



Decreto Dirigenziale n. 304 del 24/05/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205 - L.R. n. 08 del 29 luglio 2008 e ss.mm.ii. Rinnovo della Concessione di acque termo minerali, ai sensi del comma 1094 della legge 205 denominata Hotel Oriente sita nel Comune di Ischia (NA) per una durata di 15 anni.

PREMESSO

- a. che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 517 del 02.08.2018 son state approvate le Linee Guida relative alle procedure amministrative finalizzate al rilascio e al rinnovo di concessioni mineraria per gli effetti della L. 205/2017, in ossequio ai principi di non discriminazione, trasparenza e parità di trattamento tra operatori economici
- b. che con D. D. n. 196 del 20.06.2019 è stato approvato l'avviso pubblico per il rilascio o il rinnovo delle concessioni di coltivazione delle acque minerali e termali destinate all'esercizio dell'azienda termale in possesso delle autorizzazioni sanitarie nel rispetto delle linee guida approvate con DGR n. 517 del 02.08.2018 come modificate dalle DD.GG.RR. n. 162/2019 e n. 241/2019;
- c. che con il medesimo D. D. n. 196/2019 è stato approvato l'allegato con l'elenco delle concessioni in prosecuzione di attività e di nuova attribuzione;
- d. che il Signor Florenzo Alessandro C. F. FLR LSN 62R19 E329T, nella qualità di legale rappresentante della società HOTEL ORIENTE s.r.l. con sede in Ischia (NA) alla Via Delle Terme n° 9, C.F. e P. IVA 06217850632, ha chiesto, con istanza acquisita in data 25/10/2019, prot. n. 0645503, il rinnovo della concessione di acque termali (art. 2 L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata "Hotel Oriente" ricadente nel Comune di Ischia (NA), su una superficie di estensione pari ad Ha 0.22.00 ai fogli di mappa n° 4 e 5 – Particelle n° 188 e 182;
- e. che con D.D. n° 11 del 10/01/2020 è stata nominata la Commissione di Valutazione;
- f. che con D.D. n° 85 del 15/07/2020 è stato approvato l'elenco delle istanze ammesse;
- g. che con D.D. n° 206 del 21/10/2021 è stato approvato l'elenco delle istanze in concorrenza;
- h. che con D.D. n° 79 del 14/02/2022 è stato approvato l'elenco dei soggetti cui attribuire la concessione di coltivazione. art. 12 linee guida D.G.R. n. 517-2018;
- i. che il comune di Ischia ha comunicato di aver pubblicato l'Istanza di rilascio della Concessione all'Albo Pretorio dal 11.04.2022 al 26.04.2022 e che nel periodo di affissione non sono pervenute opposizioni ed osservazioni;
- j. che è stata acquisita la visura camerale con informazioni della Società Richiedente;
- k. che è stata acquisito il DURC della Società Richiedente;
- l. che è stata verificata la regolarità nei pagamenti degli oneri concessori per gli ultimi cinque anni;
- m. che sono stati acquisiti i dati statistici relativi alla Concessione suindicata per gli ultimi anni;
- n. che è stata acquisita la dichiarazione liberatoria del professionista incaricato ai sensi della L.R. 59/2018;
- o. che, ai sensi della legge Regionale 8/2008 art. 33 comma 8 e come meglio specificato nella risposta del Mite n° 123775 del 11/11/2021 all' interpello Regione Campania n° 88021 del 10/08/2021, non è stata acquisita la valutazione di impatto ambientale perché la derivazione non supera la portata di 100 l/s;
- p. che, ai sensi della legge Regionale 8/2008 art. 33 comma 9, è stata acquisita la valutazione di incidenza ovvero la dichiarazione, completa di elaborato grafico, asseverata dal tecnico che l' attività non ricade in sito di importanza comunitaria, zone di protezione speciale, nonché in siti di interesse e dell' eventuale distanza da zone protette circostanti;
- q. che è stata acquisita la fideiussione assicurativa della Unipol Sai Assicurazioni n° di polizza 1/65090/96/171812153 del 18/05/2022 rinnovabile ogni anno a copertura dell'intervento di chiusura mineraria;
- r. che è stata acquisita la documentazione comprovante che l' area di concessione - ai sensi dell' art.12 del Regolamento 10/2010 - è stata delimitata in campagna da vertici monumentati in maniera permanente, ben visibili e con indicati il nome della concessione e il numero del vertice e, nel centro abitato, con riferimenti fissi e facilmente individuabili.

