

Oggetto: **CARTIERA CONFALONE S.P.A. CODICE FISCALE 00168510659 – Avviso ad Opponendum Provvedimento di Svincolo somme di cui al DEPOSITO AMMINISTRATIVO NA01304698V**

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV) - Località Torchiati-Chiusa

CARTIERA CONFALONE S.p.A.

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

CONSIDERATO

- CHE con Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”* e che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.P.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa;
- che con nota prot.2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione della Cartiera Confalone”*, si

AVVISA

Che in data 12/05/2022 protocollo 2022007 è stata adottata l'ordinanza con la quale la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941 – C.F. NGNCML41L52F694J,
MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 – C.F. MFFGRS75A47I805W,
MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976 – C.F. MFFNNT76D41A509A

relative al DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304698V per l'importo di € 172.937,70 (euro centosettantadue milanovecentotrentasette/70), relativamente ai beni immobili in ditta INGINO CARMELINA, nata a Montoro Superiore (AV) il 12/07/1941 – C.F. NGNCML41L52F694J, MAFFEI GENEROSA, nata a Solofra (AV) il 07/01/1975 – C.F. MFFGRS75A47I805W e MAFFEI ANTONIETTA, nata ad Avellino (AV) il 01/04/1976 – C.F. MFFNNT76D41A509A individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al Fol. 10, p.lle 1040-1016-1082-1042 e Fol. 6, p.lle 144-211, per una superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 9.854;

Ai sensi degli articoli n.26 e n.28 del D.P.R. n.327/2001 chiunque abbia interesse può notificare atto di opposizione di terzo nei confronti del suddetto provvedimento di svincolo, notificandolo all'indirizzo P.E.C. di Cartiera Confalone S.p.A.: cartieraconfalone@pec.it, entro il termine di giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso e del provvedimento di svincolo sul B.U.R.C.

Montoro (AV), 12 maggio 2022

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO AI SENSI DEL
D.P.R. n. 642/1972 – TABELLA ALL. B – art. 22/c. 1

Protocollo 2022007 del 12/05/2022

PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NEL COMUNE DI MONTORO (AV)
Località Torchiati-Chiusa**CARTIERA CONFALONE S.p.A.**

(incaricata dell'attuazione del P.I.P. del Comune di Montoro (AV) in località via Torchiati-Chiusa, giusta Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014 – Rep. N. 12 e Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015 – Rep. N. 23)

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DEPOSITATA PRESSO LA RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI**

(EX ART. 26-28 dpr 327/2001)

VISTA la Convenzione stipulata in data 18 novembre 2014, con Rep. n. 12 e la Convenzione stipulata in data 22 aprile 2015, con rep. n. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A., aventi ad oggetto la *“Realizzazione di Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto”*;

CONSIDERATO che l'art. 2 delle innanzi richiamate convenzioni stabilisce che l'impresa CARTIERA CONFALONE S.p.A. è espressamente delegata dal Comune di Montoro (AV) a provvedere all'attuazione, in nome e per conto del concedente Comune di Montoro, della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A ed il lotto B del Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - in località Torchiati-Chiusa III lotto;

CONSIDERATO che con nota prot. 2579 del 12 ottobre 2021, indirizzata alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, il Comune di Montoro ha esplicitamente confermato *“la legittimazione di Cartiera Confalone S.p.A. la quale è tenuta alla emissione di tutti i provvedimenti di svincolo relativi agli espropri dei terreni appartenenti all'area P.I.P. del Comune di Montoro (AV) – III lotto – in località Chiusa-Torchiati”*;

VISTO il Decreto di Espropriazione datato 5 novembre 2014, con il quale sono stati espropriati a favore del Comune di Montoro (AV) i beni immobili in ditta **INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941 – C.F. NGNCML41L52F694J, MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 – C.F. MFFGRS75A47I805W E MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976 – C.F. MFFNNT76D41A509A** individuati al Catasto Terreni del Comune di Montoro (AV) al **Fol 10, p.lle 1040-1016-1082-1042** e al **Fol. 6, p.lle 144-211**, per una **superficie complessiva soggetta a procedura ablativa di m² 9.854**;

