



Decreto Dirigenziale n. 634 del 20/07/2022

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 2 - Direzione Generale per lo sviluppo economico e le attività produttive

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE PER LA COLTIVAZIONE DEL GIACIMENTO DI ACQUE MINERALI DENOMINATO "OFELIA" E DELLE RELATIVE PERTINENZE MINERARIE RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CONTURSI TERME (SA) - SOCIETA' SORGENTI MONTE BIANCO TERME DI COURMAYEUR SPA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

-che fu rilasciata con D.D. N.17/A.G.C.12 Settore 3 Servizio 2 del 2 maggio 2007, la concessione di Acque minerali “**Ofelia**”, nel territorio del Comune di Contursi Terme (SA), per l’estensione di ettari 3,3 circa in favore della società Sorgenti Monte Bianco Terme di Courmayeur S.p.a. con sede in Morgex (AO) cod.fisc. 00088720073, per 5 anni;

-che con D.D. n° 165 del 26/04/2012 (B.U.R.C. n° 28 del 07/05/2012) e relativo decreto di rettifica D.D. n° 175 del 18/07/2012 (B.U.R.C. n° 46 del 23/07/2012) è stata dichiarata, tra l’altro, l’intervenuta cessazione della concessione denominata “Ofelia”, e si è dato atto che per effetto della deliberazione della Giunta regionale n. 671 del 6/12/2011, per le motivazioni e nei termini nella stessa riportate, veniva consentita in via eccezionale e, di fatto, senza soluzione di continuità, la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento della concessione stessa, purché fossero rispettate le condizioni specificate nella stessa deliberazione

-che per gli effetti dell’art. 25 della Legge Regionale 02 dicembre 2015, n. 15, come modificata e integrata dall’art. 14 della L.R. 05 aprile 2016, n. 6 e dall’ art. 16 della L.R. 08 agosto 2016 n. 22, permane l’efficacia della citata prosecuzione limitatamente al tempo necessario per l’espletamento delle procedure ad evidenza pubblica ai fini dell’attribuzione della citata concessione;

- che con decreto n. 103 del 1/06/2017, rettificato con decreto n. 116 del 27/06/2017 l’Ufficio Speciale Centrale Acquisti ha indetto la procedura di gara n 2424/A/17 per l’affidamento delle concessioni per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque minerali di sorgente destinate all’imbottigliamento;

-che l’Unità Operativa Dirigenziale 50.02.02. - “Attività Artigianali, Commerciali e Distributive. Cooperative e relative Attività di Controllo. Tutela dei Consumatori” della Regione Campania, ai sensi dell’art. 7 della L. 241/90 e ss.mm.ii., ha reso noto che la Società “Ofelia”, con sede legale in Morgex (AO) Piazza Beato Vuillierme de Leaval 6/8, e sede amministrativa in Contursi Terme (SA), titolare della prosecuzione dell’attività di concessione per acque minerali naturali, ricadente nel territorio del Comune di Contursi Terme, ha formulato, con istanza datata 18/09/2017, trasmessa alla UOD 60.06.01-Ufficio Speciale Centrale Acquisti, richiesta di partecipazione al Bando di Gara (procedimento n. 2424/A/17) per l’individuazione dei soggetti assegnatari della concessione per lo sfruttamento del giacimento in oggetto.

-che a seguito della citata partecipazione, la società “Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A.”, con Decreto Dirigenziale n. 82 della Centrale Acquisti, è stata dichiarata aggiudicataria della concessione denominata “Ofelia”, estesa per circa ettari 3,3 con le relative pertinenze minerarie ricadenti nel territorio del Comune di Contursi Terme (SA).

RILEVATO che

-con Decreto Dirigenziale n. 144 del 5/11/2018 della Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - U.O.D. 92 - STAFF - Tecnico-amministrativo - Valutazioni Ambientali è stato deciso di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza appropriata per l’area di interesse, su conforme parere della Commissione V.I.A., V.A.S. e V.I.;

PRESO ATTO che, in merito alla richiesta, è stata esperita la regolare istruttoria prevista dalle norme vigenti da cui risulta che:

-la documentazione presentata è quella prevista dal regolamento regionale n. 10/2010 di attuazione della legge regionale n. 8/2008 e ss.mm.ii.;

-la istanza di rilascio della concessione è stata pubblicata nell’albo pretorio del Comune di Contursi Terme, dal 23/12/2019 al 07/01/2020 senza opposizioni né osservazioni come comunicato dallo stesso Comune con la nota n. 276 del 14/01/2020, acquisita da questa UOD al prot. n. 0034648 del 20/01/2020;

-con atto di indizione del Dirigente dell'Unità Operativa Dirigenziale 50.02.02 e del Responsabile del Procedimento, pubblicato sul BURC del 86 del 20/04/20 , è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis Legge n. 241/1990, per l'approvazione del progetto di cui trattasi al fine di ottenere, da parte delle amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi comunque denominati richiesti dalla normativa vigente;

-l'ASL di Salerno, Dipartimento di Prevenzione-UOSD-PC 64 e 65 con nota del 27 gennaio 2020 , certificato n. 572 DSGQ05 acquisito al prot. n. 0057740 del 29/01/2020, ha rilasciato parere favorevole per quanto di competenza;

- in data 19/07/2022 con prot. R_VDA_Ingresso_0001965_20220719 del 19/07/2022, è stata aperta presso la B.D.N.A. Banca Dati Nazionale Antimafia la procedura di comunicazione antimafia, ai sensi dell'articolo 91 del D.lgs. 159/2011 per la società sorgenti Monte Bianco terme di Courmayeur S.p.a. risultata alla data odierna senza riscontro;

-ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DL n. 76/2020, fino al 30 giugno 2023, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento e' eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni;

-la società, a garanzia dell'eventuale futura chiusura mineraria e connesso ripristino ambientale, per quanto disposto dalla L.R. 8/2008 e dal Regolamento Regionale di attuazione n. 10/2010, ha costituito un deposito cauzionale, mediante fideiussione bancaria n. ****OMISSIS**** ** presso la Banca Nazionale del Lavoro S.p.A, per l'importo di €. 5.000,00;

CONSIDERATO che

-le ulteriori amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento, invitate con nota pec del 22/04/20, non hanno espresso le proprie determinazioni entro il termine perentorio del 19 luglio 2020, determinato ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 14 bis della Legge 241/90, per cui trova applicazione il disposto di cui all'art. 14 bis, co. 4 della legge stessa secondo cui: “ *la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) (termine perentorio indicato),, equivale ad assenso senza condizioni*”;

-sono state formulate le seguenti prescrizioni nell'indicato procedimento:

a) Il Dirigente della UOD 50.07.14. per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali-UOD Servizio Territoriale Provinciale Salerno Dipartimento di Prevenzione-UOSD-PC64 e 65, con nota Prot. N. 0240483 del 21 maggio 2020, ha espresso **PARERE TECNICO FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

1. I lavori dovranno essere eseguiti in perfetta sintonia e conformità agli elaborati tecnici a corredo dell'istanza secondo quanto previsto dai grafici a firma del tecnico progettista geom. Marco Pignata;
2. I movimenti di terra dovranno essere limitati a quelli strettamente necessari per i lavori in oggetto così come previsto dagli elaborati progettuali;

3. Eventuali materiali di risulta, non riutilizzabili in loco, dovranno essere allontanati e depositati in discariche appositamente autorizzate e/o trattate a norma di legge;
4. Le acque piovane, quelle superficiali e quelle di infiltrazione comunque presenti nella zona, dovranno essere raccolte e smaltite nei limitrofi impluvi naturali;

b) L'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale con nota pec Prot.n.9924/2020 del 26 maggio 2020, ha richiesto i seguenti chiarimenti:

1. Fornire il piano di utilizzo della risorsa da prelevare, avendo cura di articolare lo stesso in ore/giorni, giorni/settimane, settimane/mesi, mesi/anno;
2. Fornire dati piezometrici aggiornati del pozzo P2 in condizioni dinamiche e (se possibile) statiche; ciò tenuto conto che le prove di portata eseguite, a cui fanno riferimento i dati riportati in documentazione sono datate al periodo 2004-06, mentre di recente si sono verificati frequenti periodi di scarsa piovosità sul territorio del Distretto. In riscontro ai chiarimenti richiesti, il legale rappresentante della Società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A.", con nota pec del 17/06/2020 ha fornito tutta la documentazione richiesta.

