

AVVISO PER LA SELEZIONE ED IL FINANZIAMENTO

Programmi di rigenerazione urbana L. 145/2018 art. 1 comma 134

L. 145/2018 art. 1 comma 134 Annualità 2023

> Allegato B Modello domanda Scheda di Sintesi

Comune di	Località	
	dell'intervento:	
(il titolo attribuito dev progetto)	ve identificare univocam	nente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del
CUP:		
Soggetto Proponente:		
Comune		
Dati del Proponente		
Indirizzo		
Nominativo del legale rap	opresentante	
PEC dell'Ente		
Nominativo del Referente	e	
Telefono del Referente		
Cellulare del Referente		
e-mail del Referente		
PEC del referente		



Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento		
Localizzazione ambito d	intervento	
Localizzazione dell'area/	'immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistent	ti o di futura realizzazione;
	[LOCALIZZAZIONE CEOCDAFICA]	
	[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]	1 1
	L	
[1	MMAGINE AREA INTERVENTO]	
	,	 -



L. 145/2018 art. 1 comma 134 Annualità 2023

	Affilialita 2025	
1 Tipologie d'intervent	0	
	ntervento oggetto della proposta	Sì/No
a) Recupero		
b) Acquisto		
	MENTARE OBBLIGATORIO	6)
c) Riqualificazio intervento	ne degli spazi pubblici dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di	Sì
Incremento abitativo		
Numero di nuovi allogg	resi disponibili	
O	Westernands	
	ogrammatico d'intervento di riqualificazione - rigenerazione - sviluppo urbano nella quale il progetto è inserito (m	aay 10 righa)
		Sì/No
o Recupero di im	mobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da	Sì/No
o Recupero di im		Sì/No
Recupero di im qualunque vico	mobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da	Sì/No [Sì/No]
Recupero di im qualunque vico Intervento di recupero	mobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da lo pregiudizievole, pubblici e/o privati e riuso/riconversione su immobili confiscati alla camorra	[Sì/No]
Recupero di im qualunque vico Intervento di recupero	mobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da lo pregiudizievole, pubblici e/o privati	
Recupero di im qualunque vico Intervento di recupero	mobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da lo pregiudizievole, pubblici e/o privati e riuso/riconversione su immobili confiscati alla camorra	[Sì/No]
qualunque vico Intervento di recupero Intervento di recupero	mobili degradati, in disuso, sfitti o abbandonati, liberi da persone e/o cose e da lo pregiudizievole, pubblici e/o privati e riuso/riconversione su immobili confiscati alla camorra	[Sì/No]



L. 145/2018 art. 1 comma 134 Annualità 2023

INTE	RVENTO PRINCIPALE b) ACQUISTO	Sì/No
0	Acquisto di edifici ultimati e immediatamente assegnabili	
0	Acquisto di edifici in corso di costruzione	

Breve	descrizione dell'intervento principale <i>b) ACQUISTO</i> (max 30 righe)	
riquali	enti complementari obbligatori: ficazione degli spazi pubblici dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento di I lettera c):	Sì/No INTERVENTI OBBLIGATORI
0	riciclo delle acque piovane con sistemi di drenaggio;	
0	illuminazione urbana a risparmio energetico;	
0	parchi lineari lungo le strade con la piantumazione di essenze arboree locali	
0	riorganizzazione della sede stradale e ampliamento dei marciapiedi con l'inserimento, se possibile, di trincee filtranti (bioswales), con l'obiettivo di incrementare il drenaggio superficiale e ridurre il ruscellamento (runoff) e il conseguente sovraccarico delle fognature in caso di eventi estremi di precipitazione;	
0	sostituzione delle pavimentazioni nelle aree pedonali impiegando pavimentazioni di tipo «freddo», scelte tra prato armato, laterizio, pietra chiara, acciottolato, ghiaia, legno, calcare e optare per gli autobloccanti permeabili, per mitigare i picchi di calore;	
0	incremento e miglioramento della sicurezza e accessibilità delle aree pedonali da riconfigurare come una rete del verde e degli spazi urbani permeabili e come luoghi d'incontro e di socializzazione con funzioni urbane diversificate (piazze, zona giochi bambini e anziani, attrezzature per il tempo libero, orti urbani, spazi comuni) per il tempo libero e il benessere, con multiple funzioni di salvaguardia della biodiversità;	
0	aumento dei parcheggi ombreggiati con alberature o pergolati con essenze rampicanti per mitigare i picchi di calore con: almeno il 10% dell'area lorda del parcheggio costituita da copertura verde con alberatura idonea per tale tipo di aree; il perimetro dell'area delimitato da una cintura di verde di altezza non inferiore a 1 metro e di opacità superiore al 75%;	
0	abbattimento delle barriere architettoniche	
0	realizzazione di sistemi ecologici di raccolta dei rifiuti;	
0	realizzazione di aree "allagabili" in caso di precipitazioni estreme, quali rain garden, bacini di ritenzione o piazze d'acqua che, progettate in base all'orografia dei suoli, riducono il rischio allagamento. Questi spazi, quando sono asciutti, possono essere utilizzati come spazi ricreativi in generale, o spazi sportivi a vari livelli terrazzati, favorendone la fruibilità da parte della popolazione	

