

COMUNE DI POZZUOLI
Città Metropolitana di Napoli
DIREZIONE 5 e 8
URBANISTICA – AMBIENTE

AVVISO DI DEPOSITO

OGGETTO: COMUNE DI POZZUOLI. Codice Fiscale/Partita IVA: 00508900636.

Protocollo d'Intesa tra il Comune di Pozzuoli, la "Prysmian Power Link S.r.l.", la "Waterfront Flegreo S.p.A." e la "Terza A S.r.l.". Ampliamento del sito industriale di proprietà della "Prysmian" e riqualificazione e sviluppo dell'area residua relativa al complesso industriale dismesso "ex Sofer".

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (art. 14, D.Lgs. 152/06) – PROGRAMMA D'INTERVENTO

RAPPORTO AMBIENTALE.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE E L'AUTORITA' COMPETENTE
RENDONO NOTO**

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 11.02.2021 e successiva Consiliare n. 19 del 08.03.2021 è stato approvato lo "Schema Direttore – PROGRAMMA D'INTERVENTO" quale elaborato grafico degli indirizzi per l'attuazione del "Protocollo d'Intesa" sottoscritto tra il Comune di Pozzuoli, la "Prysmian Power Link S.r.l.", la "Waterfront Flegreo S.p.A." e la "Terza A S.r.l.". per l'Ampliamento del sito industriale di proprietà della "Prysmian" e la riqualificazione e sviluppo dell'area residua relativa al complesso industriale dismesso "ex Sofer".

Che il "PROGRAMMA d'Intervento", prevede in sintesi: - l'ampliamento dell'opificio industriale "Prysmian Power Link S.r.l."; - il recupero del preesistente edificio di proprietà della società "TERZA A S.r.l.", da destinare ad attività terziarie e direzionali; - la riconversione del preesistente edificio, ex mensa dell'originario stabilimento industriale, da destinare a parcheggio; - la realizzazione del Parcheggio Zona Porto, appartenente al Demanio Marittimo, posto in radice alla Nuova Darsena Traghetti; - la riqualificazione e sviluppo dell'area residua di cui complesso industriale dismesso "Ex area Sofer", che sarà oggetto di apposito Piano Urbanistico Attuativo.

Che, al riguardo, il Comune, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni degli SCA, ha preso atto del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica" trasmessa dal soggetto proponente in data 24.05.2022.

Che ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 152/06 il "Rapporto Ambientale" è depositato per 45 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURC, presso l'Ufficio di Piano della Direzione Urbanistica della sede comunale centrale – Via Tito Livio n° 4 - 80078 Pozzuoli (Na), la documentazione sarà, inoltre, disponibile e scaricabile nella sezione "Amministrazione Trasparente-Pianificazione e Governo del Territorio".

Che la documentazione è consultabile in libera visione presso l'Ufficio di Piano della Direzione Urbanistica, dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,30, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURC e sul sito web del Comune di Pozzuoli – www.comune.pozzuoli.na.it –.

Che nei 45 giorni di deposito, chiunque può presentare presso l'indirizzo pec del comune di Pozzuoli, info@pec2.comune.pozzuoli.na.it, osservazioni od opposizioni al documento di "Rapporto Ambientale", recante la seguente dicitura: "Osservazioni e/od opposizioni al Rapporto Ambientale di cui Valutazione Ambientale Strategica connessa al PROGRAMMA d'Intervento per la riqualificazione e sviluppo dell'area relativa al complesso industriale dismesso "ex Sofer".

Per ulteriori informazioni e/o eventuali contatti rivolgersi al Direttore UOC Nicola Pisano.

Tel. 081/8551111 – 081/8551043 - PEC: nicola.pisano@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

L'Autorità procedente
Arch. Agostino Di Lorenzo

L'Autorità competente
Arch. Stefano Terrazzano