-in riscontro ai chiarimenti richiesti, il legale rappresentante della società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A., con nota pec del 17/06/2020 ha fornito tutta la documentazione richiesta;

-sono stati valutati i pareri resi ed il Responsabile del Procedimento ha ritenuto concluso positivamente il procedimento della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

-con Determina del 31/08/2020 del Dirigente della UOD 50.02.02., è stato approvato il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi;

-che la Determina è stata trasmessa a tutti gli Enti e a tutte le Amministrazioni invitate a detta conferenza con pec del 31/8/2020 senza formulare nel merito alcuna osservazione;

-la concessione avrà la durata di 15 anni in conformità a quanto disposto dall'art. 10, comma 1 del Regolamento Regionale n.10/2010. La prosecuzione ulteriore al quinquennio è subordinata alla compatibilità del Progetto generale di coltivazione del giacimento con le previsioni del Piano regionale di settore delle acque minerali, naturali e termali, in corso di approvazione ai sensi di quanto disposto con DGRC n. 633 del 15.11.2016, nel rispetto di quanto previsto dall'art.2 del Disciplinare e dall'art.4 del Capitolato tecnico della procedura ad evidenza pubblica espletata;

-la concessione cesserà automaticamente alla scadenza del quinquennio in caso di incompatibilità oggettiva ovvero in caso di mancato adeguamento del Progetto di coltivazione alle previsioni del Piano;

-nessun indennizzo sarà dovuto al concessionario in caso di cessazione della concessione per il verificarsi delle condizioni sopra riportate;

-il termine decorre dalla notifica del presente decreto;

-il Dirigente ad interim della U.O.D.02 ha reso dichiarazione riguardante l'assenza di conflitto di interessi agli atti del fascicolo del procedimento;

VISTO

-il verbale di ricognizione della delimitazione dell'area della concessione mineraria denominata "Ofelia", nel comune di Contursi Terme (SA), redatto in data 19/07/2022;

-il Programma generale di prosieguito della coltivazione, lo studio idrogeologico del bacino, la relazione tecnico finanziaria ed il programma dei lavori prodotti dalla società istante risultati approvati dalla U.O.D. 92 - STAFF - Tecnico-amministrativo - Valutazioni Ambientali con il D.D. n. 144 del 5/11/2018, prevedenti una portata di utilizzo per la richiesta concessione pari a 9,5 l/s;

RITENUTO, per quanto esposto, di dover procedere al rilascio della concessione di Acque minerali "Ofelia", nel territorio del Comune di Contursi Terme (SA), per il periodo di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di notifica del presente decreto, con una portata di utilizzo pari a 9,5 l/s;

VISTI, altresì:

- il Regio Decreto 29 luglio 1927, n. 1443 - Norme di carattere legislativo per disciplinare la ricerca e la coltivazione delle miniere nel regno;
- la Legge Regionale 29 luglio 2008 n.8 - Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente e ssmmii;
- il Regolamento Regionale n. 10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29.10.2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 “Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania”, pubblicato sul B.U.R.C. n. 77 del 16.12.2011;

VERIFICATE

- la validità della certificazione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) numero prot. INPS_30899249, data richiesta 14/04/2022 con scadenza 12/08/2022;
- la regolarità della visura camerale, estratta dal Registro delle imprese in data 19/07/2022 documento n. T 482978206;

RICHIAMATA

la DGR n. 556 del 30/11/2021 e il successivo DPGR. n. 162 del 21/12/2021, con cui è stato conferito alla dott.ssa Raffaella Farina l'incarico di Direttore generale della DG 50 02 “Sviluppo Economico e Attività Produttive”;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E LE ATTIVITA' PRODUTTIVE e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge,

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. La concessione per lo sfruttamento di acqua minerale denominata “Ofelia”, unitamente alle relative pertinenze, ubicata nel comune di Contursi Terme (SA), dell'estensione di ha 3.3, per una portata di utilizzo pari a 9,5 l/s, è rilasciata alla società Sorgenti Monte Bianco terme di Courmayeur S.p.a., cod.fisc. 00088720073, con sede legale in Morgex (AO), legalmente rappresentata dall'Ing. Dusman Federica Carlotta, nata a ***OMI il ***OMISSIS per la durata di anni quindici (anni 15) a decorrere dalla notifica del presente decreto;
2. L'area della concessione è riportata nella planimetria catastale esaminata, insieme a tutta la documentazione comprese le aree di salvaguardia, nella conferenza dei servizi durante l'istruttoria per il rilascio della concessione mineraria;
3. Il verbale di ricognizione della delimitazione dell'area di concessione, con planimetria catastale, è allegato al presente decreto, costituendone parte integrante;
4. La monografia dei vertici, le cui coordinate sono descritte nel verbale di ricognizione e riportate sulla planimetria catastale che rappresenta l'area di concessione, acquisita al prot. n. 0376661 del 20.07.2022, è depositata presso l'Ufficio della UOD 50.02.02;
5. La società è tenuta, in qualità di concessionario:

- a) all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii., dal regolamento regionale n. 10/2010;
- b) al rispetto di tutte le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 176/2011.
6. Il presente provvedimento è rilasciato senza pregiudizio del diritto di terzi.
7. Costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n. 8 del 29.07.2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti.
8. Il presente provvedimento potrà essere rivisto in relazione ad un eventuale esito non favorevole dell'informazione antimafia.
9. Il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.
10. Il presente decreto è inviato in forma telematica, per notifica nonché per conoscenza e competenza:
- alla Società “Sorgenti Monte Bianco terme di Courmayeur S.p.a.”, presso lo stabilimento di produzione, previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - al Comune di Contursi Terme (SA) per quanto di competenza;
 - all'Assessore alle Attività Produttive, Sviluppo Economico, Acque minerali e termali;
 - alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive 50.02;
 - al Demanio Regionale UOD 50.15.01, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile della Regione Campania;
 - alla sezione dedicata del portale regionale denominata “Regione Campania Casa di Vetro”;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla ASL di Salerno Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione;
 - alla ASL di Salerno – Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art. 37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.;
 - a tutte le Amministrazioni ed Uffici invitati alla conferenza di servizi.

Dott.ssa Raffaella Farina

VERTICE "A"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 84,038

DESCRIZIONE

Spigolo muro di recinzione

RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

COORDINATE

UTM33-WGS84

Latitudine: 40°38'14,24192"

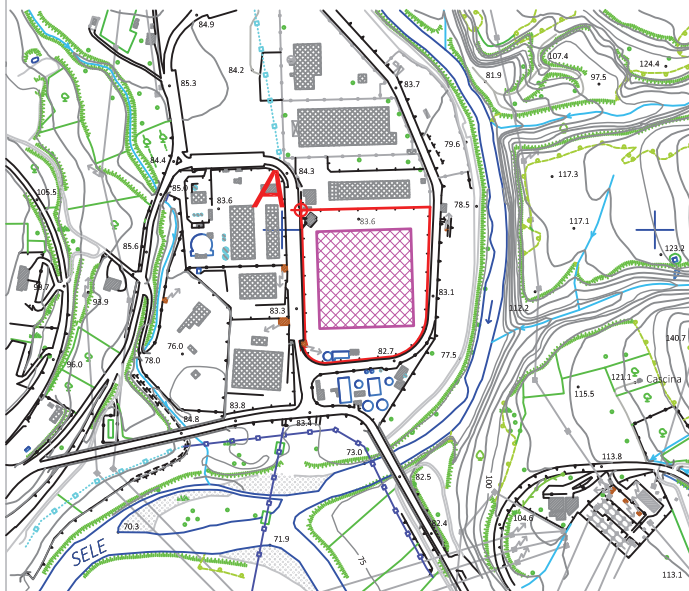
Longitudine: 15°13'50,89196"

Gauss-Boaga

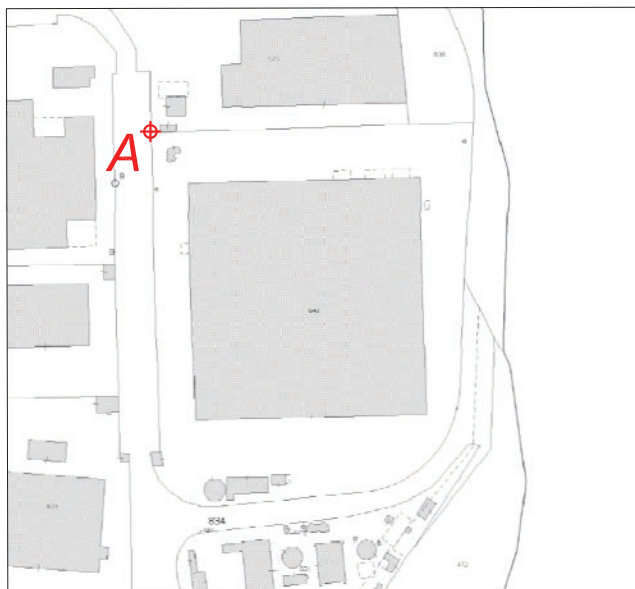
Nord: 4.498.532,337

Est: 2.539.524,208

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "B"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 83,349

DESCRIZIONE

Spigolo muro di recinzione

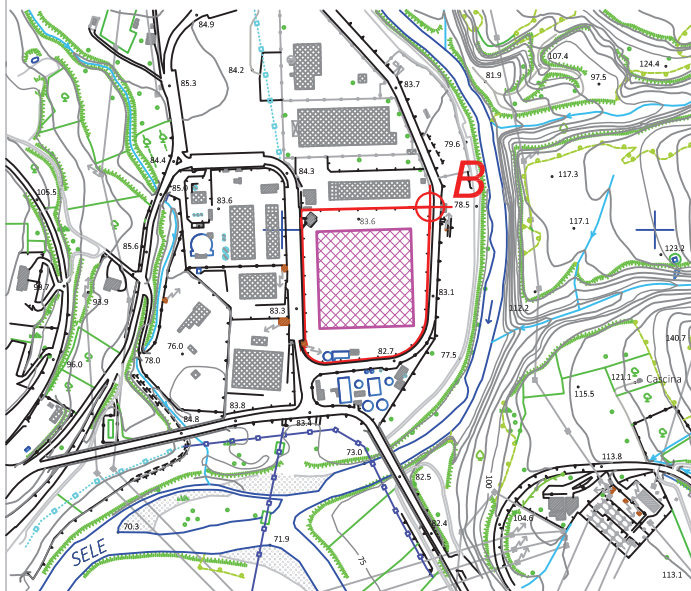
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

