

**COMUNE DI BELLIZZI (SA) – C.F. 02615970650 –
AVVISO EMISSIONE DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO n.7 del 22/06/2022 - Decreto di
Acquisizione ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 in favore del Comune di Bellizzi, codice fiscale
02615970650, per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero
comunale di Bellizzi – PROCEDURA ESPROSPRIATIVA per la pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 8
giugno 2001 n. 327.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

PREMESSO

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 05/11/2015, avente ad oggetto 'Proposta di Project Financing per "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE", ai sensi del comma 19, dell'art. 153 comma 19 del D.lgs 163/2006 presentata dall'ATI Liquori Emilio srl_Italimpianti srl. PROVVEDIMENTI', con la quale, tra l'altro, veniva valutato l'interesse pubblico della proposta riconoscendo il promotore, ai sensi dell'art.153 comma 19 dello stesso decreto;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 09/03/2017, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica delle opere;
- la determinazione del Responsabile n. 780 del 06/09/2017, con la quale si prendeva atto della determinazione del Responsabile dell'Area CUC Sele Picentini, Reg. Gen. n.756 del 01.09.2017, avente ad oggetto "approvazione verbali di gara ed aggiudicazione per l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi" con aggiudicazione a favore della Associazione Temporanea di Imprese composta da LIQUORI EMILIO Srl, con sede in Marcianise (CE) alla via Roma, 43 (P.IVA 02794510616) e ITALIMPIANTI Srl, con sede in Capodrise (CE) alla via Greco, 3 (P.IVA 01575890619), per aver presentato, in sede di gara, la proposta economicamente più vantaggiosa per la stazione appaltante;
- la nota del 24.11.2017, acquisita al protocollo generale dell'ente n.24193 del 27/11/2017, a firma congiunta della Liquori Emilio srl, quale capogruppo dell'ATI Liquori Emilio srl/Italimpianti srl, e della Columbarium S.C.A.R.L., quale società di progetto costituita dall'ATI Liquori Emilio srl e Italimpianti srl, con la quale veniva comunicata l'avvenuta costituzione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 184 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., della Columbarium S.C.A.R.L. società subentrata all'ATI Liquori Emilio srl/Italimpianti srl;
- la convenzione tra il Comune di Bellizzi e la Columbarium S.C.A.R.L., al Rep. n. 3 del 11/12/2017 e registrata a Salerno serie 1 T n. 15367 del 14/12/2017, disciplinante l'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione del cimitero comunale di Bellizzi (SA), con la quale si delega la Concessionaria all'espletamento della procedura espropriativa in nome e per conto del Comune di Bellizzi, ai sensi dell'art. 6, comma 8 del D.P.R. 327/2001;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/04/2020, con la quale veniva approvato il progetto definitivo -esecutivo dei lavori di "intervento di realizzazione del civico cimitero 1^ lotto funzionale", confermando la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/01;

RENDE NOTO che

- in data 22/06/2022 è stato emesso il Decreto definitivo di esproprio n.7 in favore del comune di Bellizzi, con sede in Bellizzi (SA), alla Via Daniele Manin n.23, codice fiscale e partita IVA 02615970650, delle aree site nel territorio del comune di Bellizzi, consistenti in complessivi 40.832,00 mq e identificate in catasto dello stesso comune al foglio 3:
 - mappale 48, per intera consistenza con superficie catastale pari a 18.958 mq,
 - mappale 1308, per intera consistenza con superficie catastale pari a 180 mq,
 - mappale 1309, per 1.300 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 8.109 mq
 - mappale 1451, per intera consistenza con superficie catastale pari a 390 mq

tutte attualmente in proprietà CONTE MICHELA (codice fiscale CNTMHL53R41G834H), CUCINO MARIA (codice fiscale CCNMRA46T48G834G), PISATURO ALBERTO (codice fiscale PSTLRT71S30H703I), PISATURO ALFONSO (codice fiscale PSTLNS74L12H703Q), PISATURO CARMINE (codice fiscale PSTCMN47P01F481F), PISATURO MARIA (codice fiscale PSTMRA69R63H703B) e, in qualità di eredi di PISATURO ETTORE (codice fiscale PSTTTR49B04G834T) e donatari di SORGENTE MARINELLA (codice fiscale SRGMNL57A67E027Z), i signori PISATURO ALBERTO (codice fiscale PSTLRT93H17A717L), PISATURO VERONICA (codice fiscale PSTVNC86D51H703Q), PISATURO ANTONIETTA (codice fiscale PSTNNT83C60H703W), PISATURO ANNA MARIA (codice fiscale PSTNMR80T47H703M);

- mappale 353, per intera consistenza con superficie catastale pari a 17.484 mq,
- mappale 1148, per 700 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 29.028 mq
- mappale 1150, per 1.550 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 15.650 mq
- mappale 1432, per 270 mq di consistenza sulla superficie catastale pari a 1.826 mq

tutte attualmente in proprietà SENESE GIUSEPPE (codice fiscale SNSGPP61R26Z700P);

- è disposto il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto precedente in capo al Comune di Bellizzi, ad ogni effetto di Legge ai sensi D.P.R. n. 327/2001;
- la ditta Concessionaria, in nome e per conto del comune di Bellizzi, provvederà senza indugio, a proprie cura e spese, ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto, oltre a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori;
- il decreto di esproprio è pubblicato sull'Albo pretorio on line del comune accessibile dal sito istituzionale dell'ente www.comune.bellizzi.sa.it e in amministrazione trasparente;

AVVISA

- che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta arch. Francesca Ciancimino, responsabile dell'Area Igiene e Servizi al Territorio del comune di Bellizzi;
- che è possibile prendere visione della documentazione inerente al presente procedimento presso l'Area Tecnica del comune di Bellizzi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/1990, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, entro 60 giorni (sessanta) giorni dalla piena conoscenza del medesimo, al Tribunale Amministrativo Regionale o, in alternativa, entro 120 (centoventi) giorni sempre dal medesimo termine, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/1971;
- che il presente Decreto è esente da bollo, ai sensi dell'art. 1 della L. 21/11/67 n.1149 e dell'art. 22 della tabella allegato B al D.P.R. n. 642/72.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Francesca Ciancimino