



Decreto Dirigenziale n. 457 del 20/06/2022

Dipartimento 60 - Uffici speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

U.O.D. 91 - STAFF - Funzioni di supporto tecnico-operativo

Oggetto dell'Atto:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, DA FONTE EOLICA, DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 12,6 MW, AUTORIZZATO CON D.D. N.192 DEL 17/03/2014, D.D. N. 226 DEL 30/09/2016 E SUCCESSIVI D.D. N.95 DEL 05.08.2021 E D.D. N.101 DEL 09.09.2021, DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI LACEDONIA (AV) - PROPOSTO DALLA "DECAENERGIA S.R.L.". OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 22 BIS D.P.R. 327/01, DEI BENI IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LACEDONIA (AV) E DETERMINAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante "Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)", disponendo l'aggiunta del comma 2.bis all'articolo 33;
- b) con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 "Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12" pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all'Ufficio Speciale 60.06.00 "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c) con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l'altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione" è ridenominato Ufficio speciale "Grandi Opere";
- d) con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l'altro, definito l'assetto dell'indicato Ufficio Speciale "Grandi Opere", attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante della Regione Campania, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., allo STAFF 60.06.91 -Funzioni di supporto tecnico operativo

PREMESSO altresì che

- e) con Decreto dirigenziale n. 291 del 10.05.2021 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" – STAFF 60.06.91 Autorità Espropriante- è stato disposto di delegare alla D.G. per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - UOD 50.02.03 Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia, ai sensi dell'art.6 co. 8 del D.P.R. 327/01, l'esercizio dei propri poteri espropriativi limitatamente al completamento delle procedure già in corso ed avviate dalla medesima UOD 50.02.03, in coerenza e continuità con le attività già rese dalla stessa;
- f) in riscontro al citato D.D. n.291/2021 la Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, con nota prot. n. 266485 del 17.05.2021, ha comunicato, tra l'altro, all'Autorità Espropriante l'impossibilità di svolgere la suddetta delega, assicurando in ogni caso, "la necessaria attività istruttoria, riassumendo in un puntale e dettagliato rapporto gli atti salienti del procedimento e allegando tutto quanto necessario per gli adempimenti di competenza di codesta Autorità Espropriante (avvisi/comunicazioni di avvio del procedimento ex artt.11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., apposizione del vincolo preordinato di esproprio e dichiarazione di p.u. efficaci, comunicazioni ex art.17 del D.P.R. 327/01 e piano particellare di esproprio grafico e descrittivo su cui emettere il decreto di esproprio)";
- g) con D.D. n.322 del 19.05.2021 è stato preso atto di quanto indicato con la citata nota prot. n.266485/2021 e, conseguentemente, modificato il D.D. n. 291/2021 specificando che l'Autorità Espropriante procederà agli adempimenti di competenza, solo previa acquisizione di specifica istruttoria resa dalla competente UOD 50.02.03 sugli atti del procedimento - di esclusiva responsabilità della medesima- e rispetto ai quali l'Autorità Espropriante non entra nel merito e non assume, per tanto, alcuna responsabilità circa la legittimità degli stessi

CONSIDERATO che

- a) con la nota prot. n. 78093 del 14.02.2022 la Direzione Generale 50.02.00 Sviluppo Economico e Attività Produttive - U.O.D. 50.02.03 Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia ha chiesto, ricorrendone i presupposti, alla scrivente Autorità Espropriante, l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, con le modalità di cui all'art.22 bis DPR 327/01, delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento denominato *"impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 12,6 MW, da realizzarsi nei Comuni di Lacedonia (AV) - proposto dalla "Decaenergia S.r.l.",* trasmettendo propria relazione istruttoria riepilogativa delle fasi del

procedimento. Dalla nota in commento e dalla connessa ed ulteriore documentazione presente agli atti si evince che:

- con Decreto Dirigenziale n.192 del 17/03/2014 la Regione Campania ha autorizzato la “Decalift srl” alla costruzione e all’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, per una potenza nominale iniziale complessiva di 14 MW, nel Comune di Lacedonia (AV), “Località San Mauro – Montevaccaro”;
- con presa d’atto non sostanziale autorizzata con nota prot.436273 del 25/6/2014 è stata modificata la tipologia di aerogeneratore;
- con successivo Decreto Dirigenziale n. 226 del 30.09.2016 è stata volturata a favore della “Decaenergia srl”, l’autorizzazione unica regionale di cui al Decreto Dirigenziale n.192/2014;
- con nota prot. n.263528 del 05/06/2020 la società Decaenergia srl., ha trasmesso allo Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali 501792, una istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale relativa al progetto “Adeguamento tecnico del progetto di un campo eolico da realizzarsi nel Comune di Lacedonia autorizzato con D.D. 192/2014”.
- con D.D. n. 09 del 12.01.2021 dello STAFF 501792 è stato decretato di escludere dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, su conforme parere della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I. espresso nella seduta del 03/12/2020, il progetto “di adeguamento tecnico del progetto di un campo eolico da realizzarsi nel Comune di Lacedonia (AV) autorizzato con D.D. 192/2014”, proposto dalla Decaenergia srl;
- con istanza prot. n. 64191 del 05/02/2021 la “Decaenergia srl” ha chiesto il rilascio della presa d’atto alla variante non sostanziale relativamente al progetto autorizzato con DD n 192/2014 e successiva nota prot. 436273 del 25/6/2014;
- con nota prot. n. 141143 del 15/03/2021, si è proceduto all’indizione di una Conferenza dei Servizi (ex art. 14 e segg. della L. 241/1990 e ss.mm.ii, ex art.12 D.lgs 387/03), in forma semplificata e in modalità asincrona, al fine di acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, da parte delle diverse Amministrazioni interessate al procedimento in oggetto;
- con nota prot. n. 307580 dell’08/06/2021 si è provveduto ad avviare il procedimento diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle particelle catastali interessate dall’impianto ed alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera ai sensi e per gli effetti dell’artt. 11, 16 del D.P.R. n. 327/2001, ed artt. 7, 8 della L.241/1990 s.m.i.. Gli avvisi sono stati effettuati:
 - all’albo pretorio del Comune di Lacedonia in data 09.06.2021;
 - sulla testata giornalistica “Il Quotidiano del Sud” del 12 giugno 2021;
 - sulla testata giornalistica “Avvenire” del 12 giugno 2021.
- con D.D. n.95 del 05.08.2021 è stata emessa la presa d’atto della variante non sostanziale al progetto per la costruzione e l’esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 12,6 MW, da realizzare nel Comune di Lacedonia (AV);
- con D.D. n. 101 del 09.09.2021 è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, sulle particelle catastali interessate dal progetto “Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza complessiva pari a 12,60 MW e relative opere di connessione, ubicato nel comune di Lacedonia (AV)”, con contestuale apposizione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 9 e seguenti del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., del vincolo preordinato all’esproprio di cui all’art. 8 del medesimo DPR. Col medesimo Decreto sono stati rettificati alcuni refusi presenti nel precedente D.D. 95/2021;
- con nota prot. n. 479522 del 27.09.2021 la Decaenergia S.r.l. ha chiesto, con somma urgenza, l’invio delle comunicazioni previste ai sensi dell’art.17 del DPR 327/01 e s.m.i. propedeutiche all’emissione del Decreto di occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione ai sensi dell’art. 22bis del DPR 327/01 e s.m.i.

