

Oggetto: ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630
Piano intermodale ex legge 887/84

Bretella di Monte S.Angelo. Secondo Lotto. Realizzazione della Stazione di Parco San Paolo

Proroga dei termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità

Premesso che:

- a. il Presidente della Giunta Regionale della Campania, nella qualità di Commissario Straordinario del Governo ai sensi dell'articolo 11 comma 18 della legge 887/84 per consentire l'adeguamento del sistema di trasporto intermodale nel territorio interessato dal fenomeno bradisismico ha affidato con convenzione del 19/12/1986 e succ.ve mod.ni all'ATI fra la ASTALDI S.P.A. e la GIUSTINO COSTRUZIONI S.p.A. la concessione di progettazione e realizzazione delle opere di adeguamento della Ferrovia Cumana, includendovi fra l'altro la realizzazione della Bretella Montesantangelo - Tratta Soccavo - Mostra e relative stazioni intermedie e nodi di interscambio, e con Convenzione n.7 di repertorio del 25/5/2006 ha individuato l'ATI quale Contraente Generale per la realizzazione delle opere;
- b. il Concessionario, a norma dell'art. 6 della convenzione 7/2006, ha costituito ai fini di cui sopra la società di progetto INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A.;
- c. con ordinanza n.1526 del 27/12/2006 è stato approvato il progetto definitivo del primo intervento funzionale relativo alla realizzazione della Bretella di Monte Sant'Angelo,
- d. in data 28/12/2006 la società di progetto INFRAFLEGREA PROGETTO S.P.A. ha sottoscritto la convenzione n.15 di repertorio, quale atto applicativo della citata convenzione n.7 del 25/5/2006;
- e. in data 28/1/2010 e 11/2/2010 è stato rilasciato il parere favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi del DPR 616/77 Art.81 per l'approvazione del progetto definitivo;
- f. in data 6/10/2010 il consiglio Comunale di Napoli con Delibera 30 ha ratificato il parere rilasciato dalla Conferenza dei Servizi di cui sopra;
- g. con Decreto Commissariale n.815 del 8/8/2014 è stato approvato il progetto definitivo della Stazione Parco San Paolo;
- h. con Decreto del Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario del Governo, numero 1010 del 04/08/2017, unitamente alla pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera sono stati approvati i piani particellari grafici e descrittivi dell'opera ed individuati gli immobili necessari alla sua realizzazione nonché disposta l'occupazione temporanea e d'urgenza degli immobili stessi;
- i. con Decreto del Presidente della Regione Campania di Commissario Straordinario del Governo n.1135 del 06/8/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica relativa alla Stazione San Paolo in uno al piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare comprensivo delle relative indennità;
- j. con L.R. Campania n.16/2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato attribuito all'Ufficio Speciale denominato "Grandi Opere" il compito di curare l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 11 comma 18 della Legge 887/84, fra i quali rientra l'adeguamento al sistema intermodale di cui la Stazione San Paolo-Bretella di Monte Sant'Angelo è parte, da trasferire per l'attuazione ai soggetti gestori delle infrastrutture;
- k. con deliberazione n.537 del 05/11/2019 della G.R. Campania, in esecuzione della Legge Regionale 16/2019 la scrivente Società è subentrata quale soggetto attuatore in una serie di interventi, fra i quali quello innanzi descritto;
- l. con atto di subentro prot. EAV-0015461-2020 del 26/06/2020 la scrivente Società è subentrata al Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario di Governo;
- m. con nota acquisita al prot. prot. EAV-0017356-2022 del 10/06/2022 il Contraente Generale ha richiesto l'emanazione dell'atto di proroga della pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.P.R. n.327/2001.

Visti:

- la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
- il decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- l'art. 13 comma 5 del succitato D.P.R. n. 327/2001;

- il decreto del Presidente della Repubblica n. 753/80;
- il Disciplinare di Concessione di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017.

Considerato, che:

- 1) l'emergenza epidemiologica da COVID-19 ha comportato rallentamenti nell'esecuzione dei lavori l'andamento dei lavori;
- 2) per impreviste ragioni e per intervenute nuove disposizioni è stata necessaria l'adozione di una variante migliorativa con delibera n.769 del 25 giugno 2021;
- 3) ai sensi del comma 5, art. 13, del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001 "Testo unico sugli espropri", *"L'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre la proroga dei termini previsti dai commi 3 e 4 per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni. La proroga può essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non supera i due anni"*;
- 4) risulta necessario, al fine di completare l'intervento, prorogare i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità di anni due, entro la scadenza del termine di validità della stessa, per consentire all'Autorità espropriante di procedere all'emanazione dei decreti di esproprio e/o di asservimento.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, alla stregua dell'istruttoria condotta dalla U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania di cui all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – Per le motivazioni innanzi riportate, ai sensi del comma 5 dell'art 13 del Testo Unico Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i, sono prorogati di due anni i termini di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento *"Piano intermodale ex legge 887/84, Bretella di Monte S.Angelo. Secondo Lotto. Realizzazione della Stazione di Parco San Paolo"*, già dichiarata con Decreto del Presidente della Regione Campania Commissario Straordinario del Governo, numero 1010 del 04/08/2017, pubblicato sul BUR Campania.

