



Comune di VALLE DI MADDALONI

C.A.P. 81020 PROVINCIA DI CASERTA C.F. 80004630614

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi "inerti da demolizione" proposto dalla Signora Pinto Giovanna legale rappresentante della soc. ECO.TRA.INER. srl –

IL RESPONSABILE SUAP

PREMESSO CHE:

- Il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto- legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008, che ha abrogato il precedente D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive - S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;

- La conferenza di servizi disciplinata dagli art. 14 e seguenti della L.R. 241/1990 e s.m.i., si configura come pubblica assemblea la cui dinamica si svolge tra valutazioni tecniche degli organi delle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento e valutazioni di opportunità. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione allo strumento urbanistico, il verbale conseguente costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della L. 1150/1942 e s.m.i., si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale;

VISTA l'istanza acquisita al protocollo in data 28/11/2017 prot. n. 5363, integrata con nota del 10.04.2018 prot.2178, con cui la ditta "Eco Tra. Iner. S.r.l.", con sede in via Sannitica, Loc. Sala, Valle Di Maddaloni (CE), ha presentato presso il SUAP istanza per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi "inerti da demolizione" ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160, sull'appezzamento di terreno sito in Valle Di Maddaloni (CE), alla via Sannitica Loc. Sala, di proprietà della Signora Pinto Giovanna, in catasto al Foglio di mappa n. 2, particelle 196, 5139, 5140 e 5141, legale rappresentante della soc. ECO.TRA.INER. srl – C.F. 03683340610, comportante variazione puntuale dello strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010;

DATO ATTO che l'intervento consiste nel cambio di destinazione di zona, da Agricola "E", ad attività produttiva "D" per impianto di messa in riserva e recupero dei rifiuti inerti da demolizione non pericolosi in variante al piano di fabbricazione;

DATO ATTO che in riferimento alla predetta istanza sono state regolarmente convocate conferenze dei servizi e conferenza dei servizi decisoria – verbale del 09.03.2022 prot.1404;

DATO ATTO che per quanto sopra esposto e in relazione alla normativa richiamata, le determinazioni pervenute sono espresse in assenso condizionato

con prescrizioni e condizioni, mentre è da intendersi acquisito l'assenso senza condizioni per i pareri richiesti e per i quali le amministrazioni convocate, non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni entro il termine perentorio indicato nella nota di convocazione della conferenza dei servizi decisoria;

VISTO che, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.447/1998 e dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010, il verbale della Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le Attività produttive costituisce proposta di variante Urbanistica adottata;

VISTA la determina REG. GEN n. 56 del 11.03.2022 - REG. Sett. n. 32 del 11.03.2022 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa chiude positivamente la Conferenza dei Servizi ex art.14 -quater, comma 1 - L. n.241/1990 per per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi "inerti da demolizione" proposto dalla Signora Pinto Giovanna legale rappresentante della soc. ECO.TRA.INER. srl;

VISTA la deliberazione di C.C. n. N. 7 del 17.03.2022, integrata con delibera di C.C. n. N. 9 del 19.05.2022, con la quale, tra l'altro, si prendeva atto della determina REG. GEN n. 56 del 11.03.2022 - REG. Sett. n. 32 del 11.03.2022 con la quale il Responsabile dell'Area Amministrativa/SUAP chiude positivamente la Conferenza dei servizi ex lege 241/1990 per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi "inerti da demolizione" proposto dalla Sig.ra Pinto Giovanna, legale rappresentante della ditta "Eco Tra. Iner. S.r.l." e veniva approvata la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione, conseguente alle determinazioni della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti inerenti il progetto presentato dalla Sig.ra Pinto Giovanna, legale rappresentante della soc. ECO.TRA.INER. srl – C.F. 03683340610, per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi "inerti da demolizione" in questo Comune in via Sannitica Loc. Sala, censiti, in catasto al foglio di mappa n. 2, particelle 5139, 5140, 5141 e 196;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

FATTI SALVI e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi;

RITENUTO che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto responsabile, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei responsabili di area, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.267/2000;

ASSUME IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

1 – in base alle determinazioni delle Amministrazioni competenti pervenute e riportate tutte nel verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 09.03.2022 prot.1404, della determina REG. GEN n. 56 del 11.03.2022 - REG. Sett. n. 32 del 11.03.2022 ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi "inerti da demolizione" proposto dalla Signora Pinto Giovanna legale rappresentante della soc. ECO.TRA.INER. srl - . CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI - Ex art. 14, c.2 - legge 241/1990 e s.m.i." e della deliberazione di C.C. n. N. 7 del 17.03.2022, integrata con delibera di C.C. n. N. 9 del 19.05.2022 con la quale, tra l'altro, veniva approvata la variante urbanistica al Piano di Fabbricazione, conseguente alle determinazioni della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti recepite nei verbali della conferenza dei servizi, è APPROVATA LA VARIANTE DI DESTINAZIONE URBANISTICA dell'area del Vigente

Piano di Fabbricazione da zona “E” (Agricola) a zona “D” (Produttiva), per la realizzazione di un impianto per la messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi “inerti da demolizione” sull’appezzamento di terreno sito in Valle Di Maddaloni (CE), alla via Sannitica Loc. Sala, di proprietà della Signora Pinto Giovanna, in catasto al Foglio di mappa n. 2, particelle 196, 5139, 5140 e 5141;

Il presente provvedimento viene pubblicato all’Albo Pretorio on line del Comune di Valle di Maddaloni e sul BURC (Bollettino Ufficiale della Regione Campania);

Ai sensi dell’art.3 del Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della R.C. n.5 del 04.08.2011, la variante urbanistica è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC;

Disporre la Pubblicazione del presente atto ai sensi dell’art.39 del D.Lgs.20 aprile 2013 n.33 sul sito informatico dell’Ente:

<https://www.comune.valledimaddaloni.ce.it> – sezione trasparente;

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il TAR CAMPANIA nei modi di cui alla legge 06.12.1971 n.1034.

Dalla Residenza Comunale, lì 06 giugno 2022

IL RESPONSABILE SUAP
Domenico Farina