



Delibera della Giunta Regionale n. 280 del 07/06/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL
TERRITORIO

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abilitative

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA PROMOSSO DALLA
PREFETTURA DI NAPOLI PER LA RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. la legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*", all'articolo 11, ha istituito, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- b. con D.D. n. 511 del 12 novembre 2008, la Regione Campania ha istituito il "*Fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore di cittadini soggetti a procedure di sfratto*", riservato ai residenti nei Comuni della zona rossa del Vesuvio, nonché nei Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera di Giunta Regionale 11 aprile 2003;
- c. il decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, recante "*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici*", convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, all'articolo 6, comma 5, ha istituito, presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, residenti nei Comuni ad alta tensione abitativa;
- d. con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 568 del 07 dicembre 2021 è stata approvata la "*Nuova disciplina regionale in materia di sostegno alla locazione*";
- e. l'articolo 6, comma 5, del richiamato decreto-legge n. 102 del 2013 ha previsto che le Prefetture - Uffici territoriali del Governo adottino misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto;
- f. in attuazione della suddetta di disposizione, la Circolare del Ministero dell'Interno - Gabinetto del Ministro, n. 0053213 del 3 agosto 2021, suggerisce la sottoscrizione di appositi Protocolli di intesa tra tutti gli interlocutori istituzionali per armonizzare ed integrare gli interventi previsti sulla morosità incolpevole sotto i profili della ripartizione delle risorse disponibili, del numero degli alloggi da assegnare in emergenza agli sfrattati, nonché delle procedure da attuare nei confronti delle famiglie colpite da sfratto.
- g. con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 29 del 18 gennaio 2022 è stato approvato lo schema di Accordo per la promozione e l'attuazione di un sistema di sicurezza partecipata e integrata e per lo sviluppo della città di Napoli;
- h. l'articolo 7 del suddetto Accordo, rubricato "Interventi per la morosità incolpevole", prevede che la Prefettura di Napoli, conformemente alle direttive impartite dal Ministero dell'Interno, avvii azioni mirate a contenere il fenomeno del disagio abitativo, impegnandosi a portare a termine la sottoscrizione di uno specifico Protocollo d'Intesa, in accordo con i soggetti pubblici e privati interessati;

RILEVATO che

- a. nell'ambito del quadro delineato in premessa, la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Napoli ha elaborato una bozza di Protocollo d'intesa da sottoscrivere tra la Regione Campania, la Città Metropolitana di Napoli, Comune di Napoli, Anci Campania, Tribunale di Napoli, Tribunale di Napoli Nord, Tribunale di Nola e Tribunale di Torre Annunziata, Sindacati e Associazioni Rappresentative dei Proprietari e degli Inquilini del Territorio Provinciale di Napoli;
- b. il Protocollo è finalizzato ad attivare forme di collaborazione, nell'ambito delle funzioni e delle attribuzioni attribuite dall'ordinamento agli Enti sottoscrittori, per permettere ai singoli o ai nuclei familiari sottoposti a sfratto che si trovano in difficoltà economiche di raggiungere, con il sostegno dei contributi pubblici all'uopo disponibili, un'intesa con il locatore che consenta di mantenere la

- ... "alloggio attraverso il pagamento delle morosità accumulate o altrimenti di poter
i diversa soluzione abitativa;
- c. il Protocollo prevede, altresì, l'attivazione di un Tavolo permanente di confronto istituzionale, finalizzato a definire strategie specifiche di intervento per contenere i fenomeni di disagio abitativo e le procedure di sfratto per morosità incolpevole, anche attraverso l'adozione di misure solidaristiche e di sostegno a favore dei soggetti più deboli, nonché i relativi impegni degli Enti sottoscrittori, tra i quali, per la Regione Campania, l'impegno ad attivare la piattaforma telematica per l'attribuzione degli alloggi ERP e la conseguente formazione della graduatoria; il Protocollo prevede inoltre l'istituzione di una Cabina di Regia presso la Prefettura di Napoli, composta dai rappresentanti degli Enti firmatari;
 - d. i competenti uffici regionali, a valle dell'istruttoria svolta e del parere reso, per quanto di competenza, dall'Avvocatura regionale con nota prot. n. 237222 del 5 maggio 2022, propongono di procedere all'adesione al Protocollo ed alla sottoscrizione del medesimo;
 - e. dall'attuazione del Protocollo non derivano nuovi o maggiori oneri per la finanza regionale;

RITENUTO

- a. di dover approvare lo schema di *"Protocollo d'intesa recante Misure Straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo sottoscritto - in presenza del Prefetto di Napoli - tra Regione Campania, Città Metropolitana di Napoli, Comune di Napoli, Anci Campania, Tribunale di Napoli, Tribunale di Napoli Nord, Tribunale di Nola e Tribunale di Torre Annunziata, Sindacati e Associazioni Rappresentative dei Proprietari e degli Inquilini del Territorio Provinciale di Napoli"*, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di dover demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio ogni adempimento conseguente o comunque connesso, anche con riferimento all'attuazione del suddetto Protocollo nel rispetto dei limiti ed alle condizioni previste dalla normativa vigente;

VISTI

- a. la Legge n. 431 del 1998 recante *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"*;
- b. il Decreto legislativo n. 267 del 2000, recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*;
- c. il Decreto del Ministro dell'Interno 24 giugno 2021, recante *"Riparto del fondo finalizzato all'adozione da parte dei comuni di misure urgenti di solidarietà alimentare e di sostegno alle famiglie che versano in stato di bisogno per il pagamento dei canoni di locazione e delle utenze domestiche"*;
- d. il D.D. n. 511 del 2008 *"Fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore di cittadini soggetti a procedure di sfratto"*;
- e. il decreto-legge n. 102 del 2013, recante *"Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici"*, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124 del 2013;
- f. la Circolare del Ministero dell'Interno – Gabinetto del Ministro n. 0053213 del 3 agosto 2021;
- g. la Delibera della Giunta Regionale n. 568 del 2021 recante la *"Nuova disciplina regionale in materia di sostegno alla locazione"*;
- h. il Parere favorevole espresso dall'Ufficio di Gabinetto del Presidente con nota prot. 2022-0009861/UDCP/GAB/CG del 7/06/2022.

Propone e la Giunta, in conformità, a voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi di cui sopra, e in premessa, che si intendono qui integralmente riportate

1. di approvare lo schema di *“Protocollo d'intesa recante Misure Straordinarie di intervento per la riduzione del disagio abitativo sottoscritto - in presenza del Prefetto di Napoli - tra Regione Campania, Città Metropolitana di Napoli, Comune di Napoli, Anci Campania, Tribunale di Napoli, Tribunale di Napoli Nord, Tribunale di Nola e Tribunale di Torre Annunziata, Sindacati e Associazioni Rappresentative dei Proprietari e degli Inquilini del Territorio Provinciale di Napoli”*, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio ogni adempimento conseguente o comunque connesso, anche con riferimento all'attuazione del suddetto Protocollo nel rispetto dei limiti ed alle condizioni previste dalla normativa vigente;
3. di inviare la presente deliberazione:
 - 3.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;
 - 3.2 alla Prefettura di Napoli;
 - 3.3 all'ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - 3.4 alla Direzione Generale 50 09 00 Governo del Territorio;
 - 3.5 ai competenti uffici per la pubblicazione nella sezione Casa di Vetro del sito istituzionale e sul BURC.