CONSIDERATO altresì che

- a) l'avviso di avvio del procedimento espropriativo per le aree occorrenti alla realizzazione dell'impianto eolico in parola, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/90 e artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001, è stato pubblicato, essendo i destinatari del provvedimento in numero maggiore di 50 unità:
- all'albo pretorio del Comune di Lacedonia in data 09.06.2021;
 - sulla testata giornalistica "Il Quotidiano del Sud" del 12 giugno 2021;
 - sulla testata giornalistica "Avvenire" del 12 giugno 2021.
- b) con D.D. n. 101 del 09.09.2021 è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, sulle particelle catastali interessate dal progetto "Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza complessiva pari a 12,60 MW e relative opere di connessione, ubicato nel comune di Lacedonia (AV)", con contestuale apposizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e seguenti del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 8 del medesimo DPR. Col medesimo Decreto sono stati rettificati alcuni refusi presenti nel precedente D.D. 95/2021;

VISTO

- a) il piano particellare allegato al progetto portato in autorizzazione e trasmesso, unitamente alle note esplicative ed alle revisioni non sostanziali, dalla U.O.D. 50.02.03, con note prot. n.78093 del 14/02/2022, prot. n.126693 del 08/03/2022, prot. n.134810 del 11/03/2022;
- b) la nota dell'Autorità Espropriante prot. 161505 del 24.03.2022 con la quale sono state trasmesse alla società Decaenergia S.r.l. le comunicazioni ex art.17 del D.P.R. n.327/01, per le relative notifiche alle ditte interessate;
- c) il piano particellare assunto al prot. n.274068 del 25/05/2022 anch'esso recante modifiche non sostanziali;
- d) le ricevute di trasmissione delle comunicazioni ex art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii inoltrate dalla società beneficiaria.

RITENUTO di

- a) dover disporre, ai sensi dell'art. 22bis D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, in favore della società Decaenergia S.r.l. con sede in via San Martino n. 4, Trento (TN), l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei fondi interessati dal procedimento espropriativo relativo alla *"Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza complessiva pari a 12,60 MW e relative opere di connessione, ubicato nel comune di Lacedonia (AV)"*, come individuati nell'allegato piano particellare di esproprio (grafico e descrittivo);
- b) di dover precisare che le ev. aree indicate nel citato piano particellare di esproprio di proprietà comunale siano espropriate/asservite - esclusivamente - se appartenenti al patrimonio disponibile comunale e non gravate da uso civico. Pertanto, la Decaenergia S.r.l., avrà cura di effettuare su tali aree i dovuti accertamenti, prima di dare esecuzione al decreto;
- c) di dover ritenere congrue e ratificare, ai fini della determinazione in via d'urgenza delle indennità di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata, quelle indicate nel Piano particellare di esproprio descrittivo di progetto, per l'importo complessivo di € 176.376,77 (euro centosettantaseimilatrecentosettantasei/77).

VISTI

- il D.P.R. 8 giugno 2001. n. 327/2001 e ss.mm. e ii;
- la legge n. 443 del 21.12.2001
- la legge regionale n. 38 del 23.12.2016;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 15.05.2017;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 482 del 24.07.2018;
- la legge regionale n. 16 del 07.08.2019;
- tutti gli atti richiamati in narrativa.

Alla stregua dell'istruttoria dell'Ufficio Speciale Grandi Opere U.O.D. 60.06.02 Autorità Espropriante acquisita al prot. n. 286592 del 31.05.2022, compiuta dal funzionario istruttore del procedimento espropriativo, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della

Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per quanto esposto in narrativa, che si intende qui integralmente riportato e trascritto:

1. di disporre, ai sensi dell'art. 22bis D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, in favore della società Decaenergia S.r.l. con sede in via San Martino n. 4, Trento (TN), l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio dei fondi interessati dal procedimento espropriativo relativo alla "*Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di potenza complessiva pari a 12,60 MW e relative opere di connessione, ubicato nel comune di Lacedonia (AV)*", come individuati nell'allegato piano particellare di esproprio (grafico e descrittivo);
2. di ritenere congrue, ai fini della determinazione in via d'urgenza delle indennità di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea degli immobili di proprietà privata, quelle indicate nel Piano particellare di esproprio descrittivo di progetto, per l'importo complessivo di € 176.376,77 (euro centosettantaseimilatrecentosettantasei/77).
3. di disporre, ai sensi dell'art. 22 bis co. 4 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, che il presente provvedimento abbia esecuzione, ai fini dell'immissione in possesso, entro il **termine perentorio di mesi 3 (tre) dalla data di emanazione dello stesso**;
4. di disporre che l'immissione in possesso sia effettuata dalla Decaenergia S.r.l., con le modalità di cui all'art. 22bis co.4 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, mediante redazione dello *stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso*, in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni idonei e capaci che non siano dipendenti del Beneficiario dell'espropriazione. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene;
5. di disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dai tecnici dell'impresa appaltatrice, incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal Codice penale nel caso di reato maggiore;
6. di prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
7. di disporre che l'impresa appaltatrice provveda alla notifica del presente provvedimento a ciascun proprietario, con le forme degli atti processuali civili ai sensi dell'art. 20 co.1 e co 4 del D.P.R. 327/01, unitamente alla comunicazione del luogo, data ed ora in cui è prevista l'immissione in possesso;
8. di avvertire che:

ai sensi dell'art. 22bis co. 1 del D.P.R. 327/01, **nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso**, il proprietario può comunicare alla Decaenergia S.r.l. con sede in via San Martino n. 4, Trento (TN), n. 37, che condivide la determinazione dell'indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile;

IN CASO DI CONDIVISIONE, ai sensi dell'art. 22bis co.3 del D.P.R. 327/01, al proprietario è riconosciuto l'acconto dell'80% dell'indennità, previa acquisizione – **entro il termine di 60 gg della comunicazione di condivisione di cui la punto precedente** - della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene e della dichiarazione sostitutiva di atto notorio di assenza di diritti di terzi sul bene – resa ai sensi dell' art. 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Entro i successivi 60 gg. dal deposito della suddetta documentazione, si disporrà il pagamento dell'indicato acconto.

In caso di omessa trasmissione della suddetta documentazione, si provvederà al deposito delle indennità condivise presso il M.E.F. ed all'emissione del Decreto di esproprio.

Se il bene è gravato da ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma.

Si procederà al deposito presso il M.E.F. anche nel caso in cui il titolare del diritto di ipoteca non autorizzi la riscossione o se il bene è gravato da altri diritti reali.

IN CASO DI MANCATA CONDIVISIONE, ai sensi dell'art. 22 bis co.1 del D.P.R. 327/01,

nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, il proprietario può presentare osservazioni scritte e depositare documenti. In tal caso, entro i successivi trenta giorni, se ne disporrà il relativo deposito presso il M.E.F. e si emetterà il Decreto di esproprio;

9. di riconoscere agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 22 bis co. 5 del D.P.R. 327/01, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio, l'ulteriore indennità di occupazione, da computarsi ai sensi dell'art. 50 co.1 dello stesso D.P.R. 327/01;
10. di applicare il disposto di cui all'art. 35 D.P.R. 327/01, ovvero di non depositare o pagare alcuna somma a titolo di IVA poiché allo stato degli atti, non risultano sussistere i presupposti di imponibilità di cui all'art. 2 c. 3 D.P.R. 633/72, dando atto che, qualora il definitivo accertamento alla data di emissione del decreto di esproprio dimostri che il terreno è suscettibile di utilizzazione edificatoria, si provvederà, con successivo apposito provvedimento integrativo, alla liquidazione di quanto dovuto a titolo di IVA se dovuta, ai sensi del T.U. 76/90;
11. di disporre la perdita di efficacia del presente decreto qualora non venga emanato il decreto definitivo di esproprio nel termine di 5 anni dalla data in cui la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è divenuta efficace ai sensi dell'art. 12 C.3 D.P.R. 327/2001;
12. di prevedere che la società Decaenergia S.r.l. provveda tempestivamente ad inoltrare all'Autorità Espropriante, per ciascuna ditta catastale interessata, la seguente documentazione:
 - documentazione comprovante l'avvenuta notifica del presente provvedimento;
 - verbale di immissione in possesso e stato di consistenza;
 - scheda di valutazione di eventuali manufatti e/o piante riportate nello stato di consistenza;
13. di disporre che la società Decaenergia S.r.l. provveda tempestivamente alla trasmissione all'Autorità Espropriante dei frazionamenti catastali dei beni immobili interessati da espropriazione parziale, debitamente approvati dalla competente Agenzia del territorio, in tempo utile a consentire alla medesima Autorità di emettere, entro il termine previsto per legge, il decreto definitivo di esproprio;
14. di disporre che società Decaenergia S.r.l. provveda tempestivamente alla restituzione, in favore dei legittimi proprietari, delle aree occupate e non più necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica e/o delle aree asservite, previa comunicazione –a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della citata operazione, almeno sette giorni prima di essa, e mediante redazione del relativo Verbale di restituzione, che la società avrà cura di trasmettere tempestivamente all'Amministrazione;
15. di disporre che le indennità di occupazione temporanea di eventuali aree temporaneamente occupate dall'impresa esecutrice, diverse da quelle indicate nell'allegato piano particellare siano poste a carico della Società medesima;
16. di provvedere, a cura società Decaenergia S.r.l., alla pubblicazione del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune di Lacedonia (AV), per quindici (15) giorni consecutivi;
17. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
18. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
19. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
20. di trasmettere il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Gabinetto del Presidente;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla società Decaenergia S.r.l. per gli adempimenti consequenziali;
 - alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive;
 - al Responsabile Unico del Procedimento dirigente della U.O.D. 50.02.03.