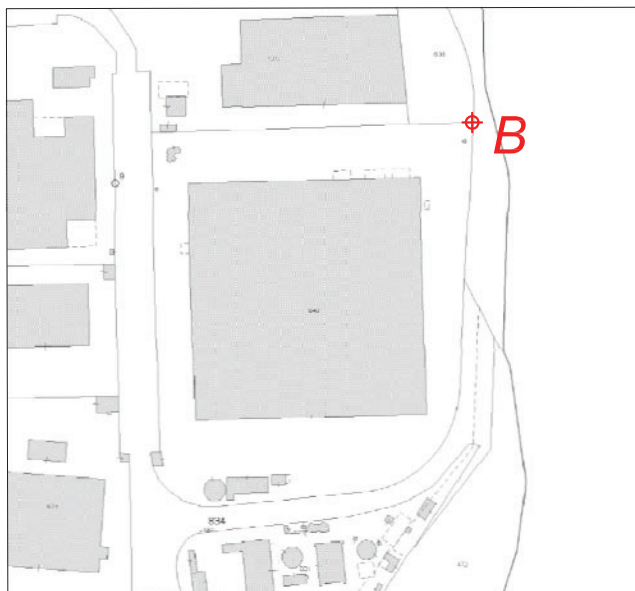
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'14,40087"
Longitudine: 15°13'58,42783"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.537,705
Est: 2.539.701,208

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



MONOGRAFIA DEI VERTICI DELL'AREA DI CONCESSIONE

VERTICE "C"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: **CONTURSI TERME**
Foglio: **24**
Particella: **840**

Quota s.l.m.: **82,931**

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (inizio curva)

RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

COORDINATE

UTM33-WGS84

Latitudine: **40°38'09,7182"**

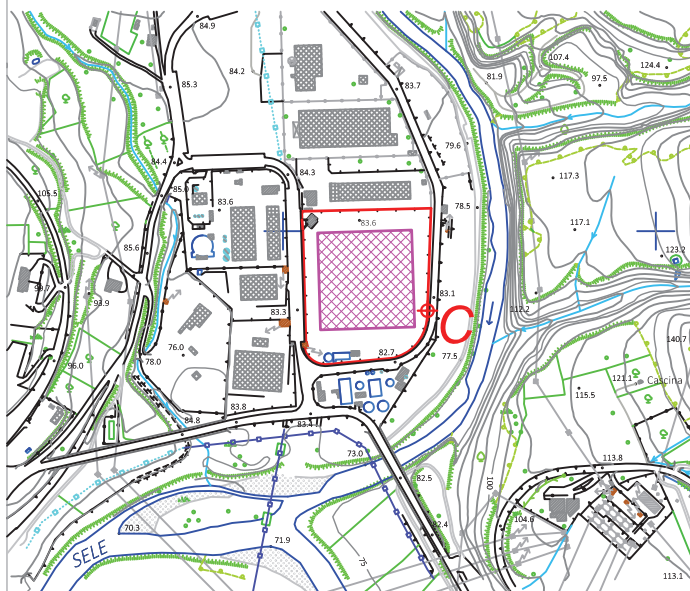
Longitudine: **15°13'58,0986"**

Gauss-Boaga

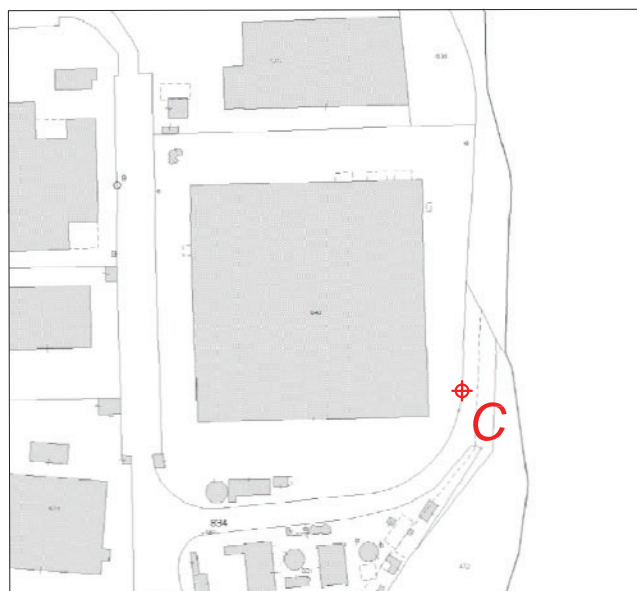
Nord: **4.498.393,297**

Est: **2.539.693,856**

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

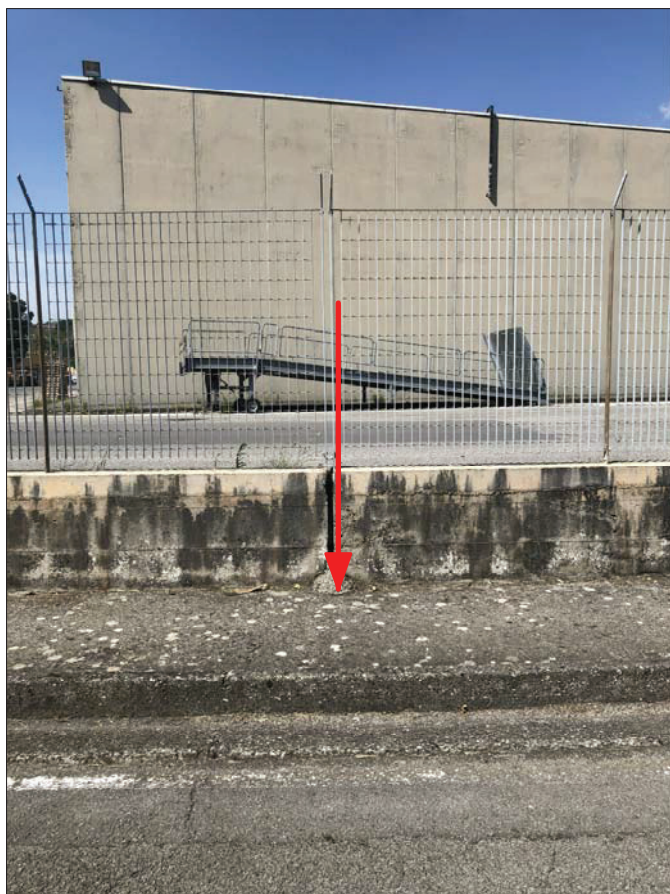


STRALCIO CATASTALE



VERTICE "D"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,895

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

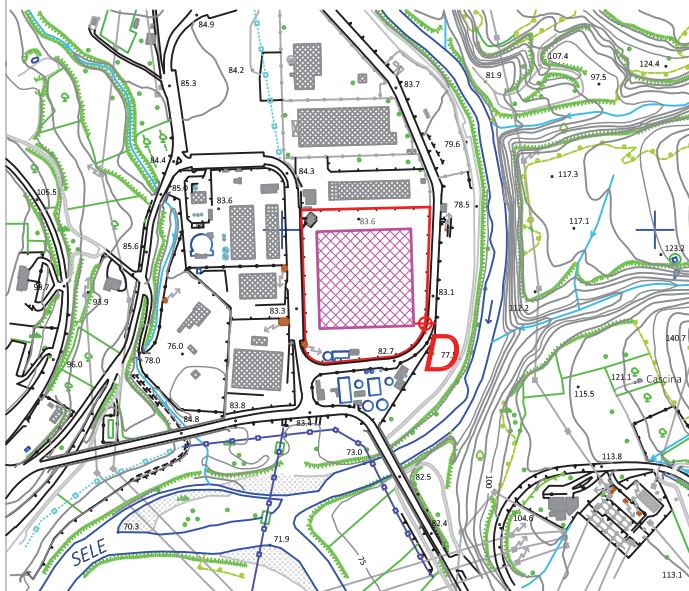
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

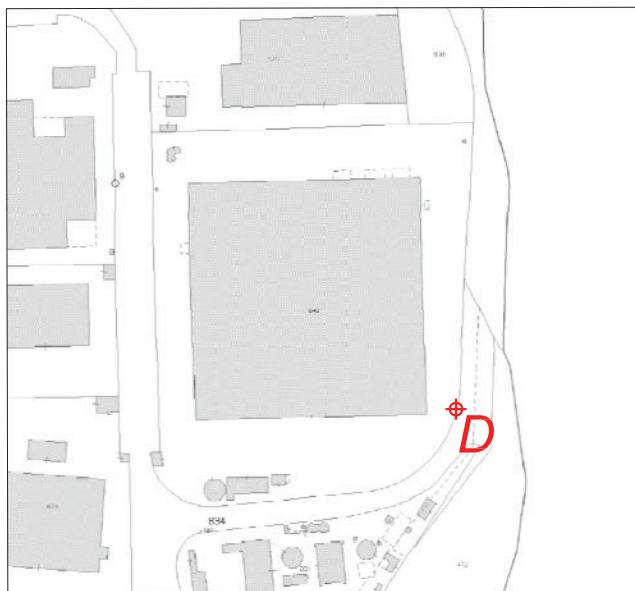
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'09,3282"
Longitudine: 15°13'58,0383"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498,381,267
Est: 2.539.692,471

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "E"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,904

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

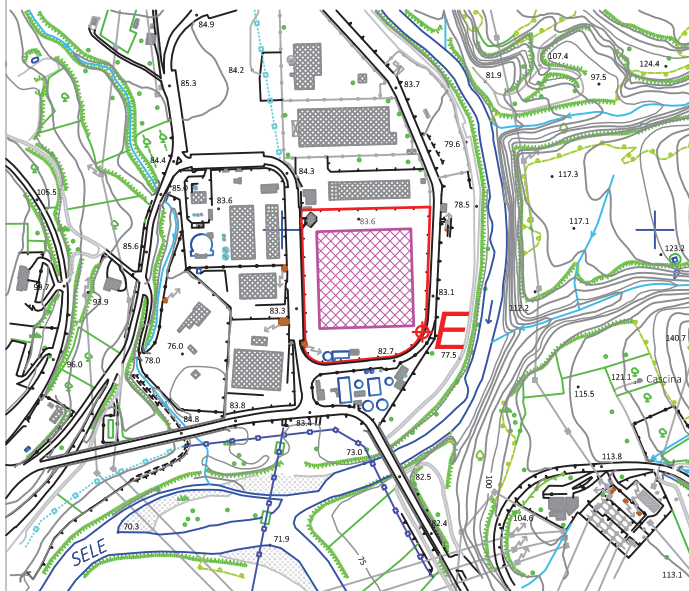
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

