



Decreto Dirigenziale n. 514 del 29/06/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 12 - Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo

Oggetto dell'Atto:

Legge Regionale 16/2000 rimozione vincolo destinazione turistico alberghiera Hotel Campo Verde sito nel Comune di Montesarchio BN

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) la legge regionale 28 novembre 2000, n.16 disciplina la materia del vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche nonché i casi di rimozione del vincolo medesimo;
- b) ai sensi dell'art. 5, comma 1, della citata legge regionale, il vincolo di destinazione può essere rimosso, su richiesta del proprietario, solo se viene comprovata la non convenienza economico-produttiva della struttura ricettiva e previa restituzione di contributi e agevolazioni pubbliche eventualmente percepiti;
- c) per le strutture ricettive soggette a vincolo, il Comune ai sensi del comma 2 dell'articolo 5 della legge regionale suddetta, e nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16, può consentire il mutamento della destinazione turistico-ricettiva previa autorizzazione della Giunta Regionale la quale, sentito il parere dell'Agenzia Regionale Campania Turismo, delle associazioni di categoria e delle Organizzazioni Sindacali di settore, può autorizzare il mutamento della destinazione della struttura ricettiva compatibilmente con gli atti della programmazione regionale.

CONSIDERATO CHE:

- a) il sig. Combatti Augustin Pascual proprietario della struttura turistico-ricettiva denominata Hotel Campo Verde sita nel comune di Montesarchio (BN) alla Via Benevento n. 167 riportata in catasto al foglio 33, p.lla 47, sub 5, con istanza acquisita al protocollo della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo - Staff 50.12.92 con n. 116307 del 02.03.2022 ha richiesto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2000, n.16, la rimozione del vincolo di destinazione per la medesima struttura ricettiva;
- b) con relazione tecnica sottoscritta dall'istante, trasmessa in allegato alla suddetta istanza di rimozione del vincolo, è stata esposta la non convenienza economico-produttiva della struttura ricettiva;
- c) con la nota n. 153139 del 21/03/2022 la Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo- Staff 50.12.92, in ossequio al comma 5, articolo 3, della L.R. 16/2000, ha richiesto il parere sulla rimozione del vincolo di destinazione in parola, all'Agenzia Regionale Campania Turismo (ex Ente Provinciale per il Turismo) nonché alle Associazioni di categoria e alle organizzazioni sindacali di settore della provincia di Benevento.

PRESO ATTO CHE:

non è pervenuto nessun riscontro alla richiesta di parere suddetto e per tanto si procederà indipendentemente dall'espressione dello stesso, ai sensi della L. 241/90.

RILEVATO CHE:

- a) il proprietario istante, con nota acquisita al protocollo della Direzione Generale per le politiche culturali e il turismo con n. 295270 del 07/06/2022, ha trasmesso dichiarazione di non avere ottenuto contributi pubblici ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della legge regionale 28/11/2000 n. 16;
- b) dalla documentazione prodotta dall'istante, agli atti della direzione scrivente, e dall'analisi dei dati di movimentazione turistica e capacità ricettiva del territorio interessato si evince il rispetto delle condizioni prescritte dal comma 1, articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2000, n.16;

- c) necessitando il Comune della previa autorizzazione regionale nell'ambito del procedimento per il mutamento della destinazione turistico-ricettiva in parola, il presente atto si configura come presupposto rispetto al provvedimento finale produttivo di effetti giuridici di competenza esclusiva del Comune.

RITENUTO pertanto:

di dover provvedere, per quanto sopra esposto, ad autorizzare, ai sensi e nei limiti delle disposizioni della legge regionale 28 novembre 2000, n.16, la rimozione del vincolo di destinazione alberghiero per la struttura turistico-ricettiva "Hotel Campo Verde" sita nel comune di Montesarchio (BN) alla Via Benevento n. 167 riportata in catasto al foglio 33, p.la 47, sub 5;

VISTI:

- a) il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- b) la L.R. 28 novembre 2000, n. 16;
- c) la L.R. 28 novembre 2001, n. 19;
- d) la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16

alla stregua dell'istruttoria compiuta dai funzionari dell'Ufficio di Staff 92 della Direzione Generale per le Politiche culturali e il Turismo e delle risultanze e degli atti richiamati in premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità attestata dagli stessi;

DECRETA

alla stregua dell'istruttoria compiuta dai funzionari dell'Ufficio di Staff 92 della Direzione Generale per le Politiche culturali e il Turismo e delle risultanze e degli atti richiamati in premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità attestata dagli stessi

1. di autorizzare, ai sensi e nei limiti delle disposizioni della legge regionale 28 novembre 2000, n.16, la rimozione del vincolo di destinazione alberghiero per la struttura turistico-ricettiva "Hotel Campo Verde" sita nel comune di Montesarchio (BN) alla Via Benevento n. 167 riportata in catasto al foglio 33, p.la 47, sub 5;
2. di demandare al Comune di Montesarchio - prima di assumere determinazioni circa il mutamento della predetta destinazione d'uso - le valutazioni tecniche e giuridico-amministrative, di propria esclusiva competenza e responsabilità, in merito al rispetto di tutte le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti e dalle norme che regolano lo svolgimento delle attività edilizie;
3. di trasmettere il presente decreto:
 - 3.1 al Comune di Montesarchio (BN) per adempimenti conseguenti;
 - 3.2 all'Ufficio competente per la pubblicazione sul BURC, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente/Casa di Vetro del sito istituzionale regionale ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 23/2017.

ROSANNA ROMANO



Documento
firmato da:
ROSANNA
ROMANO
30.06.2022
13:02:05 UTC