Contro il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

PARCO EOLICO LACEDONIA (AV) - LOCALITA' SAN MAURO MONTEVACCARO											
DITTA CATASTALE INTESTATA											
Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
					SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (€/mq) SE x VM + SS x VM/12	SUPERFICIE OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' SERVITU' SOx(VM/12)
COMUNE DI LACEDONIA											
3	24	PASCIUTI Emelinda PASCIUTI Michelina PASCIUTI Michelino	Proprieta` per 250/1000 Proprieta` per 250/1000 Proprieta` per 500/1000	1,00	0,00	0,00	950,00	950,00	79,17	250,00	20,83
3	41	PASCIUTI ERMELINDA PASCIUTI MICHELINA	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	1,80	0,00	0,00	1850,00	3330,00	277,50	600,00	90,00
3	47	GIANNETTA FELICIA	Proprietà 1000/1000	1,80	0,00	0,00	650,00	1170,00	97,50	200,00	30,00
3	56	AUTORINO Ciro Antonio AUTORINO Gabriel AUTORINO Giovanni AUTORINO Michelina Anna Maria AUTORINO Sara	Proprieta` per 1/3 Proprieta` per 1/9 Proprieta` per 1/9 Proprieta` per 1/3 Proprieta` per 1/9	1,80	900,00	1620,00	19150,00	34470,00	3007,50	10000,00	1500,00
3	96	GIANNETTA FELICIA	Proprietà 1000/1000	1,80	0,00	0,00	43,00	77,40	6,45	5,00	0,75
3	98	PASCIUTI ERMELINDA PASCIUTI MICHELINA	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	1,00	0,00	0,00	50,00	50,00	4,17	0,00	0,00
3	336 (ex 23)	GIANNETTA FELICIA	Proprietà 1000/1000	1,80	0,00	0,00	3900,00	7020,00	585,00	1200,00	180,00
3	339 (ex 21)	PASCIUTI ERMELINDA PASCIUTI MICHELINA	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	1,00	0,00	0,00	350,00	350,00	29,17	110,00	9,17
4	10	PROTANO Pietro	Proprieta`	1,80	0,00	0,00	900,00	1620,00	135,00	100,00	15,00
4	13	PALLADINO FILIPPO	Proprietà 1/1 bene personale	1,00	0,00	0,00	4950,00	4950,00	412,50	3800,00	316,67
4	15	PROTANO PIETRO PROTANO PIETRO PROTANO PIETRO	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni Proprietà 1/3	1,80	900,00	1620,00	12500,00	22500,00	2010,00	6300,00	945,00
4	16	LEONE Lucia;FU DOMENICO PALLADINO Angelo;FU FRANCESCO PALLADINO Giuseppina;FU FRANCESCO RUGGIERO Antonio	Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	1,80	0,00	0,00	5300,00	9540,00	795,00	6000,00	900,00
4	78	PAGLIUCA ANTONIETTA PAGLIUCA MICHELE PAGLIUCA SERAFINA	Proprietà 333/1000 Proprietà 333/1000 Proprietà 334/1000	1,80	0,00	0,00	400,00	720,00	60,00	0,00	0,00
4	199	MEGLIOLA Emanuela;FU MICHELE PALLADINO Angelo;FU MICHELE PALLADINO Francesco;FU MICHELE PALLADINO Giuseppe;FU MICHELE PALLADINO Michele;FU MICHELE PALLADINO Nicola;FU MICHELE	Usufruttuario parziale Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario Comproprietario	1,80	0,00	0,00	800,00	1440,00	120,00	150,00	22,50
4	207	AUTORINO Ciro Antonio AUTORINO Gabriel AUTORINO Giovanni AUTORINO Michelina Anna Maria AUTORINO Sara PALERMINO Anna	Proprieta` per 1/3 Proprieta` per 31/360 Proprieta` per 31/360 Proprieta` per 1/3 Proprieta` per 98/1125 Proprieta` per 74/1000	1,80	0,00	0,00	400,00	720,00	60,00	0,00	0,00

Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
					SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (€/mq) SE x VM + SS x VM/12	SUPERFICIE OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' SERVITU' SOx(VM/12)
4	208	CAGGIANO ANGELO CAGGIANO MICHELE CAGGIANO NICOLINA CAGGIANO SERAFINA DAMIANO ROSINA	Proprietà 83/1000 Proprietà 84/1000 Proprietà 83/1000 Proprietà 83/1000 Proprietà 667/1000	1,80	0,00	0,00	300,00	540,00	45,00	50,00	7,50
4	209	CAGGIANO ANGELO CAGGIANO MICHELE CAGGIANO NICOLINA CAGGIANO SERAFINA DAMIANO ROSINA	Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 166/1000 Proprietà 333/1000	1,80	0,00	0,00	300,00	540,00	45,00	50,00	7,50
4	281	PAGLIARULO GIUSEPPA PROTANO GIOVANNA PROTANO LUCIA PROTANO NUNZIA PROTANO PIETRO	Proprietà 333/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 166/1000	1,80	900,00	1620,00	19700,00	35460,00	3090,00	11850,00	1777,50
4	286	BORTONE CANDIDA	Proprietà 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	200,00	360,00	30,00	0,00	0,00
4	318	BORTONE CANDIDA	Proprietà 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	400,00	720,00	60,00	0,00	0,00
4	320	BORTONE CANDIDA	Proprietà 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	800,00	1440,00	120,00	200,00	30,00
4	321	BORTONE CANDIDA	Proprietà 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	180,00	324,00	27,00	60,00	9,00
4	322	BORTONE CANDIDA	Proprietà 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	400,00	720,00	60,00	0,00	0,00
4	323	BORTONE CANDIDA	Proprietà 1/1 bene personale	1,80	0,00	0,00	350,00	630,00	52,50	150,00	22,50
4	334	PAGLIUCA Giuseppina PASCIUTI Antonio PASCIUTI Eliana PASCIUTI Fabio PASCIUTI Filippo	Proprieta` per 2/6 Proprieta` per 1/6 Proprieta` per 1/6 Proprieta` per 1/6 Proprieta` per 1/6	1,80	0,00	0,00	350,00	630,00	52,50	150,00	22,50
4	335	DAMIANO ANGELO DAMIANO GIUSEPPE DAMIANO MICHELE ZICHELLA EMANUELA	Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 1/9 Proprietà 6/9	1,80	0,00	0,00	1600,00	2880,00	240,00	0,00	0,00
4	336	RUGGIERO ANTONIO	Proprietà 1/1 in regime di comunione dei beni	1,80	0,00	0,00	50,00	90,00	7,50	30,00	4,50
4	550	ALVINO Giuseppina BORTONE Antonio BORTONE Candida BORTONE Daniela BORTONE Francesco BORTONE Gerardo BORTONE Maurizio BORTONE Michele	Nuda proprieta` per 85/1000 Nuda proprieta` per 250/1000 Nuda proprieta` per 250/1000 Nuda proprieta` per 55/1000 Nuda proprieta` per 55/1000 Nuda proprieta` per 55/1000 Usufrutto per 1000/1000 Nuda proprieta` per 250/1000	1,80	0,00	0,00	280,00	504,00	42,00	150,00	22,50
4	554	PIGNATIELLO Anna Antonietta PIGNATIELLO Giuseppina PIGNATIELLO Mariapia PIGNATIELLO Nicoletta PIGNATIELLO Pasquale Nicola	Nuda proprieta' 1/4 Nuda proprieta' 1/4 Nuda proprieta' 1/4 Nuda proprieta' 1/4 Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/1	1,80	0,00	0,00	1150,00	2070,00	172,50	300,00	45,00
4	561	RUGGIERO ANTONIO	Proprietà 1/1	1,80	0,00	0,00	120,00	216,00	18,00	50,00	7,50

Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
					SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	IDENNITA' DI OCCUPAZIONE D'URGENZA (€/mq) SE x VM + SS x VM/12	SUPERFICIE OCCUPAZIONE (mq) SO	INDENNITA' SERVITU' SOx(VM/12)
4	582	PAGLIARULO GIUSEPPA PROTANO GIOVANNA PROTANO LUCIA PROTANO NUNZIA PROTANO PIETRO	Proprietà 333/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 167/1000 Proprietà 166/1000	1,80	0,00	0,00	5750,00	10350,00	862,50	1150,00	172,50
4	624	PROTANO PIETRO PROTANO PIETRO PROTANO PIETRO	Proprietà 1/3 Proprietà 1/3 in regime di separazione dei beni Proprietà 1/3 bene personale	1,80	0,00	0,00	650,00	1170,00	97,50	200,00	30,00
19	11	LATTARULO ANNARITA LATTARULO PATRIZIA	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	1,80	0,00	0,00	500,00	900,00	75,00	0,00	0,00
19	36	LATTARULO ANNARITA LATTARULO PATRIZIA SERRALONGA ENERGIA S.R.L. con sede in TORINO	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2 Proprieta' superficiaria per 1/1	1,80	0,00	0,00	400,00	720,00	60,00	0,00	0,00
19	128 (ex 12)	LATTARULO ANNARITA LATTARULO PATRIZIA	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	1,80	0,00	0,00	650,00	1170,00	97,50	350,00	52,50
19	131 (ex 13)	DECALIFT S.R.L. con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	1,80	0,00	0,00	850,00	1530,00	127,50	200,00	30,00
19	138 (ex 129 ex 12)	ALISEA S.R.L. con sede in ROVERETO (TN)	Proprieta' 1/1	1,80	0,00	0,00	100,00	180,00	15,00	60,00	9,00
19	142 (ex 130 ex 13)	ALISEA S.R.L. con sede in ROVERETO (TN)	Proprieta' 1/1	1,80	0,00	0,00	50,00	90,00	7,50	80,00	12,00
				TOTALE	2700,00	4860,00	87323,00	152141,40	13083,45	43795,00	6291,92

Superficie totale Esproprio (mq)	2700,00	Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	4860,00
Superficie totale Asservimento (mq)	87323,00	Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	152141,40
Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	90023,00	Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	13083,45
Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	43795,00	Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	6291,92

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO
COMUNE DI LACEDONIA
LOCALITA' "LOCALITÀ SAN MAURO MONTEVACCARO"

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE - VARIANTE NON SOSTANZIALE

A.U. CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DELLA REGIONE CAMPANIA N. 192 DEL 17.03.2014
PRESA D'ATTO VARIANTE NON SOSTANZIALE PER CAMBIO MACCHINA PR. 2014.0436273 DEL 25.06.2014

Sezione 4 :

DISPONIBILITA' DELLE AREE

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - GRAFICO

N. Elaborato: 4.3.2

Scala: VERIE

Committente

DECAENERGIA S.r.l.