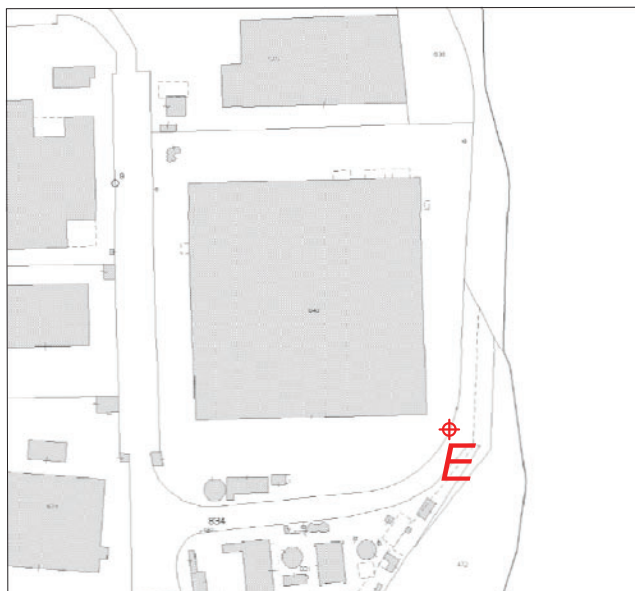
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'08,9563"
Longitudine: 15°13'57,8837"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.369,79
Est: 2.539.688,87

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "F"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840

Quota s.l.m.: 82,905

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

COORDINATE

UTM33-WGS84

Latitudine: 40°38'08,6155"

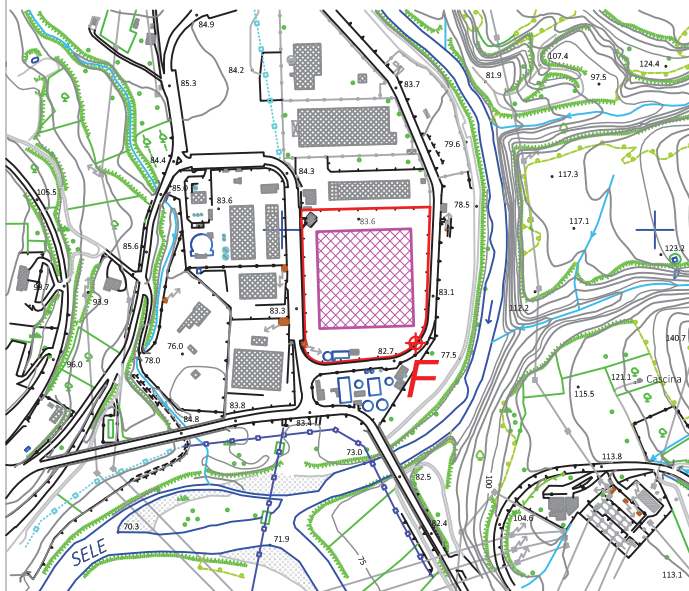
Longitudine: 15°13'57,6285"

Gauss-Boaga

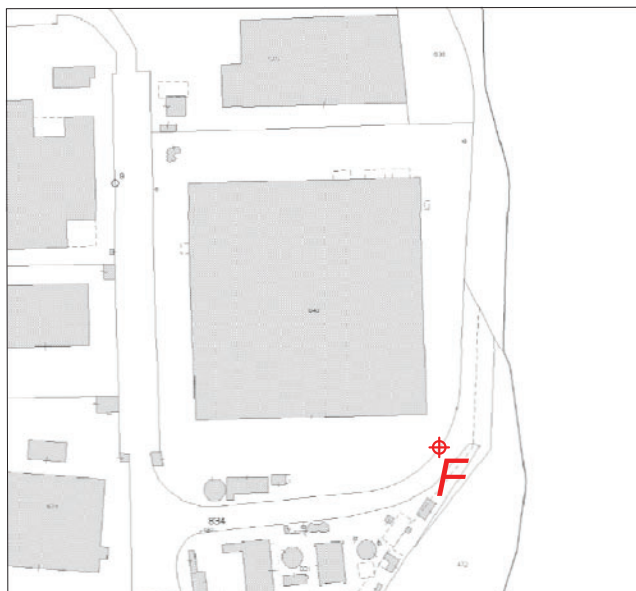
Nord: 4.498.359,266

Est: 2.539.682,903

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "G"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,822

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

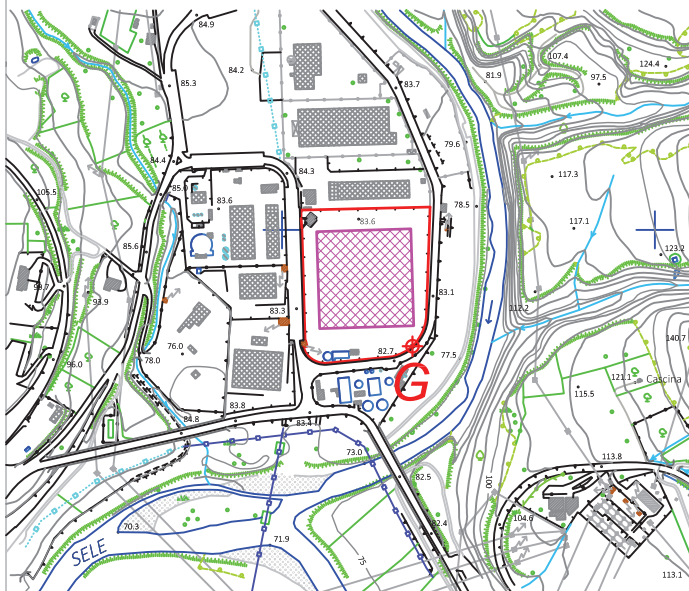
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

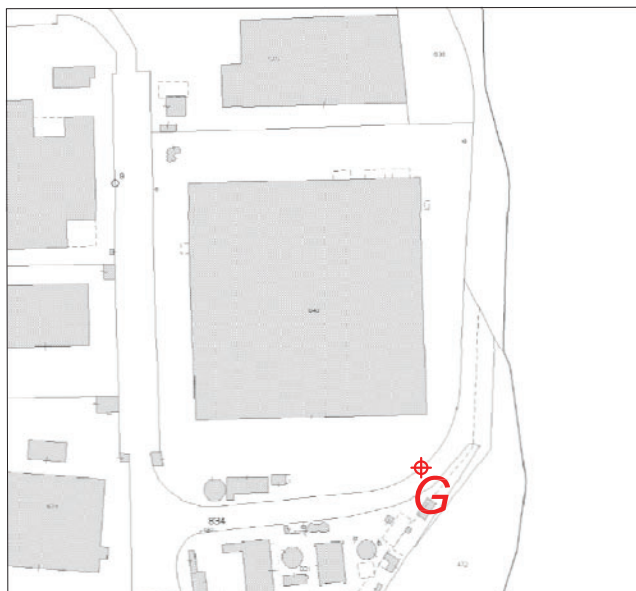
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'08,3212"
Longitudine: 15°13'57,2905"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.350,17
Est: 2.539.674,988

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "H"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840

Quota s.l.m.: 82,855

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

COORDINATE

UTM33-WGS84

Latitudine: 40°38'08,0879"

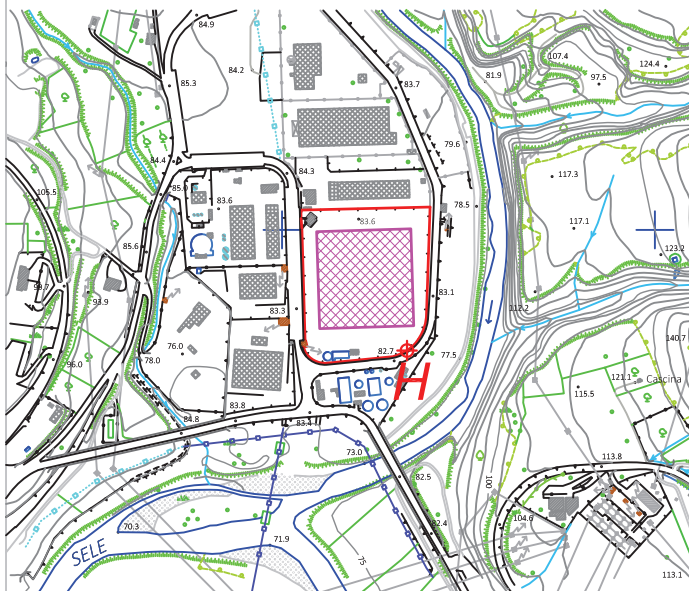
Longitudine: 15°13'56,8793"

Gauss-Boaga

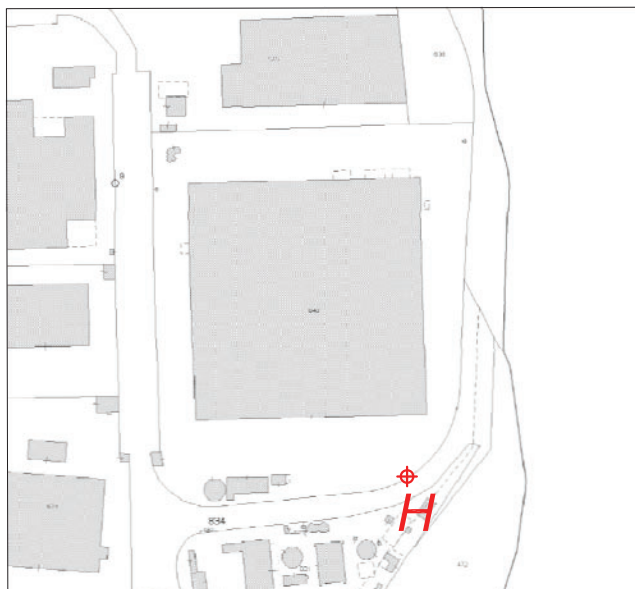
Nord: 4.498.342,95

Est: 2.539.665,348

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "I"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 83,102

