



Decreto Dirigenziale n. 406 del 01/06/2022

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Affidamento diretto dell'incarico della verifica di vulnerabilità sismica, indagini diagnostiche conoscitive del complesso monumentale Conservatorio Musicale di San Pietro a Majella di Napoli ai sensi dell'articolo 51 comma 1 e comma 2 della Legge 108-202 1 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021

CUP B69G19000250002 - CIG 9216886EED

Impegno di spesa ed approvazione schema di contratto

PREMESSO

- a) che la Regione Campania, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 102/2019, tra gli interventi di rilevanza strategica che l'Amministrazione ritiene essere rispondenti ai fabbisogni di sviluppo del territorio, ha individuato l'operazione relativa a *“Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli”* prevedendo un finanziamento complessivo pari a € 6.800.000,00, a valere sull'Asse Tematico “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura” del POC 2014/2020 - Asse Tematico 3: Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e la cultura - Linea di Azione: Ambiente e Territorio;
- b) che la Regione – Ufficio Speciale Grandi Opere, il Conservatorio San Pietro a Majella, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche – Campania – Molise – Puglia Basilicata hanno sottoscritto l'Accordo di Collaborazione prot. 405079 del 4 settembre 2020 e il successivo Atto integrativo dello scorso 17 dicembre 2021 per rafforzare ulteriormente le modalità di collaborazione tra le Parti e attivare un'efficace forma di coordinamento delle azioni per la realizzazione degli *“Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella”*;
- c) che nell'ambito dell'Accordo di Collaborazione, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli svolge le attività di progettazione, coordinamento progettuale e direzione dei lavori mettendo a disposizione le proprie competenze tecniche affinché l'obiettivo che si intende perseguire con la realizzazione dell'operazione sia conseguito con efficienza, efficacia e secondo i più idonei criteri metodologici;
- d) che in virtù di quanto definito attraverso i sopra richiamati Accordi di Collaborazione, la Regione Campania svolge l'attività di Stazione Appaltante, individuando, d'accordo con il Conservatorio, il Responsabile Unico del Procedimento e tutti gli altri organi tecnici previsti dalla normativa nonché, di concerto con la Soprintendenza, affida incarichi di consulenza specialistica per l'espletamento della progettazione;
- e) che l'intervento mira nel suo complesso a supportare lo sviluppo delle attività didattiche di alta formazione musicale e a rafforzare il ruolo culturale che il complesso monumentale di San Pietro a Majella già svolge attivamente per la musica e la città di Napoli attraverso molteplici e ugualmente rilevanti attività e funzioni culturali: la scuola di musica, l'auditorium pubblico (Sala Scarlatti), la biblioteca e l'archivio storico, il museo;
- f) che nell'ambito dell'attività di progettazione di propria competenza, la Soprintendenza, in fase di definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ha individuato un primo lotto di interventi prioritari ed indifferibili che potrà subire delle variazioni alla luce degli approfondimenti specialistici e diagnostici, con particolare riferimento tanto agli aspetti strutturali ed impiantistici, quanto al restauro delle superfici di pregio;
- g) che la Soprintendenza, nello svolgimento delle attività di progettazione di propria competenza, con nota prot. 1143 del 30 gennaio 2021, acquisita al prot. n. 52358 UOD 50.12.00 del 01/02/2021, alla luce delle prime analisi condotte sullo stato del monumento delle criticità emerse, ha evidenziato la necessità della predisposizione delle più opportune attività diagnostiche e tecniche specialistiche a supporto delle attività di progettazione;
- h) che il Conservatorio, con nota pec prot. 1142 del 10/03/2022, acquisita al prot. n. 133780 del 10/03/2022, ha rappresentato il mancato finanziamento da parte del MIUR per il progetto riguardante, tra l'altro, l'impianto antincendio per la messa in sicurezza del Conservatorio;
- i) che la Stazione appaltante, attesa la destinazione dell'immobile, ha ravvisato la necessità di procedere alle necessarie verifiche strutturali;
- j) che la Regione Campania – Ufficio Speciale Grandi Opere - con Decreto Dirigenziale n. 88 del 07/02/2022 ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'architetto Liliana di Fiore quale Responsabile Unico del Procedimento, in servizio presso la UOD 40.01.04 matricola 16841;
- k) che, in conformità con quanto emerso nella fase di definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, si è reso indispensabile procedere con l'affidamento dell'incarico della verifica di vulnerabilità sismica, indagini diagnostiche conoscitive, analisi e restituzione grafica dei materiali e del degrado del complesso monumentale Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli, ai fine di una definizione compiuta del quadro esigenziale degli interventi nel loro complesso e della conseguente eventuale riformulazione delle priorità, che andranno a configurare il primo lotto alla luce del finanziamento assegnato;
- l) che con nota prot. n. 244254 del 10.05.2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha trasmesso all'Ufficio Grandi Opere la relazione con l'individuazione dell'oggetto dell'incarico da affidare e la relativa quantificazione;