Breve descrizione degli interventi complementari obbligatori (max 15 righe).

nei periodi caldi (intervento facoltativo)



I nuov	i alloggi sono destinati	n. alloggi
0	all'assegnazione a canone sociale, determinato ai sensi del Regolamento regionale n. 11 del	
	28/10/2019, pubblicato sul B.U.R.C. n. 64 del 28/10/2019 (edilizia Sovvenzionata), per una quota	
	non inferiore al 20% di tutti gli alloggi (contributo max 100% costo costruzione) (locazione	
	permanente - edilizia sovvenzionata)	
0	alla locazione o assegnazione in godimento a canone sostenibile (pari o inferiore all'80% del	
	canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della legge 431/98) per un periodo non inferiore a	
	30 anni, per una quota non superiore all'80% di tutti gli alloggi (contributo max 80% costo	
	costruzione) (locazione permanente – edilizia agevolata)	
0	alla locazione o assegnazione in godimento a canone concordato ai sensi dell'art.2 comma 3 della	
	legge 431/98, per un periodo non inferiore a 8 anni con patto di futura vendita, per una quota non	
	superiore al 50% di tutti gli alloggi (contributo max 40% costo costruzione) (locazione temporanea	
	o a riscatto – edilizia agevolata)	
0	alla vendita o assegnazione in proprietà a favore di nuclei familiari in possesso dei requisiti	_
	soggettivi previsti dalla disciplina regionale vigente, per una quota non superiore al 30% di tutti gli	
	alloggi (contributo max 25% costo costruzione con tetto massimo di € 30.000 ad alloggio) (vendita	
	diretta – edilizia convenzionata)	
TOTA	LE	

Destina	zioni residenziali di carattere innovativo	Sì/No	Superficie di progetto (mq)
0	co-housing per studenti, giovani lavoratori e anziani autonomi (tipologia abitativa che prevede stanze con bagno autonomo e spazi da condividere, quali cucine, sala soggiorno, lavanderia ecc);		
0	alloggi in turn-housing con contratti di locazione a breve periodo;		
0	co-living per giovani, lavoratori, coppie separate, psicolabili, vittime di violenza, etc. (alloggio condiviso da persone non appartenenti allo stesso nucleo familiare);		
0	case bottega che abbinino la funzione residenziale ad attività artigianali della tradizione.		

Adozione di soluzione tecnologiche avanzate in ordine:		Sì/No
0	al contenimento dei consumi idrici degli alloggi;	
0	alla schermatura delle pareti est-ovest con soluzioni flessibili frangisole.	



è obbliga n. 279/2	erventi di recupero o da effettuare attraverso demolizione e ricostruzione (sostituzione edilizia) atorio realizzare il sistema – servizi, ai sensi della disciplina regionale di cui all'allegato alla DGR 019 (BURC n. 38 del 1 Luglio 2019), non inferiore al 10% della superficie complessiva ed in a quest'ultima.	DI PROGETTO (mq)
0	servizi abitativi collaborativi : locale polifunzionale per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), cineforum, hobby room, lavanderia condominiale, living room. Autogestite dagli abitanti ;	
0	servizi locali e urbani: spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). Erogati da associazioni, cooperative o imprese sociali;	
0	servizi commerciali: piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché ristorante/caffè per promuovere attività culturali.	
TOTALE		

Breve descrizione del sistema servizi (max 15 righe)	



Sostenibilità finanziaria	Importo (euro)	Percentuale
Costo complessivo dell'intervento	0.0	100%
	Importo (euro)	Percentuale
Risorse regionali	0.0	0.0
Risorse private (se previste)	0.0	0.0
Altre Risorse pubbliche	0.0	0.0