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

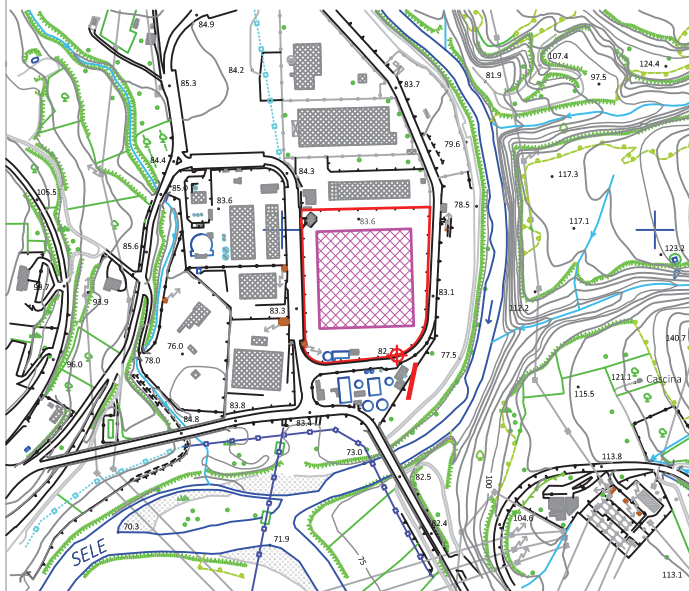
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

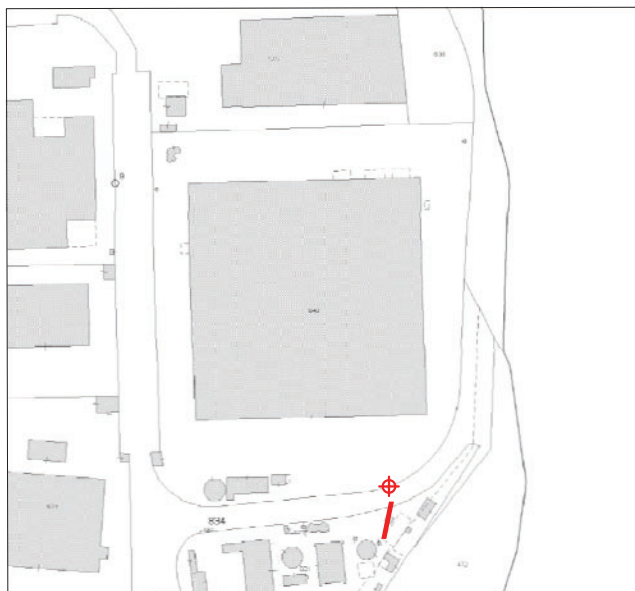
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'07,9221"
Longitudine: 15°13'56,4141"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498337,809
Est: 2.539.654,436

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "J"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,902

DESCRIZIONE

Vertice S-E muretto di recinzione (fine curva)

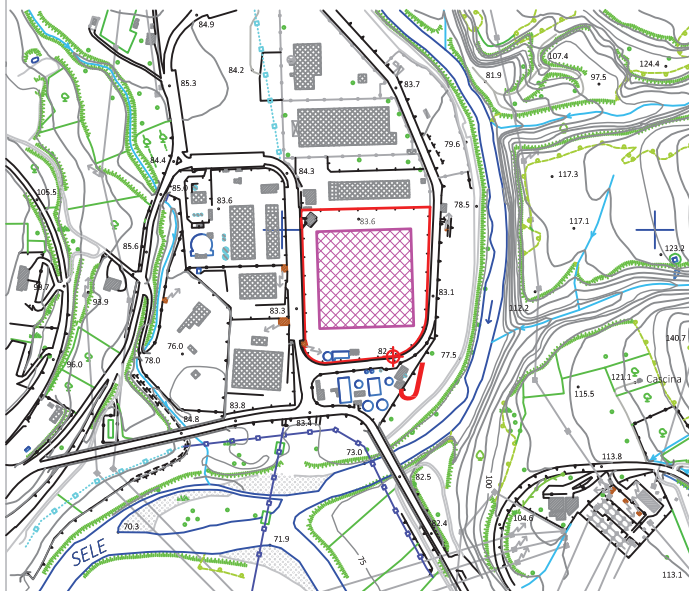
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

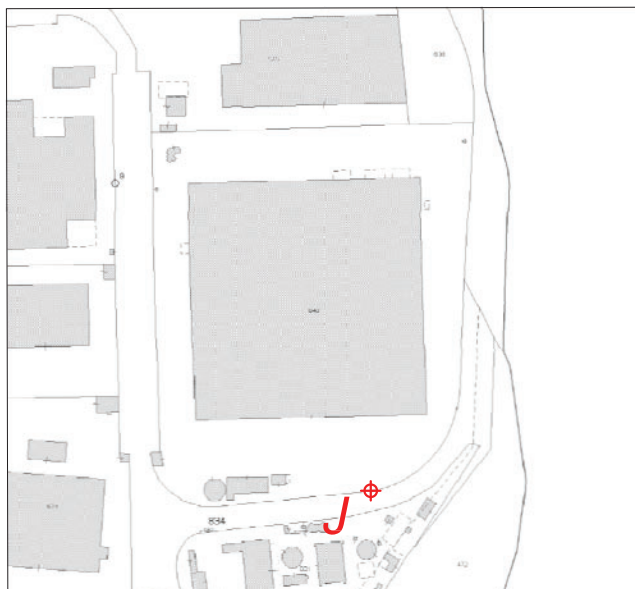
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'07,8335"
Longitudine: 15°13'55,9125"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.335,046
Est: 2.539.642,66

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "K"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840

Quota s.l.m.: 83,147

DESCRIZIONE

Vertice S-O muretto di recinzione adiacente manufatto in cls (inizio curva)

RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

COORDINATE

UTM33-WGS84

Latitudine: 40°38'07,5733"

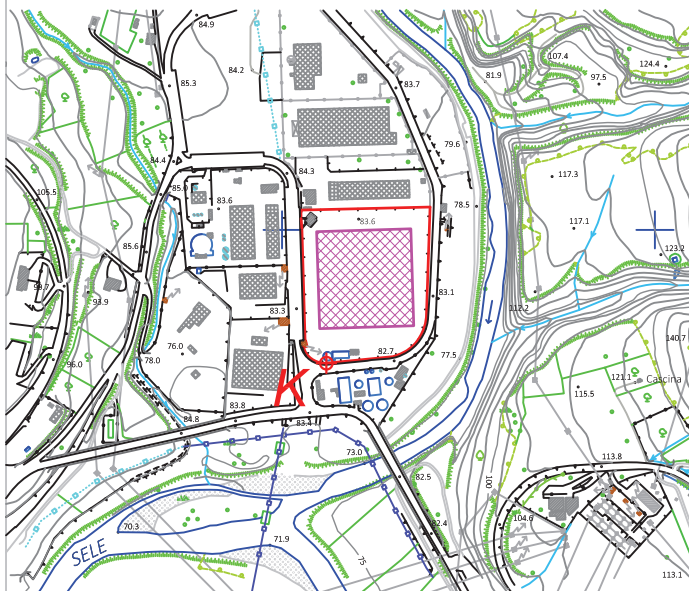
Longitudine: 15°13'52,3326"

Gauss-Boaga

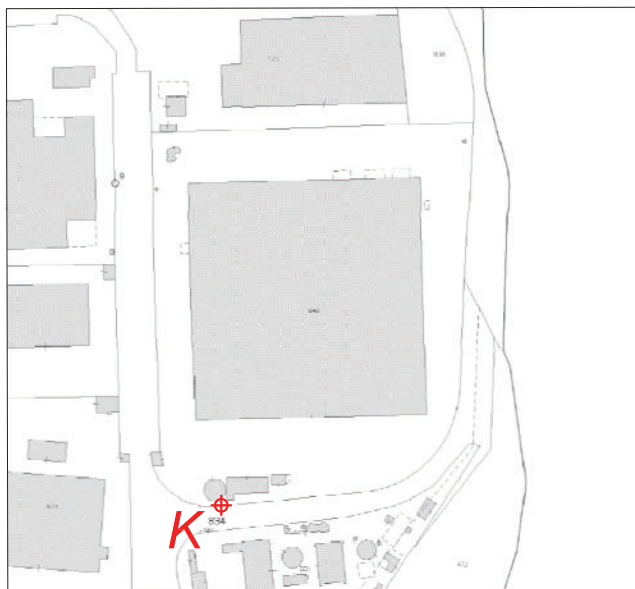
Nord: 4.498.326,803

Est: 2.539.558,588

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "L"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,928