PRESO ATTO:

- a. che con nota prot. n. 0071586_del 29/04/2022 è stata richiesta, a mezzo B.D.N.A. (Banca dati Nazionale Antimafia), alla Prefettura di Napoli l'informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91, comma 4 del D. Lgs. 159/2011 per la società Terme di Vulpacchio S.r.l.;
- b. che con nota acquisita al PG/2022/0262012 è stata comunicato che a carico della suindicata e dei relativi soggetti di cui all' art.85 del D.LGS. 159/2011, alla data del 02/05/2022 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all' art. 67 del D.LGS. 159/2011;

RILEVATO che:

- a. con deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 è stato approvato il Regolamento n. 12 “Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania”, pubblicato sul BURC 77 del 16/12/2011;
- b. con la deliberazione della Giunta Regionale n. 478/2012, come da ultimo modificata dalla DGR 619/2016, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale n. 12/2011, è stata approvata, tra l'altro, l'articolazione delle strutture ordinamentali sulla base delle competenze;
- c. che in virtù di tali modifiche ordinamentali le competenze della UOD “Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici” della Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive sono confluite nella UOD 50.02.02 denominata “Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori” della medesima Direzione Generale;

PRESO ATTO altresì che:

il responsabile del Procedimento ed il Dirigente della UOD 50.02.02 hanno reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTI:

- a. Il R.D. 29.07.1927;
- b. L. R. n. 08 del 29.07.2008 e ss.mm.ii.;
- c. Il Regolamento regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- d. la L. R. 22 dell'08.08.2016;
- e. la D.G.R. n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Farina responsabile della Direzione Generale 50-02 Sviluppo economico e Attività Produttive;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal U.O.D. 50.02.02. e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della U.O.D. 50.02.02 “Attività artigianali, commerciali e distributive - Cooperative e relative attività di controllo - Tutela dei consumatori”, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di conferire alla società HOTEL ORIENTE s.r.l. con sede in Ischia (NA) alla Via Delle Terme n° 9, C.F. e P. IVA 06217850632, il rinnovo della concessione di acque termali (art. 2 L. R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.), denominata “Hotel Oriente” ricadente in Ischia (NA), su una superficie di estensione pari ad Ha 0.22.00 ai fogli di mappa n° 4 e 5 – Particelle n° 188 e 182;
2. di stabilire che il conferimento del rinnovo di concessione, per dare continuità amministrativa, decorre dal primo giorno successivo alla pubblicazione sul BURC per quindici anni;
3. di prendere atto che, a seguito della ricognizione e definizione delle coordinate dei vertici della perimetrazione della concessione, l'area sulla quale andrà determinato il canone è di ha 0.22.00 all'interno dei vertici individuati dalle seguenti coordinate planimetriche sul sistema di riferimento DA RIPORTARE (UTM33-WGS84):

VERTICE	EST [m]	NORD [m]
A	410876.41	4510706.35
B	410905.92	4510725.15
C	410954.50	4510685.41
D	410933.30	4510660.05
Sorgente 1	410927.36	4510666.93

La delimitazione della concessione, così come dal verbale di delimitazione e accertamento originario redatto il 23 Marzo 1994, è riportata nello stralcio planimetrico contenuto nell'**Allegato A** parte integrante del presente provvedimento.

Il titolare del provvedimento è tenuto al pagamento di diritti proporzionali annui anticipati rapportati all'estensione dell'area impegnata.