Via del Corso, 75/10/b
Roma (RM)

Progettazione



sede legale e operativa

San Giorgio Del Sannio (BN) via de Gasperi 61

sede operativa

Lucera (FG) S.S.17 loc. Vaccarella snc c/o Villaggio Don Bosco
P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Progettista

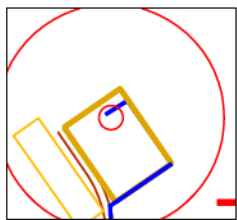
Dott. Ing. Vittorio IACONO



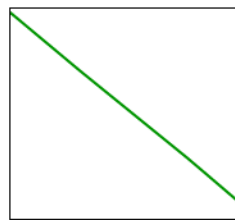
Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
01	GIUGNO 2021	PAP	DT	VI	
00	NOVEMBRE 2016	PFP	DT	VI	RICHIESTA P.d'A. VARIANTE NON SOSTANZIALE
		sigla	sigla	sigla	

Nome File sorgente	GE.LAC07.PDV.4.3.2.R01.dwg	Nome file stampa	GE.LAC07.PDV.4.3.2.R01.pdf	Formato di stampa	A3 - A4
--------------------	----------------------------	------------------	----------------------------	-------------------	---------

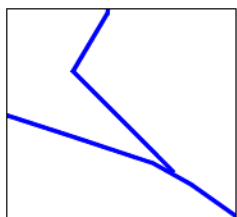
LEGENDA



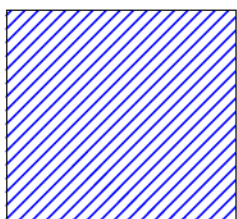
AEROGENERATORE DI
PROGETTO



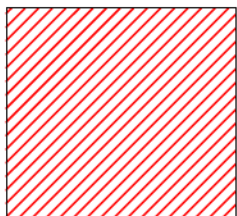
LIMITE FOGLI
CATASTALI



CAVIDOTTO MT
INTERRATO



AREA DI SERVITU' TIPO1
(Vedi note introduttive esplicative)