DESCRIZIONE

Vertice S-O muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

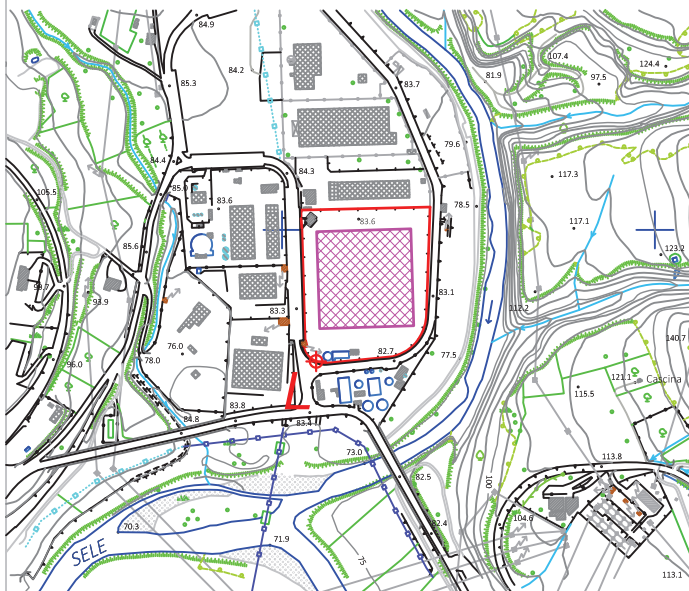
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

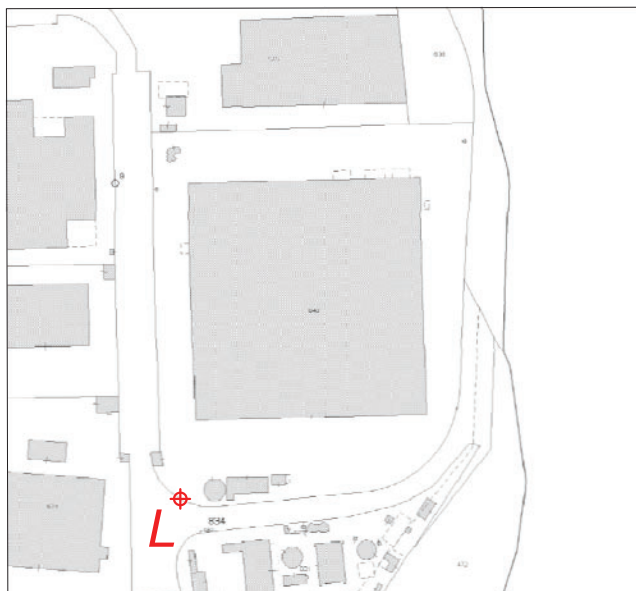
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'07,6155"
Longitudine: 15°13'51,8223"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.328,073
Est: 2.539.546,599

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "M"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 83,131

DESCRIZIONE

Vertice S-O muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate)

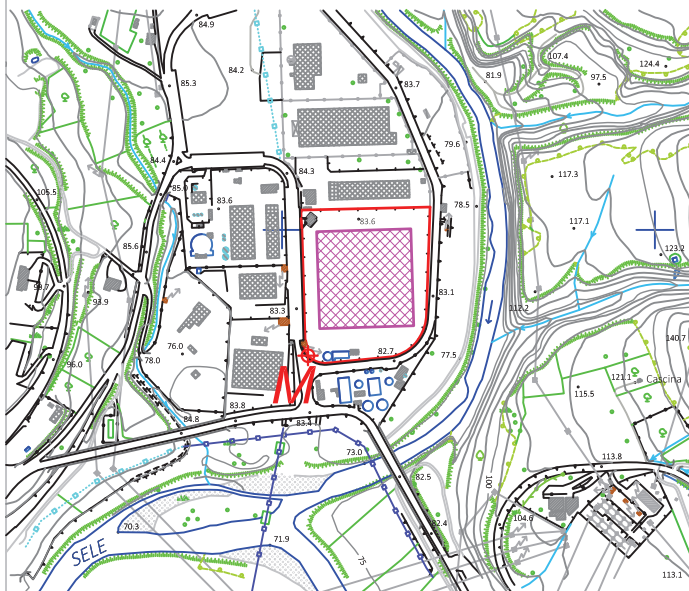
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

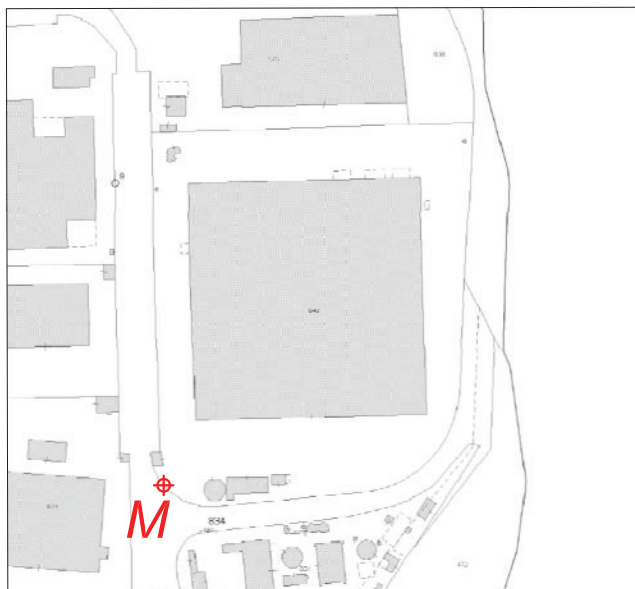
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'07,8081"
Longitudine: 15°13'51,3688"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.333,984
Est: 2.539.535,931

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "N"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,938

DESCRIZIONE

Vertice S-O cabina Enel - muretto di recinzione (fine curva)

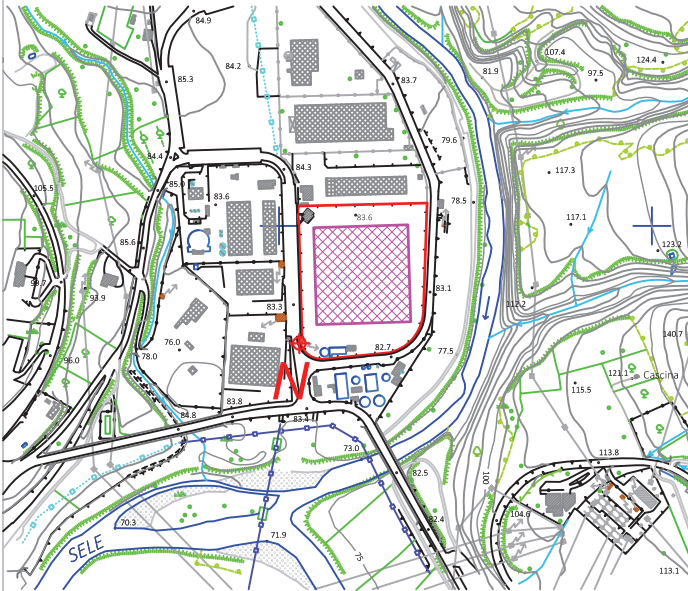
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo in c.a.

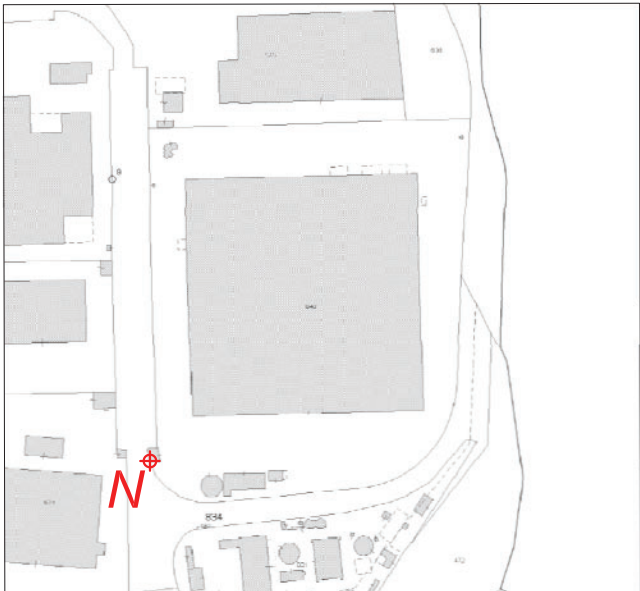
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'08,23603"
Longitudine: 15°13'50,96136"
Gauss-Boaga
Nord: 4,498.347,153
Est: 2.539.526,324

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "O"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840
Quota s.l.m.: 82,878

DESCRIZIONE

Vertice Ovest cabina Enel

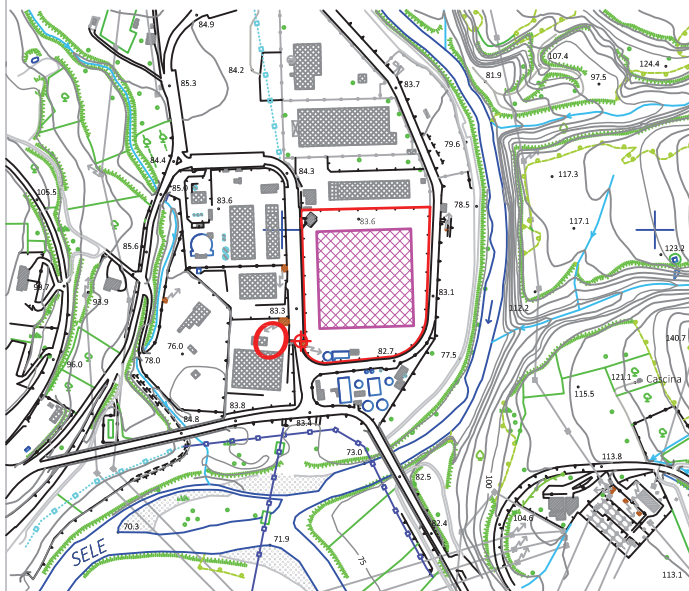
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