Art. 2 – Pertanto, il termine finale di conclusione del procedimento espropriativo ed il termine di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera viene prorogato al 04 agosto 2024 per le aree di cui agli allegati piano particellare grafico e descrittivo, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Direzione Affari Legali e Generali

Il Dirigente

Avv. Carlo Vollono

Firmato digitalmente da: Carlo Vollono
Data: 04/07/2022 15:29:27

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio

Firmato digitalmente da: Umberto De Gregorio
Data: 06/07/2022 11:16:59





N.C.T.	Ditta catastale	titoli di proprietà coincidente con	Identificativi catastali URBANO					Destinazione	Superficie complessiva di Esproprio	Superficie destinata a posto auto	Superficie area di pertinenza	Indennità di esproprio per posto auto a mq.	Indennità di esproprio complessiva per area di pertinenza a mq.	Indennità di esproprio complessiva per posto auto	Indennità di esproprio complessiva per area di pertinenza	Indennità di esproprio complessiva	Superficie in Occupazione Temporanea	Indennità di occupazione temporanea per 5 anni	Superficie da restituire	Somme da impegnare
			Sez	Foglio	Part	Sub	Cat.													
184	801	Tele Luni (ex GEPM)	CHI	5	801	1	C/6	38	post. auto	38	25	13	1.500,00	750,00	37.500,00	9.750,00	47.250,00	0		47.250,00
184	802	Tele Luni (ex GEPM)	CHI	5	802	1	C/6	38	post. auto	38	25	13	1.500,00	750,00	37.500,00	9.750,00	47.250,00	0		47.250,00
184	800	Tele Luni (ex GEPM)	CHI	5	800	1	C/6	38	post. auto	38	25	13	1.500,00	750,00	37.500,00	9.750,00	47.250,00	0		47.250,00
184	799	Tele Luni (ex GEPM)	CHI	5	799	1	C/6	38	post. auto	38	25	13	1.500,00	750,00	37.500,00	9.750,00	47.250,00	0		47.250,00
184	798	PAMA Srl	CHI	5	798	1	C/6	38	post. auto	38	25	13	1.500,00	750,00	37.500,00	9.750,00	47.250,00	0		47.250,00
184	797	RACLETTE S.R.L. c.f. 08575371219 ex CEM Srl	CHI	5	797	1	C/6	38	post. auto	38	25	13	1.500,00	750,00	37.500,00	9.750,00	47.250,00	0		47.250,00
184	796	Impresa Generale Immobiliare San Paolo Srl	CHI	5	796	1	C/6	67	post. auto	67	50	17	1.500,00	750,00	75.000,00	11.750,00	87.750,00	0		87.750,00
184	795	Immobiliare San Paolo Srl	CHI	5	795	1	C/6	20	post. auto	20	12,5	7,5	1.500,00	750,00	18.750,00	5.625,00	24.375,00	0		24.375,00
184	794	Tagliareri	CHI	5	794	1	C/6	20	post. auto	20	12,5	7,5	1.500,00	750,00	18.750,00	5.625,00	24.375,00	0		24.375,00
184	793	Pelito	CHI	5	793	1	C/6	19	post. auto	19	12,5	6,5	1.500,00	750,00	18.750,00	4.875,00	23.625,00	0		23.625,00
184	792	Immobiliare San Paolo Srl	CHI	5	792	1	C/6	18	post. auto	18	12,5	5,5	1.500,00	750,00	18.750,00	4.125,00	22.875,00	0		22.875,00
184	811	Sistema Network	CHI	5	811	1	C/6	19	post. auto	19	12,5	6,5	1.500,00	750,00	18.750,00	4.875,00	23.625,00	0		23.625,00
184	810	Barbato	CHI	5	810	1	C/6	19	post. auto	19	12,5	6,5	1.500,00	750,00	18.750,00	4.875,00	23.625,00	0		23.625,00
184	196	Condominio n. 25							marciapiede								655	1.363,71	655	1.363,71
184	809	Albo Immobiliare SRL (Assuol)	CHI	5	809	1	C/6	72	post. auto	72	62,5	9,5	1.500,00	750,00	93.750,00	7.125,00	100.875,00			100.875,00
		Albo Immobiliare SRL (Assuol)	CHI	5	164	340	D/5		Immobile con annessa corte esclusiva								218,00	43.600,00	218,00	43.600,00
184	790	IMMOBILIARE SAN PAOLO SRL con sede in NAPOLI (NA) - Partita IVA 00287210637	CHI	5	790	1	Frutteto	2.717,00	strade, alioli, marciapiedi	2.717,00						13.585,00				13.585,00
184	788	IMMOBILIARE SAN PAOLO SRL con sede in NAPOLI (NA) - Partita IVA 00287210637					Frutteto	42.388,00	strade, alioli, marciapiedi	1556						7.780,00	1.586,10	3.302,26	1.586,10	11.082,26
184	804	Unicredit Leasing SPA (Assuol)	CHI	5	804	1	C/6	229	post. auto	203						304.500,00				304.500,00
184	805	PAMA SRL	CHI	5	805	1	C/6	30	post. auto	30						45.000,00				45.000,00
184	806	PAMA SRL	CHI	5	806	1	C/6	143	post. auto	143						214.500,00				214.500,00
184	807	PAMA SRL	CHI	5	807	1	C/6	115	post. auto	115						172.500,00				172.500,00
184	808	IMMOBILIARE SAN PAOLO SRL							alioli	18						90,00				90,00
184	803	IMMOBILIARE SAN PAOLO SRL							alioli	19						95,00				95,00
184	803	IMMOBILIARE SAN PAOLO SRL							marciapiede								290,9	605,638	290,9	605,638
184	282	Condominio n. 21-22-23								5.283,00						1.372.675,00	2.750,00	47.507,91		1.421.546,91
184	783	Tengendiale di Napoli S.p.A.							strade								750,00	15.787,00		15.787,00
																				1.437.333,6