Totale	0.0	100%	

CRONOPROGRAMMA						
Intervento	Data presunta	Termine Max				
Classificazione dell'intervento nella Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP		Entro il 30 novembre 2022				
Affidamento dei lavori (stipula contratto)		Entro 8 mesi dall'assegnazione del contributo e comunque non oltre il 30 settembre 2023				
Avvio lavori		//				
Ultimazione lavori		//				



L. 145/2018 art. 1 comma 134 Annualità 2023

Domanda di partecipazione

	•					
I/La sottoscritto/a(n	nome e cognome), nato/a ail,					
n qualità di legale rappresentante p.t. del Comune di _	con sede legale in, alla					
/ia/piazza, CAP, e-mail	, PEC					
CHIE						
di essere ammesso a partecipare all'Avviso per la selezione ec valere sulla L. n. 145/2018, art. 1, comma 134.	d il finanziamento dei Programmi di Rigenerazione Urbana a					
A tal fine, a conoscenza di quanto prescritto in materia di dichia di responsabilità penale, cui può andare incontro in caso di dic cui all'art. 76 e della decadenza dai benefici eventualmente predette dichiarazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 75,	hiarazione non veritiere, di informazione o uso di atti falsi di					
DICHIA	ARA					
- che l'intervento denominato"						
presente scheda di sintesi, al quale è stato assegnato il CUP						
presenta il seguente livello di progettazione:						
☐ Studio di fattibilità;						
☐ Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa (PFTE);	□ Progetto di fattibilità tecnico-amministrativa (PFTE);					
☐ Progetto definitivo;						
☐ Progetto esecutivo.						
approvato con(riportare gli est	remi e la data del provvedimento di approvazione);					
- che la presente proposta di intervento è conforme alla finalit	à del bando;					
- che l'intervento prevede un costo complessivo di Euro	, così coperti:					
A. Europari al% a carico della						
B. Euro pari al % attraverso al						
	,					
C. Euro pari al % attraverso al	tre risorse private (indicare quali)					
- che gli allegati grafici di progetto consegnati su supporto info SI IMP	PEGNA					
a) ad assicurare il rispetto delle seguenti tempistiche mass	ıme					
Intervento	Termine Max					
Classificazione dell'intervento nella Banca dati	Entro il 30 novembre 2022					

Intervento	Termine Max
Classificazione dell'intervento nella Banca dati delle Amministrazioni pubbliche BDAP-MOP, sotto	Entro il 30 novembre 2022
Affidamento dei lavori	Entro 8 mesi dall'assegnazione del contributo e comunque non oltre il 30 settembre 2023

b) ad osservare, pena l'esclusione, la "Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata" di cui alla D.G.R n. 279/2019, assicurando che la progettazione sia estesa ai quattro livelli tecnico/progettuali ivi previsti, relativi a: Insediamento/Quartiere, Edificio, Alloggio e Sistema Servizi e che in caso di ricostruzione tutti gli alloggi siano



L. 145/2018 art. 1 comma 134 Annualità 2023

dotati di uno spazio esterno: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra, la cui superficie complessiva sia superiore al 5% della superficie utile dell'alloggio stesso;

- c) a garantire che in caso di acquisto di alloggi immediatamente assegnabili, questi oltre ai requisiti di abitabilità dovuti per legge, possiedano le seguenti caratteristiche minime: classe energetica B e classe di rischio sismico C, ai sensi dell'Allegato A, D.G.R. n. 279/2019;
- d) a produrre, in caso di ammissione alla Fase 2, la documentazione di cui all'art. 10.B dell'Avviso" dell'Avviso, a pena di esclusione dal finanziamento; entro e non oltre il 10 ottobre 2022
- e) a realizzare l'intervento complementare obbligatorio di riqualificazione degli spazi pubblici di cui all'articolo 5, comma 1, lett. c) dell'Avviso, destinando allo stesso un importo non inferiore al 10% del finanziamento richiesto;
- f) a stipulare, in caso di acquisto edifici di cui all'articolo 5, lettera b, l'atto pubblico di trasferimento della proprietà in capo al Comune entro il termine di 12 mesi decorrenti dall'assegnazione del finanziamento;
- g) ad acquisire dal Promittente Venditore, prima della stipula del contratto preliminare, la polizza fideiussoria prevista dal Decreto Legislativo 122/2015 e s.m.i.. con la quale è garantito l'intero importo che il Comune si è contrattualmente impegnato a corrispondere per l'acquisto degli immobili. Fra le cause di escussione a prima richiesta della garanzia deve essere espressamente previsto il mancato trasferimento pubblico degli alloggi promessi in vendita entro il termine stabilito fra le parti.

Luogo,	
	Firma DIGITALE