- m) che l'articolo 51 comma 1 e comma 2 della Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 rispettivamente prorogano al 30 giugno 2023 gli effetti del Decreto n. 76/2020 cosiddetto "Decreto Semplificazioni" e la successiva legge di conversione n. 120/2020 ed elevano il limite per gli affidamenti diretti a 139.000,00 euro;
- n) che le Stazioni Appaltanti, ai sensi dell'art 36 c.2 lettera a. del D. Lgs. 50/2016, possono procedere mediante l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- o) il valore economico massimo stimato per il servizio in oggetto, pari a € 136.181,00 (euro centotrentaseimilacentoottantuno/00) è ricompreso nel limite di cui all'art. 51 della Legge 108/2021;
- p) che con DD n. 341 del 16.05.22 UOD 60.06.91, come rettificato dal DD n. 369 del 19.05.22, è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 51, comma 1 e comma 2, della Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, l'avvio della procedura per l'affidamento dell'incarico della verifica di vulnerabilità sismica e indagini diagnostiche conoscitive del complesso monumentale Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli;
- q) che all'intervento è attribuito il CUP n. B69G19000250002 e l'identificativo di gara (CIG) n. 9216886EED;

CONSIDERATO

- a) che con il sopra richiamato DD n. 341 del 16.05.22 UOD 60.06.91, come rettificato dal DD n. 369 del 19.05.22, con DD n. 341 del 16.05.22 UOD 60.06.91 è stato approvato il capitolato tecnico e particolari condizioni contrattuali oltre la modulistica prevista per l'affidamento;
- b) che alla data di avvio della procedura il sistema Mepa era in fase di aggiornamento e che è stata svolta un'indagine informale di mercato mediante il confronto delle offerte dei seguenti tre operatori economici,abilitati al MePA e invitati per l'affidamento diretto dell'incarico *de quo* ai sensi dell'art 36 c.2 lettera a. del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 comma 1 e comma 2 della Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021:
 - Studio KR e associati con nota pec prot. 256550 del 17.05.22;
 - Sirio Ingegneria Consorzio Stabile con nota pec prot. 256580 del 17.05.22;
 - AIRES Ingegneria con nota pec prot. 256601 del 17.05.22;

RILEVATO

- a) che dall'indagine di mercato effettuata risulta che l'offerta presentata dall'operatore economico Sirio Ingegneria Consorzio Stabile con pec prot. 271048 del 24.05.22 risulta la più economica offrendo un preventivo per un importo complessivo di € 133.048,84 (eurocentotrentatremilazeroquarantotto/84) al netto dell'IVA con un ribasso del 2,30% rispetto e che la stessa risulta congrua, avuto riguardo ai correnti prezzi di mercato;
- b) che l'operatore economico Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, in possesso di pregresse esperienze ha presentato il ribasso percentuale più alto oltre ad essere in possesso delle competenze tecniche e professionali e della disponibilità di attrezzature e strumentazioni specifiche;
- c) che l'offerta presentata dalla Sirio Ingegneria Consorzio Stabile è la migliore soluzione confacente alle esigenze di interesse pubblico che l'amministrazione deve soddisfare;
- d) che vi sono, pertanto, i presupposti normativi e di fatto per affidare l'incarico di cui all'oggetto mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché del principio di rotazione e di tutela della effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

PRESO ATTO

- a) per l'operatore Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, con sede legale alla Via Lima n. 31 - Roma e sede operativa al Corso Vittorio Emanuele n. 89 - Napoli - Partita IVA e codice Fiscale 13235411009, la Stazione Appaltante ha provveduto alle verifiche, ai sensi della normativa vigente estraendo d'ufficio dal sistema on line Telemaco Infocamere:
 - visura camerale n. T 476905599 del 25.05.22 da cui risulta che Sirio Ingegneria Consorzio Stabile è iscritto alla CCIAA di Roma dal 06.02.2015 con REA n. RM-1431798 Codice fiscale e Partita IVA n. 13235411009;
 - visura fallimentare n. T 476905817 del 25.05.22 dalla quale risulta che "*non sono presenti scioglimenti o procedure concorsuali*" in capo a Sirio Ingegneria Consorzio Stabile;

- b) è stata verificata la regolarità contributiva per gli iscritti INARCASSA come da certificato Inarcassa n. 0693424 del 25.05.2022 acquisito al prot. regionale al n. 277389 del 26.05.22;