4. di fare obbligo alla ditta HOTEL ORIENTE s.r.l s.r.l., prima della consegna del presente provvedimento, di adempiere alle seguenti condizioni funzionali all'efficacia della concessione:
 - 4.1 all'osservanza – mediante sottoscrizione - di tutti gli obblighi previsti dal Regolamento Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii.; in particolare, con riferimento all' art. 12 comma 2: ogni pozzo e/o sorgente oggetto di concessione dovrà essere individuato mediante apposizione, da parte del concessionario, di apposita etichetta inamovibile riportante, in modo indelebile, la sigla identificativa, la denominazione della concessione e gli estremi del relativo decreto dirigenziale;
 - 4.2 all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla legge regionale 8/2008; in particolare, con riferimento all' art.34 comma 1: I concessionari sono tenuti ad installare, possibilmente nel punto di captazione, in luogo accessibile e, comunque, prima degli impianti di utilizzazione, misuratori automatici dei volumi, della portata e della temperatura dell'acqua emunta; ed inoltre, ai sensi del comma 3, alla installazione obbligatoria - in caso di malfunzionamento e/o deterioramento e/o revisione dei misuratori esistenti – di misuratori di nuova generazione;
 - 4.3 per eventuali lavori, all'acquisizione di pareri, atti, nulla-osta ed autorizzazioni eventualmente dovuti dalle competenti autorità per l'applicazione di specifiche normative, in particolare in materia ambientale (valutazione di incidenza ambientale, vincolo paesaggistico, eventuali vincoli di area parco, ecc.), di difesa del suolo (vincolo idrogeologico, vincolo forestale, ecc.) ed urbanistica;
 - 4.4 far pervenire alla Regione, entro 3 (tre) mesi dalla data di consegna del presente provvedimento, copia della nota di avvenuta trascrizione dell'atto presso la Conservatoria/Ufficio Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze competente per territori;
 - 4.5 corrispondere alla Regione il diritto proporzionale annuo anticipato ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. 8/2008 entro il 31 Gennaio di ogni anno successivo al primo;
 - 4.6 corrispondere alla Regione, ai sensi dell'art.7 ed 8 della Legge Regionale n° 1 del 26/01/1972, il 10% del canone di concessione statale (diritto proporzionale di cui al punto 4.5) entro il 31 Gennaio di ogni anno successivo al primo;
 - 4.7 corrispondere al Comune, ai sensi dell'art. 36 comma 8_b) il contributo annuo determinato sulla base del fatturato annuo riferito alle sole prestazioni termali erogate;
 - 4.8 conformarsi alle prescrizioni e condizioni ambientali contenute nella valutazione di Impatto ambientale ovvero nella valutazione di incidenza, che si intendono -se dovute- trascritte nel presente atto, pena la decadenza dalla titolarità della concessione ai sensi dell'art. 18 del regolamento;
5. di stabilire che, nell'ambito della concessione, l'esubero di portata rispetto a quanto previsto resta a disposizione della Regione;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio regionale;
7. di stabilire che il presente provvedimento è rilasciato senza pregiudizio del diritto dei terzi;
8. di stabilire che costituiscono motivi di cessazione o revoca del rinnovo della Concessione i casi previsti dall' art.14 della L. R. n. 08/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
9. di stabilire che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
10. di stabilire che il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
 - 11.1 alla società HOTEL ORIENTE s.r.l. previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - 11.2 al Comune di Ischia ;

- 11.3 all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo economico;
- 11.4 all'Assessore alla Sanità;
- 11.5 alla Segreteria di Giunta;
alla sezione dedicata del portale Regionale denominata "Regione Campania Casa di Vetro";
- 11.6 all'ASL di Napoli - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza.

IL DIRETTORE GENERALE
DOTT.SSA RAFFAELLA FARINA

Comune di Ischia (NA)

Concessione di acque termominerali denominata

"HOTEL ORIENTE"