VISTA l'Ordinanza di deposito dell'Amministratore Unico di CARTIERA CONFALONE S.p.A. datata 17/05/2017, con la quale veniva disposto il deposito, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, a favore della ditta espropriata **INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941 – C.F. NGNCML41L52F694J, MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 – C.F. MFFGRS75A47I805W E MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976 – C.F. MFFNNT76D41A509A**, della somma complessiva di **€ 172.937,70** a titolo di indennità di espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree occorrenti per la realizzazione dei lotti produttivi del P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto, nel Comune di Montoro (AV);

VISTO il deposito amministrativo N. NA01304698V di € 172.937,70, datato 10/07/2017 ed effettuato presso il M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI in favore della ditta **INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941, MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 E MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976**, in esecuzione dell'ordinanza datata 16/05/2017;

CONSIDERATO che in data 10/03/2021 la Corte di Appello di Napoli pronunciava l'Ordinanza relativamente al procedimento civile contrassegnato con il n. 5414/2015 di R.G., avente ad oggetto la determinazione dell'indennità di espropriazione definitiva, tra **INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO**

SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941, MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 E MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976, e la società CARTIERA CONFALONE S.p.A.;

CONSIDERATO che con la suddetta Ordinanza la Corte di Appello di Napoli determinava in € 283.553,00 la complessiva indennità di esproprio, ponendo i conseguenti oneri di pagamento a carico della con società Cartiera Confalone S.p.A., codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese 00168510659;

CONSIDERATO la istanza datata 07/04/2022 con la quale gli interessati hanno chiesto all'Autorità espropriante l'emissione del provvedimento di autorizzazione alla competente Ragioneria Territoriale dello Stato per il pagamento della indennità di espropriazione depositata ed innanzi citata;

CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi in premessa non ha più alcun motivo di sussistere, in conseguenza degli obblighi di pagamento a favore della Ditta espropriata ed a carico di Cartiera Confalone S.p.A., derivanti dalla sopra citata Ordinanza datata 10/03/2021 della Corte di Appello di Napoli ed essendo diventata definitiva rispetto a tutti la determinazione dell'ammontare della indennità medesima;

DATO ATTO della dichiarazione datata 07/04/2022, resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i., dalle sigg.re INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941, MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 E MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976, con la quale le stesse assumono ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, punto 6 del D.P.R. n.327/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento di svincolo diverrà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania senza che venga proposta alcuna opposizione al pagamento da parte di terzi;

DATO ATTO che dal certificato dei registri immobiliari, presentato in allegato alla istanza presentata delle parti interessate al pagamento definitivo della indennità di espropriazione, risulta che non vi sono sui beni espropriati trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001,
Tutto quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

La RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI è autorizzata a svincolare le somme in favore della ditta

**INGINO CARMELINA, NATA A MONTORO SUPERIORE (AV) IL 12/07/1941 – C.F. NGNCML41L52F694J,
MAFFEI GENEROSA, NATA A SOLOFRA (AV) IL 07/01/1975 – C.F. MFFGRS75A47I805W,
MAFFEI ANTONIETTA, NATA AD AVELLINO (AV) IL 01/04/1976 – C.F. MFFNNT76D41A509A**

il DEPOSITO AMMINISTRATIVO n. NA01304698V per l'importo di € 172.937,70 (euro centosettantadue milanovecentotrentasette/70).

Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito in data 10/07/2017 da CARTIERA CONFALONE S.p.A., a titolo di deposito di indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati-Chiusa III lotto nel Comune di Montoro (AV).

Ai fini dell'applicazione dell'art. 11 L. 413/1991, si dà atto che parte della superficie espropriata – pari a m² 1.430 su complessivi m² 9.854 – è interessata dalla realizzazione di opere di opere di urbanizzazione primaria. Pertanto, sarà da assoggettare a ritenuta del 20% l'importo di € 25.096,50.

Montoro (AV), 12 maggio 2022

Firmato digitalmente
CARTIERA CONFALONE S.p.A.
Il Legale Rappresentante
Gaetano Confalone