RITENUTO

- a) di dover affidare, per le motivazioni espresse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 51, comma 1 e comma 2, della Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, l'incarico della verifica di vulnerabilità sismica e indagini diagnostiche conoscitive del complesso monumentale Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli - CUP n. B69G19000250002 ed identificativo di gara (CIG) n. 9216886EED all'operatore economico Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, con sede legale alla Via Lima n. 31 - Roma e sede operativa al Corso Vittorio Emanuele n. 89 - Napoli - Partita IVA e codice Fiscale 13235411009 per l'importo di € 133.048,84 oltre IVA ed oneri di legge;
- b) di dover disporre che il prezzo del servizio è pari a € 133.048,84 (eurocentotrentatremilaquarantotto/84) al netto dell'IVA;
- c) di dover autorizzare la DG Risorse Finanziarie ad impegnare l'importo totale di € 168.812,37 quale compenso professionale comprensivo di IVA ed oneri di legge, a valere sul capitolo di spesa U08523 del bilancio 2022-2024 per l'annualità 2022, recante la seguente transazione elementare:

E.F.	Importo	Capitolo	Denominazione	Miss.	Progr.	Tit.	Macro	V Livello PdC	Cofog	UE	Ricorr.
2022	€ 168.812,37	U08523	POC 2014-2020 Interventi di conservazione patrimonio artistico e culturale – Compensi Professionali	05	0503	2	202	U.2.02.03.05.001	08.2	8	4

- d) di dover procedere con la stipula del contratto, previa sottoscrizione delle Parti del Capitolato tecnico, prescindendo dal termine dilatorio di *stand still* per il verificarsi della condizione di cui all'art. 32, comma 10, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 seconda parte, del Codice, in conformità allo schema, di cui all'allegato A, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- e) di dover disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013 e, pertanto, di dover dare pubblicità agli atti di gara attraverso pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Campania e sul portale della Centrale Acquisti della Regione Campania all'indirizzo:
<https://gare.regione.campania.it/portale/index.php/bandi>

DATO ATTO della dichiarazione di assenza di conflitto di interesse per l'attività di RdP e Responsabile di esecuzione, ex art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. resa dal RUP arch. Liliana di Fiore assunta al prot. regionale al n. 277407 del 26.05.22;

VISTI

- Il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021;
- la Legge Regionale n. 31 del 28.12.2021 con la quale sono state approvate le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024 della Regione Campania;
- la Legge di stabilità regionale per il 2022;
- la Legge Regionale n. 32 del 28.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024 della Regione Campania;
- la Delibera n. 19 del 12.01.2022 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento;
- la Delibera n. 20 del 12.01.2022 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il Bilancio Gestionale 2022-2024;
- tutti gli altri atti richiamati;

alla stregua dell'istruttoria compiuta, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente di Staff 60.06.91

DECRETA

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'articolo 51, comma 1 e comma 2, della Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, dell'incarico della verifica di vulnerabilità sismica e indagini diagnostiche conoscitive del complesso monumentale Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli - CUP n. B69G19000250002 ed identificativo di gara (CIG) n. 9216886EED all'operatore economico Sirio Ingegneria Consorzio Stabile, con sede legale alla Via Lima n. 31 - Roma e sede operativa al Corso Vittorio Emanuele n. 89 - Napoli - Partita IVA e codice Fiscale 13235411009 per l'importo di € 133.048,84 oltre IVA ed oneri di legge;
2. di disporre che il prezzo del servizio è pari a € 133.048,84 (eurocentotrentatremilaquarantotto/84) al netto dell'IVA;
3. di autorizzare la DG Risorse Finanziarie ad impegnare l'importo totale di € 168.812,37 quale compenso professionale comprensivo di IVA ed oneri di legge, a valere sul capitolo di spesa U08523 del bilancio 2022-2024 per l'annualità 2022, recante la seguente transazione elementare:

E.F.	Importo	Capitolo	Denominazione	Miss.	Progr.	Tit.	Macro	V Livello PdC	Cofog	UE	Ricorr.
2022	€ 168.812,37	U08523	POC 2014-2020 Interventi di conservazione patrimonio artistico e culturale – Compensi Professionali	05	0503	2	202	U.2.02.03.05.001	08.2	8	4

4. di procedere con la stipula del contratto, previa sottoscrizione delle Parti del Capitolato tecnico, prescindendo dal termine dilatorio di *stand still* per il verificarsi della condizione di cui all'art. 32, comma 10, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 seconda parte, del Codice, in conformità allo schema, di cui all'allegato A, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013 e, pertanto, di dover dare pubblicità agli atti di gara attraverso pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Campania e sul portale della Centrale Acquisti della Regione Campania all'indirizzo:
<https://gare.regione.campania.it/portale/index.php/bandi>
 - alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - alla sezione del sito istituzionale “Casa di vetro”;
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie DG 50.13.00;
 - al Conservatorio di Musica S. Pietro a Majella di Napoli;
 - alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;
 - all'Ufficio Speciale Grandi Opere U.O.D. “Centrale acquisti, procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione”;
 - alla Direzione Generale per le politiche culturali ed il turismo.

Il Responsabile *ad interim*
Ing. Sergio Negro