Foglio n. 4 del Comune di Ischia - p.lla 188

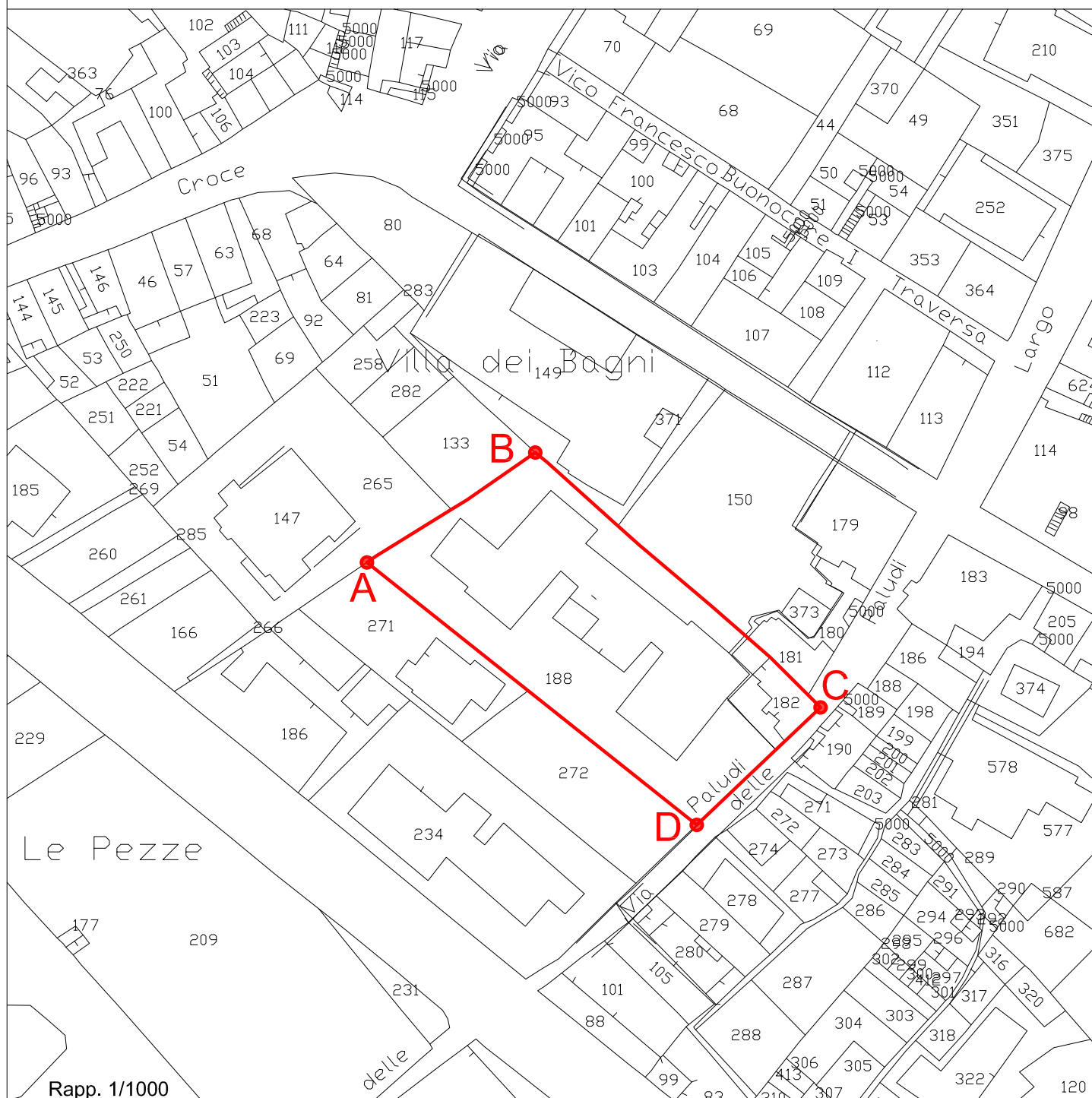
Foglio n. 5 del Comune di Ischia - p.lla 182

Limiti concessione A-----D

Area della Concessione h=00.22.00 circa

LEGENDA POZZI

Pozzo Termale 1 - p.lla 188



COMUNE DI ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli

HOTEL TERME ORIENTE ISCHIA

PROCEDIMENTO PER L'ATTRIBUZIONE DELLE CONCESSIONI DI COLTIVAZIONE DELLE ACQUE MINERALI E TERMALI DESTINATE ALL'ESERCIZIO DELL'AZIENDA TERMALE IN POSSESSO DELLE AUTORIZZAZIONI SANITARIE, PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 1094, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2017, N. 205

D.D. n. 138/2019 - ALLEGATO G1

Istanza per il rinnovo della concessione di acque termominerali denominata

"HOTEL ORIENTE"

ALLEGATO G1

Punto 2.a) - 2.b) - 2.d) - 2.f) - 2.g)

AREA IN CONCESSIONE

rapp. 1/1000

Stralcio della Carta Tecnica Regionale Numerica 464084

Coordinate vertici e pozzi UTM33-WGS84

Punto	X	Y
A	410876.41	4510706.35
B	410905.92	4510725.15
C	410954.50	4510685.41
D	410933.30	4510660.05
Pozzo 1	410927.92	4510666.93

LEGENDA

☒ Locale tecnologico

— Condotte

■ Stabilimento di utilizzazione

— Viabilità

Il Tecnico:

Dott. Geol. Luigi Pianese



Geom. Bernardo Roberto