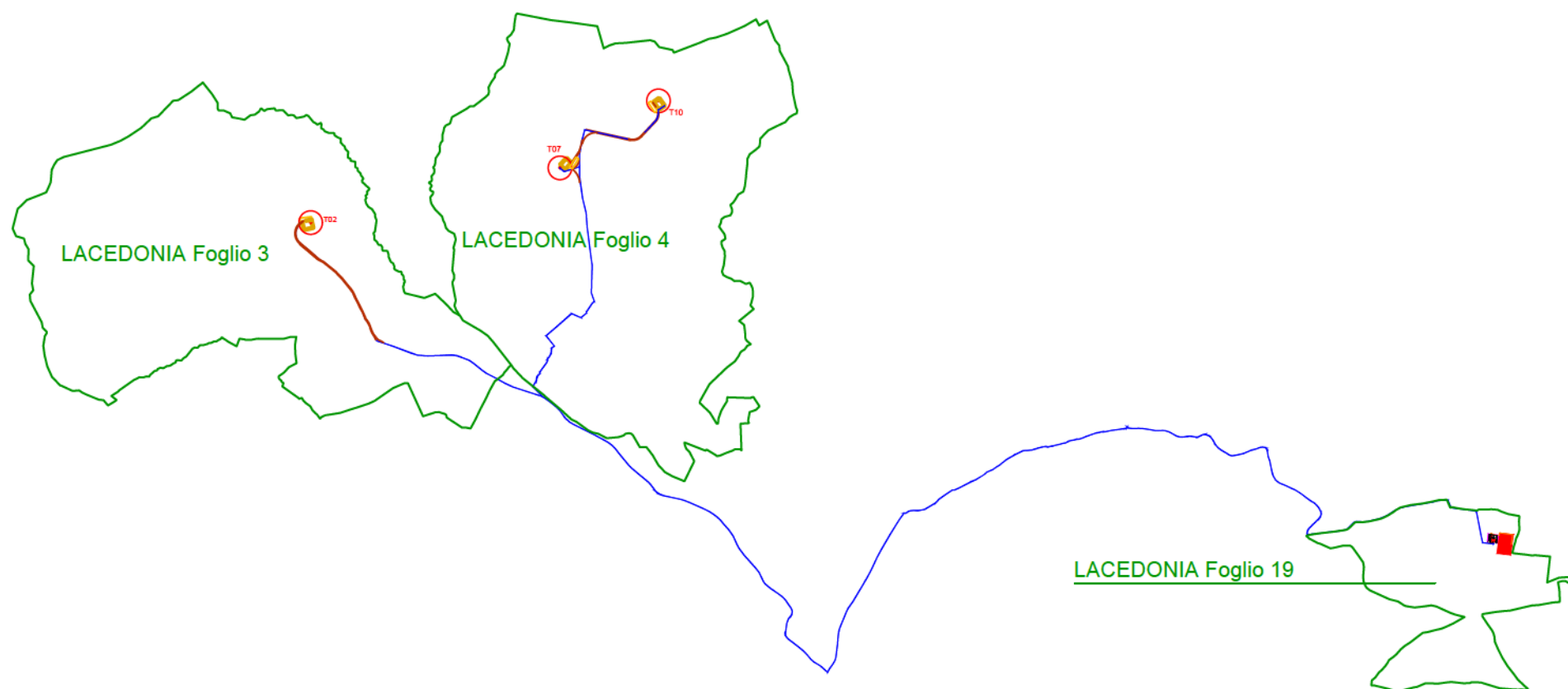


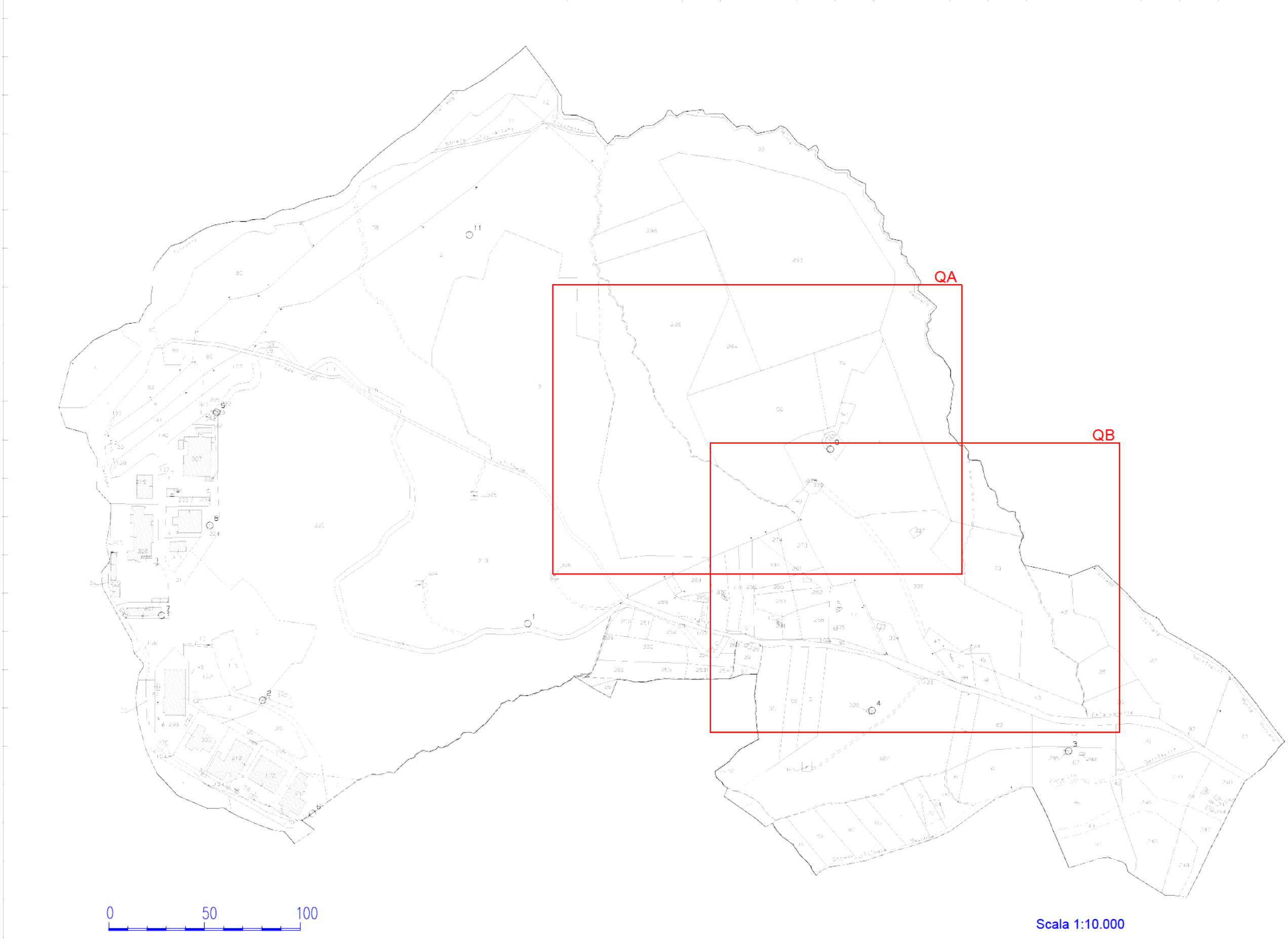
AREA DI ESPROPRIO

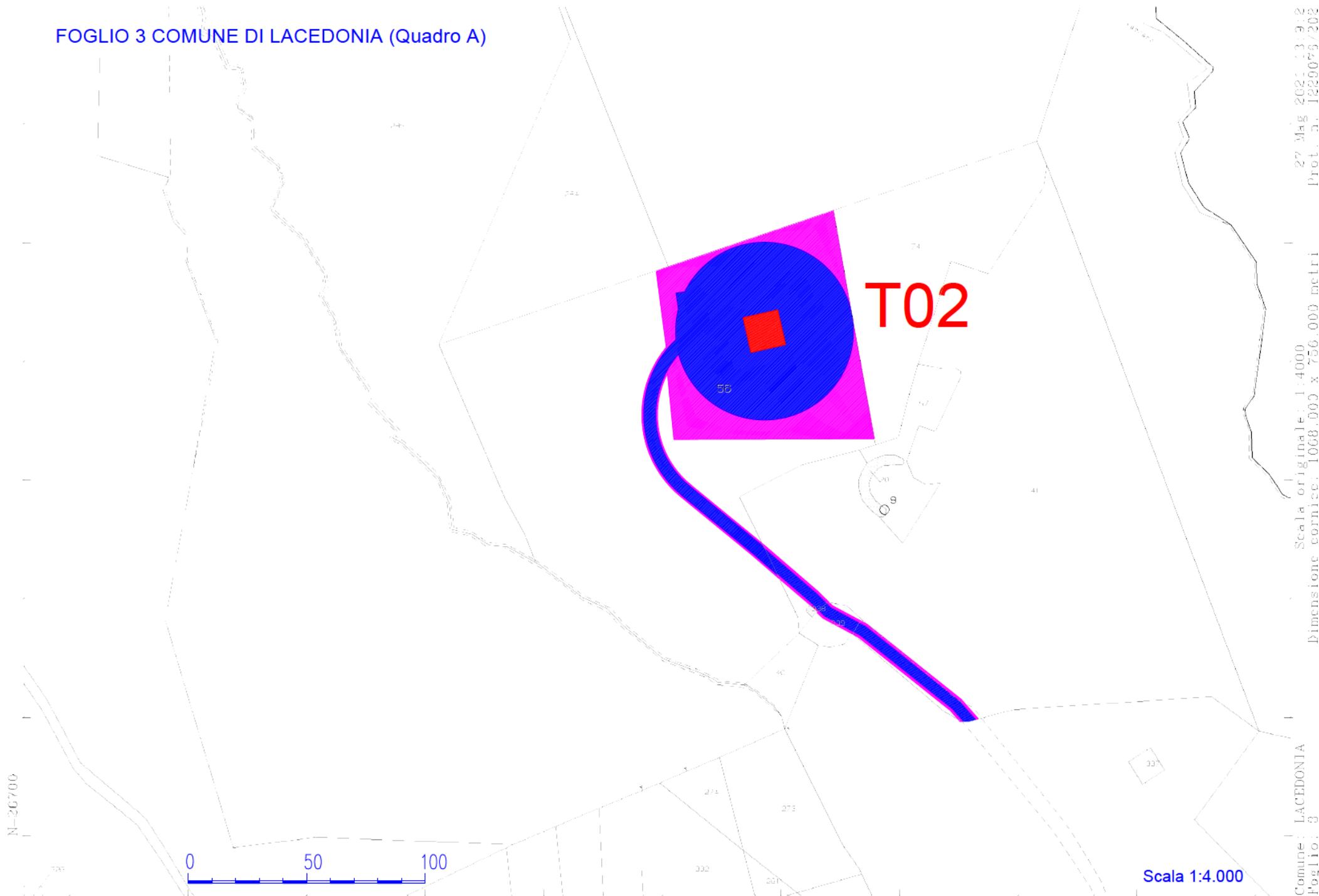


OCCUPAZIONE TEMPORANEA

QUADRO DI UNIONE FOGLI CATASTALI







FOGLIO 3 COMUNE DI LACEDONIA (Quadro B)

0 50 100

Scala 1:4.000

E-37900

1 Particella: 336

Comune: LACEDONIA
Foglio: 3



Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale Territorio Direttore DR.SSA MALETTA LUISA MARIA

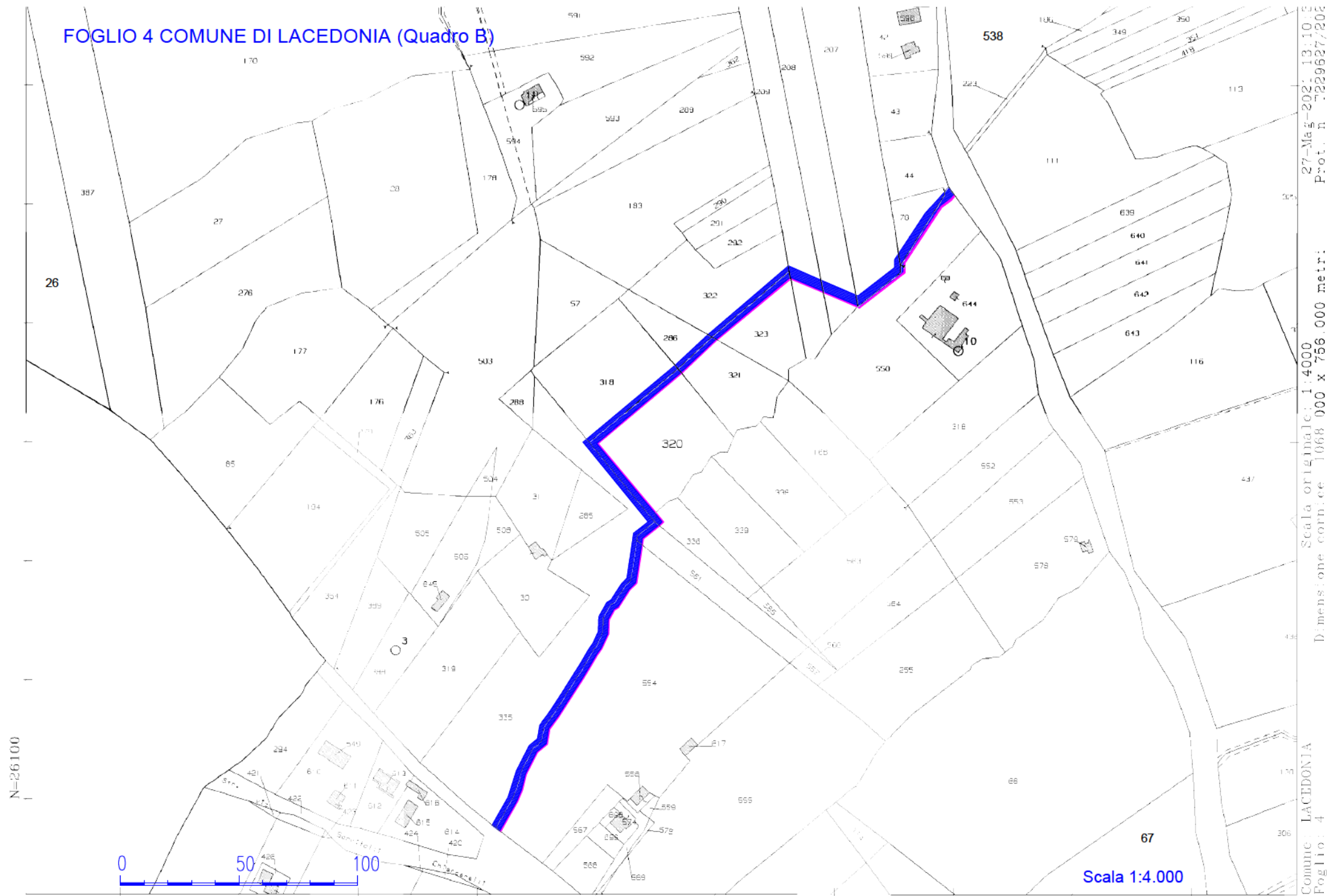
T07

T10

Scala 1:4.000

Comune: LACEDONIA	Scala originale: 1:4000	27-Mag-2021 13:12
log 10: 4	Dimensione cornice: 1008,000 x 756,000	P: 9,9 E: 12426333/232

FOGLIO 4 COMUNE DI LACEDONIA (Quadro B)





Scala 1:6.000

FOGLIO 19 COMUNE DI LACEDONIA (Quadro A)

Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provi

Vis. tel. (0.90 euro)



27-Mag-2021 13:13:15
Prot. n. T230840/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

ACEDONIA
9

Scala 1:2.000

fonte: <http://burc.regione.campania.it>