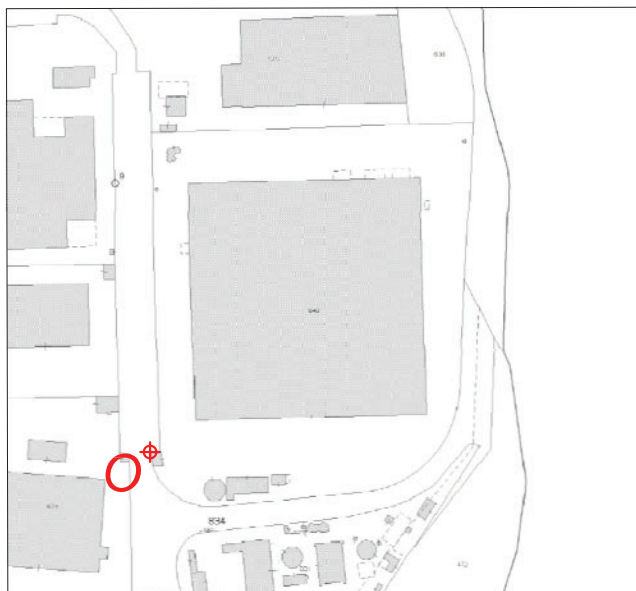
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: 40°38'08,2360"
Longitudine: 15°13'50,8844"
Gauss-Boaga
Nord: 4.498.347,148
Est: 2.539.524,517

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "P"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: CONTURSI TERME
Foglio: 24
Particella: 840

Quota s.l.m.: 83,102

DESCRIZIONE

Vertice est muretto di recinzione adiacente cabina Enel

RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

COORDINATE

UTM33-WGS84

Latitudine: 40°38'08,53950"

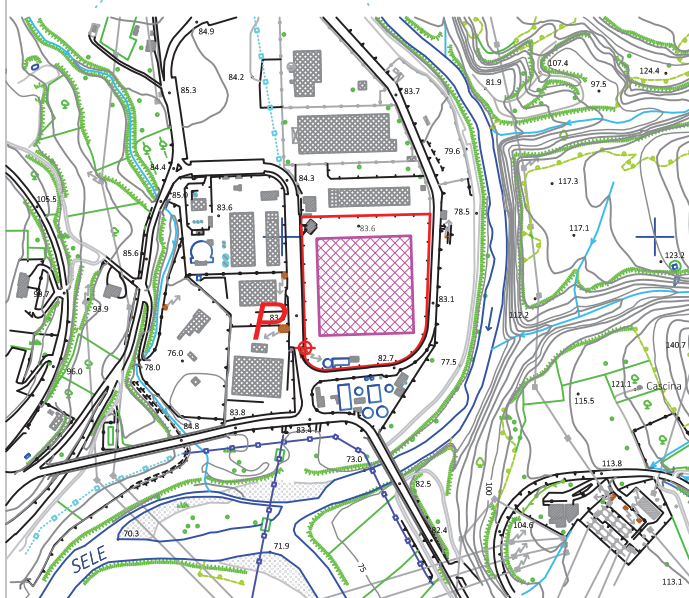
Longitudine: 15°13'51,11097"

Gauss-Boaga

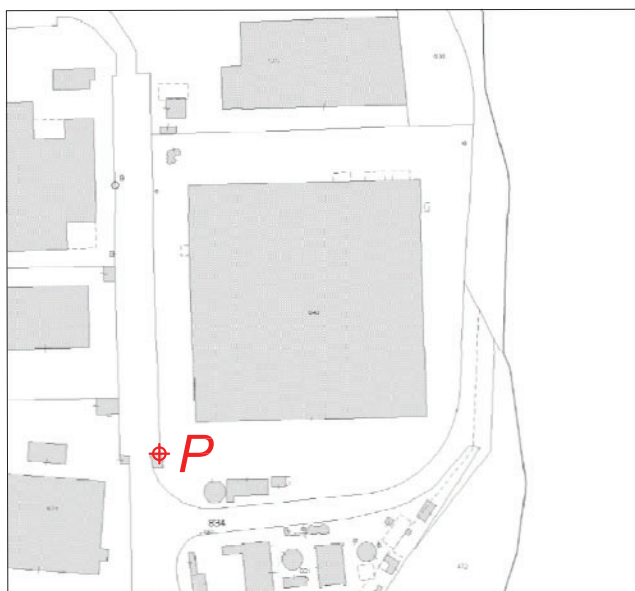
Nord: 4.498.356,52

Est: 2.539.529,813

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



STRALCIO CATASTALE



VERTICE "Q"

RILIEVO FOTOGRAFICO DEL VERTICE



INDICAZIONI

Comune: **CONTURSI TERME**
Foglio: **24**
Particella: **840**
Quota s.l.m.: **83,873**

DESCRIZIONE

Vertice muretto di recinzione su ingresso azienda

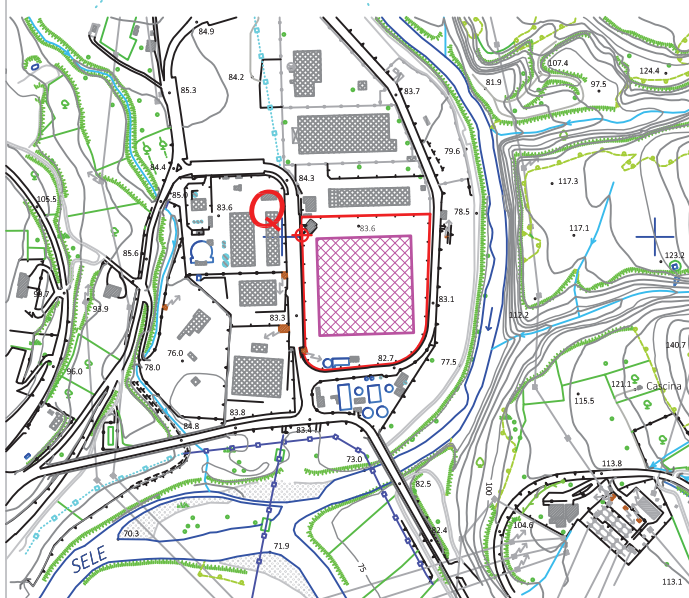
RIFERIMENTI ALTIMETRICI PLANIMETRICI

Base spigolo muretto in c.a.

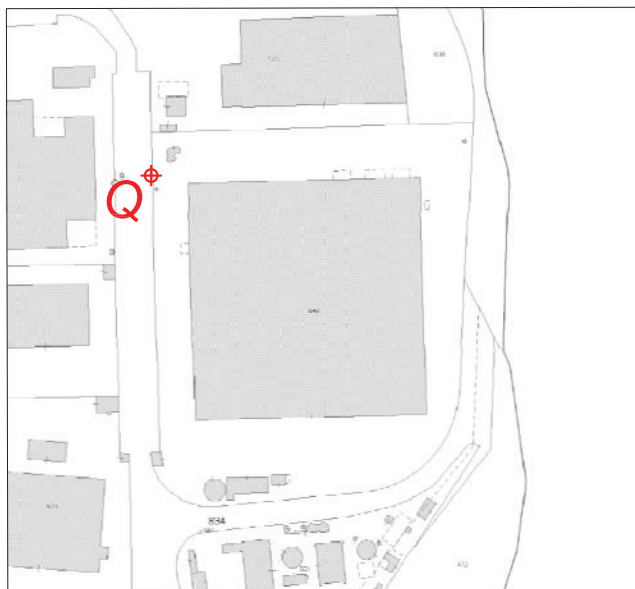
COORDINATE

UTM33-WGS84
Latitudine: **40°38'13,4569"**
Longitudine: **15°13'50,9222"**
Gauss-Boaga
Nord: **4.498.508,133**
Est: **2.539.524,983**

