sull'allegata planimetria, in Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA), già assentita con D.D. n°30 del 13/06/2005 alla società "I.A.M.A.-Industrie Acque Minerali Affini - Srl" c.f. 00569930654, con sede in Montesano S.M. (SA) alla Via Delle Terme n°15, è dichiarata sospesa ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5, della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. per due anni dalla data di notifica del presente decreto al custode, decorsi i quali sarà pronunciata la decadenza.**
3. Il custode dell'intero compendio pignorato, avv. Eliana Perfetto, è nominato custode della miniera e delle sue pertinenze, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del regolamento regionale n°10/2010 ed è conseguentemente tenuto a:
 - 3.1. chiudere la condotta della sorgente, per la quota di 1/3 della portata, impedendo ogni emungimento e ponendo in atto idonei accorgimenti al fine di evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, nonché preservarla da eventuali inquinamenti; dell'avvenuta effettuazione di tali adempimenti dovrà dare notizia trasmettendo a questo Settore specifico processo verbale;
 - 3.2. vigilare e porre in atto ogni altra iniziativa connessa all'affidamento in custodia dei beni.
4. Il concessionario di fatto cessato, società "I.A.M.A. s.r.l.", è tenuto a:
 - 4.1. versare alla Regione Campania il diritto proporzionale dovuto (ai sensi dell'art. 36, comma 1 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii.), in proporzione alla quota-parte dell'anno 2010 compresa tra l'1/01/2010 e la data di notifica del presente provvedimento; detto pagamento deve essere effettuato entro 30 gg. da quest'ultima data; in mancanza, il sottoscritto dirigente dovrà attivare la procedura per il recupero coattivo;
 - 4.2. versare al Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA) il contributo annuo dovuto (ai sensi dell'art. 36, comma 7 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii.) per l'anno 2009, entro e non oltre 30 gg. dalla notifica all'interessato del presente provvedimento; in mancanza, il Comune dovrà attivare la procedura per il recupero coattivo;
 - 4.3. versare al Comune di Montesano Sulla Marcellana (SA) il contributo dovuto (ai sensi dell'art. 36, comma 7 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii.) in proporzione alla quota-parte dell'anno 2010 compresa tra l'1/1/2010 e la data di notifica del presente provvedimento; detto pagamento deve essere effettuato entro il 31 gennaio 2011; in mancanza, il Comune dovrà attivare la procedura per il recupero coattivo.
5. Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di 60 giorni dalla notifica.
6. Il presente provvedimento viene trasmesso:
 - all'Avv. Eliana Perfetto in S. Maria C.V. (CE), per la custodia della miniera e delle sue pertinenze;
 - al legale rappresentante della "I.A.M.A. s.r.l.", per gli adempimenti posti a suo carico;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - all'Assessore Regionale delegato per la materia delle acque minerali e termali;
 - al Coordinatore dell'A.G.C. 15;
 - al Settore 01 Attività di Assistenza alle Sedute di Giunta dell'A.G.C. 02;
 - al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell'A.G.C. 10;
 - al Sindaco del Comune Montesano Sulla Marcellana (SA), per la pubblicazione all'Albo Comunale;
 - all'AS.L SA/3 Distretto Sala Consilina (SA);
 - al Ministero della Salute Direzione Generale Prevenzione Sanitaria- Roma.

Ing. Sergio Caiazza