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

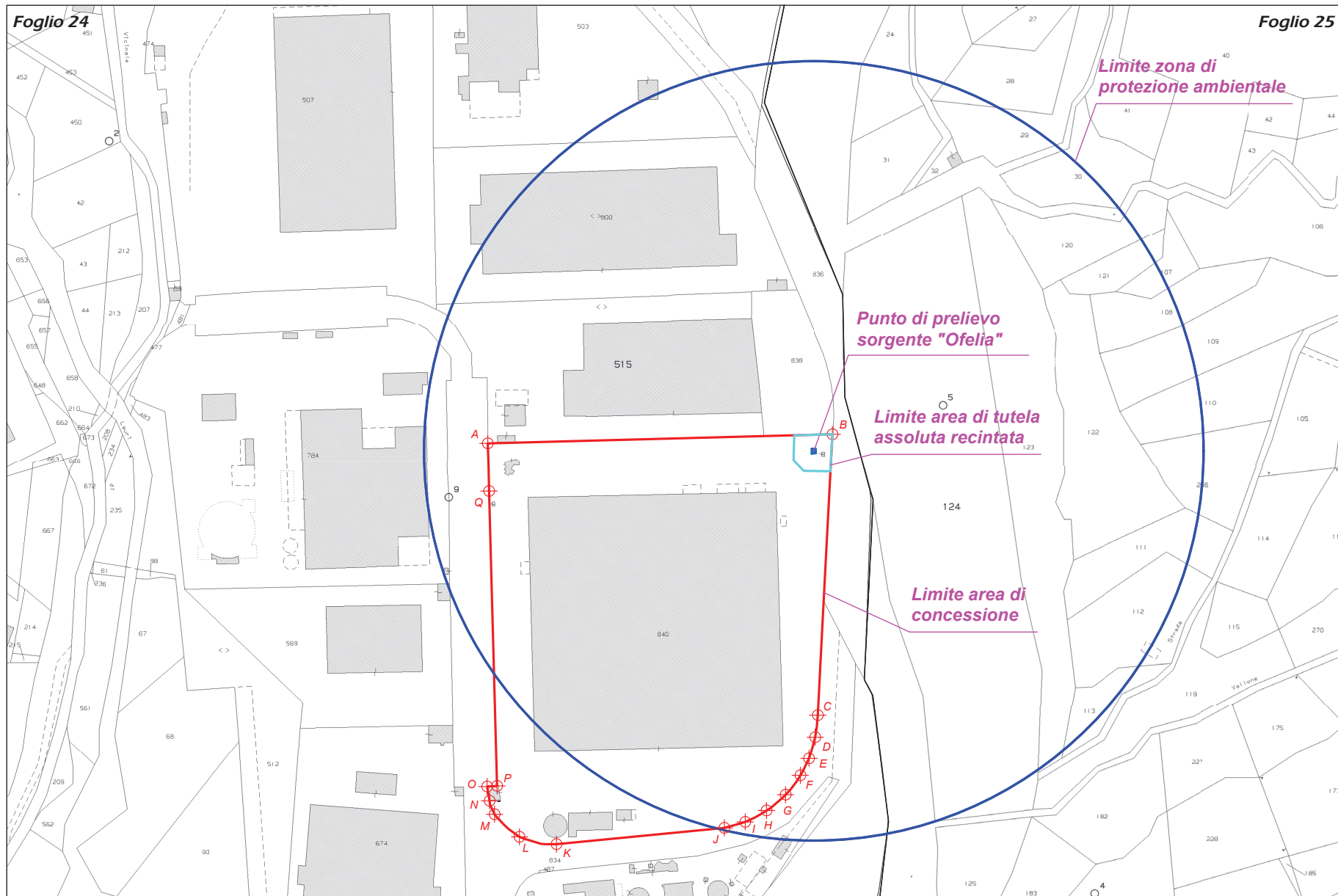


STRALCIO CATASTALE



Foglio 24

Foglio 25



CONCESSIONE MINERARIA OFELIA
PLANIMETRIA CATASTALE CON DELIMITAZIONE DELLE AREE DI SALVAGUARDIA

Scala 1:2.000

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Prot. 2022. 0376561 20/07/2022 11,36
Mitt. : DUSMAN FEDERICA CARLOTTA

Ass. : 500202 Attività artigianali, commerciali...

Classifica : 12.1.22. Fascicolo : 5 del 2021



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Verbale di delimitazione dei vertici per il rilascio della concessione per acqua minerale denominata "Ofelia" sita nel territorio comunale di Contursi Terme (SA) da rilasciare su richiesta dell'ing. Dusman Federica Carlotta, nata a ~~Milano~~ il ~~14/05/1972~~, c.f. ~~D54880721541F205B~~, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A.", con sede legale in Morgex, Piazza Beato Vuillerme de Leaval 6/8, 11017 Morgex (AO), P.iva 00088720073.

I sottoscritti, Dr. Ing. Mariangela Sellerino e Dr. Geol. Vincenzo Marciano, assistenti tecnici alla Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania, su incarico della dott.ssa Raffaella Farina, Dirigente della UOD 50.02.02, il giorno 19/07/2022, in osservanza del comma 3 art.18 del R.D. n.1443 del 29.07.1927, hanno proceduto alle operazioni di delimitazione della concessione per acqua minerale denominata "Ofelia", aggiudicata con D.D. n.82 del 18.04.18, sita nel territorio comunale di Contursi Terme (SA), assistiti dal sig. ROMUALDO SANTALUCIA nato a ~~Contursi (SA)~~ il ~~04.11.1966~~ C.F. ~~SNTR1866304097411~~, in qualità di incaricato della società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A." e riconosciuto con documento carta di identità n. ~~CA76487DY~~.

Si prosegue alla stesura del presente verbale.

Premesso

Visto il R.D. 1443 del 29.07.1927 e ss.mm.ii;
Vista la L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii;
Visto il Regolamento Regionale n. 10/2010 di attuazione della L.R. n. 8/2008;
Visto il Programma generale di prosieguo della coltivazione e lo studio idrogeologico del bacino;
Vista l'istanza e i relativi allegati, presentata in data 18.09.2017, con la quale l'ing. Federica Dusman, in qualità di legale rappresentante della società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A." ha chiesto il rinnovo della concessione, denominata "Ofelia", estesa per ettari 3,3 circa con le relative pertinenze minerarie, ricadente nel territorio del Comune di Contursi Terme (SA).

Considerato che:

- ✓ a seguito di procedura di gara n. 2424/A/17, con Decreto Dirigenziale n. 82 del 20/04/2020, è stata aggiudicata la concessione Ofelia alla società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A.", come sopra identificata, ricadente nel comune di Contursi Terme (SA);
- ✓ con Decreto Dirigenziale n. 144 del 05/11/2018, pubblicato sul B.U.R.C. n. 82 del 12.11.2018, è stato espresso parere favorevole di Valutazione di Incidenza



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

nella seduta del 09.10.2018, relativamente al "Rinnovo della concessione per lo sfruttamento dei giacimenti delle acque minerali destinate all'imbottigliamento Fonte Ofelia - Comune di Contursi Terme (SA)" proposto dalla Soc. Sorgenti Monte Bianco S.p.a. - Piazza Beato Vuillermes de Leaval, 6 - 11017 Morgex (AO);

- ✓ con successivi atti procedimentali, la UOD 50.02.02, nel rispetto del regolamento n. 10/2010 di attuazione della Legge Regionale n. 8/2008 - *Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali termali* e, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., ha dato notizia dell'avvio del procedimento mediante richiesta di pubblicazione sul B.U.R.C. in data 20.04.2020;
- ✓ nel rispetto della Legge la società ha provveduto a far pubblicare sui quotidiani "la Repubblica" e la "Città" di Salerno, in data, 20 aprile 2020, l'avvio del procedimento;
- ✓ dalla nota del Comune di Contursi Terme n. 274 del 14 gennaio 2020, acquisita da questa UOD al prot. n. 0034648 del 20 gennaio 2020, risulta che la istanza di rinnovo è stata pubblicata nell'albo pretorio di detto Comune dal 23 dicembre 2019 al 7 gennaio 2020, senza opposizioni né osservazioni;
- ✓ letto il verbale della Conferenza dei Servizi e la Determina del Dirigente della UOD 50.02.02 che approva il verbale conclusivo della conferenza dei Servizi;

Sulla scorta della planimetria catastale in scala 1:2000 e della monografia dei vertici, grafici a firma del Geom. Marco Pignata, entrambe allegate al presente verbale, i convenuti hanno proceduto ad effettuare un sopralluogo finalizzato ad accertare la delimitazione della concessione mineraria suddetta.

DELIMITAZIONE

l'area della concessione per acque minerali, denominata "Ofelia" è ubicata nell'ambito del territorio del Comune di Contursi Terme (SA), come riportata nell'allegata planimetria "Monografia dei vertici" ricade nel foglio n.24 del Comune di Contursi Terme, per una estensione di ettari 3,3 circa, delimitata dalla poligonale di confine avente i vertici denominati A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - M - N - O - P - Q.

Con l'ausilio della documentazione fornita dalla società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A." i vertici e le linee di collegamento di essi sono di seguito identificati:

VERTICI:

Vertice "A" = Ricade nella p.lla catastale n.840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e coincidente con lo spigolo del muro di recinzione.

Vertice "B" = Ricade nella p.lla catastale n.840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e coincidente con lo spigolo del muro di recinzione.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Vertice "C" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (inizio curva).

Vertice "D" = Ricade nella p.lla catastale n. 840 Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

Vertice "E" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

 Vertice "F" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

 Vertice "G" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

Vertice "H" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

 Vertice "I" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

Vertice "J" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-E muretto di recinzione (fine curva).

Vertice "K" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-O muretto di recinzione adiacente manufatto in cls (inizio curva).

Vertice "L" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-O muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).

Vertice "M" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-O muretto di recinzione (spigolo dx tra le due spezzate).



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

Vertice "N" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice S-O cabina Enel-muretto di recinzione (fine curva).

Vertice "O" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice Ovest cabina Enel.

Vertice "P" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice Est muretto di recinzione adiacente cabina Enel.

Vertice "Q" = Ricade nella p.lla catastale n. 840, Foglio n.24 del Comune di Contursi Terme (SA); e precisamente vertice muretto di recinzione su ingresso azienda.

LATI:

LATO A-B= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO B-C= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO C-D= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO D-E= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO E-F= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO F-G= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

LATO G-H= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO H-I= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO I-J= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

Pa
LATO J-K= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

MM
LATO K-L= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

MS
LATO L-M= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO M-N= Arco di curva tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO N-O= Lato Ovest del manufatto denominato cabina elettrica.

LATO O-P= Lato Ovest del manufatto denominato cabina elettrica.

LATO P-Q= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

LATO Q-A= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive
UOD 02 Attività artigianali, commerciali e distributive. Cooperative e relative attività di controllo. Tutela dei consumatori

LATO P-Q= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

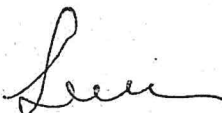
LATO Q-A= Linea retta tra spigoli corrispondente al confine catastale - Muretto in c.a. con sovrastante recinzione metallica.

Del che è verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti in data 19/07/2022, insieme alla planimetria di concessione e alla monografia dei vertici che dello stesso verbale fanno parte integrale.

 Per la Società "Sorgenti Monte Bianco di Courmayeur S.p.A.":

Sig. Romualdo Santalucia

SORGENTI MONTE BIANCO SpA
ZONA INDUSTRIALE AREA C
84024 CONTURSI TERME (SA)
TEL. 0828-791414 FAX 0828-791011
C.F. e P.IVA 00088720073



Per la Direzione Generale per lo Sviluppo e le Attività Produttive della Regione Campania:

I tecnici

dr. Ing. Mariangela Sellerino



dr. Geol. Vincenzo Marciano

