



## **Decreto Dirigenziale n. 505 del 07/07/2022**

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Aggiudicazione sotto riserva proc. n. 3445/A/2022 - Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della Regione Campania di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale e presso gli uffici di rappresentanza di Roma in Via Poli.

**Premesso che:**

- a) con Decreto Dirigenziale n. 32 del 04/04/2022, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite della UOD 50.15.02 "Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager" ha affidato all'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale Acquisti" l'espletamento di una procedura di gara aperta per l'affidamento di un "Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della Regione Campania di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale e presso gli uffici di rappresentanza di Roma in Via Poli" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, e con l'applicazione della «inversione procedimentale» sancita nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016 (**CIG 9181993453 - CUP B22H22003380002**);
- b) il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad € **490.000,00** oltre IVA (€ 245.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità, come meglio specificato in tabella):

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO     | € 240.000,00        |
| ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A | € 5.000,00          |
| <b>TOTALE</b>                         | <b>€ 245.000,00</b> |

**Considerato che:**

- a) con Decreto Dirigenziale n. 309 del 05/05/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale Acquisti" ha indetto una procedura aperta telematica (**proc. n. 3445/A/2022**) per l'affidamento dei lavori suindicati;
- b) entro le ore 13.00 del giorno 16/06/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 88 offerte (per l'elenco completo si rimanda ai verbali pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania nella sezione "Esiti e Pubblicazioni" della singola procedura di gara);
- c) in data 21/06/2022, il Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica per procedere all'apertura delle buste telematiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- d) come richiamato nel disciplinare di gara, l'Amministrazione ha disposto ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, l'applicazione della «inversione procedimentale» sancita nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016. Pertanto, il Seggio di gara ha proceduto a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133 comma 8", al solo fine di poter accedere alle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- e) nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è risultato pari o superiore alla soglia di anomalia del 35,578%;
- f) Il Seggio di gara ha aperto la busta della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto (cioè il miglior offerente non anomalo come individuato dalla piattaforma), onde verificare che non ricorressero motivi di esclusione e che l'operatore economico fosse in possesso dei requisiti e delle capacità richieste dal bando;
- g) la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e, pertanto, si è formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del **CONSORZIO STABILE TELEGARE - Esecutrice BUIS COSTRUZIONI SRL**;

**Ritenuto:**

- a) di dover prendere atto dei verbali, redatti dal Seggio di gara e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3445/A/2022 finalizzata all'affidamento di un "Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della Regione Campania di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale e presso gli uffici di rappresentanza di Roma in Via Poli" (**CIG 9181993453 - CUP B22H22003380002**) all'operatore economico **CONSORZIO STABILE TELEGARE - Esecutrice BUIS COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Nuova Poggioreale snc – Centro Direzionale

isola F11 – 80143 Napoli, P.IVA IT08078101212, con una percentuale di ribasso del 35,562% da praticare sui prezzi delle lavorazioni per un importo contrattuale complessivo di € 490.000,00 oltre IVA;

- b) di dover comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
- c) di dover incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- d) di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 50.15.00);

#### Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)";
- d) la D.G.R n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la D.G.R n. 469 del 27.10.2021 con la quale è stato prorogato all'ing. Sergio Negro l'incarico di Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la D.G.R n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

#### DECRETA

1. di prendere atto dei verbali, redatti dal Seggio di gara e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. 3445/A/2022 finalizzata all'affidamento di un "Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della Regione Campania di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale e presso gli uffici di rappresentanza di Roma in Via Poli" (**CIG 9181993453 - CUP B22H22003380002**) all'operatore economico **CONSORZIO STABILE TELEGARE - Esecutrice BUIS COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Via Nuova Poggioreale snc – Centro Direzionale isola F11 – 80143 Napoli, P.IVA IT08078101212, con una percentuale di ribasso del 35,562% da praticare sui prezzi delle lavorazioni per un importo contrattuale complessivo di € 490.000,00 oltre IVA;
2. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
3. di incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
4. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 50.15.00);
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.02 "Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager";
- Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico.

Ing. Sergio Negro

Documento firmato da:  
GIOVANNI DIODATO  
21.07.2022 08:13:02 UTC

REGIONE CAMPANIA  
Ufficio Speciale Grandi Opere  
U.O.D. 92 STAFF – Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto  
PNRR  
Sede Sede: via P. Metastasio, 25 - 80125 Napoli (NA), Italia  
Codice Fiscale Codice Fiscale: 80011990639

Esito di gara - CIG 9181993453

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICAZIONE: .1) Denominazione: REGIONE CAMPANIA Ufficio Speciale Grandi Opere U.O.D. 92 STAFF Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR via P. Metastasio n. 25/29 80125 – Napoli ; [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it).

PEC: [centraleacquisti@pec.regione.campania.it](mailto:centraleacquisti@pec.regione.campania.it)) Responsabile della procedura Dott.ssa Anna Belfiore e-mail: [anna.belfiore@regione.campania.it](mailto:anna.belfiore@regione.campania.it)..

SEZIONE II: OGGETTO: 1.1) Denominazione conferita all'appalto: Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per lavori di manutenzione degli impianti elettrici, termici e di raffrescamento degli immobili siti su tutto il territorio della Regione Campania di proprietà e/o in uso dell'Amministrazione Regionale e presso gli uffici di rappresentanza di Roma in Via Poli proc. n. 3445/A-T/2022; 1.3) lavori; 2.3) Codice NUTS: ITF3 Napoli 2.5) Criteri: prezzo più basso con l'eliminazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;

SEZIONE IV: PROCEDURA: .1.1) Aperta .2.1) Pubblicazioni precedenti: GU 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 60 del 25/05/2022.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE: 2.3) : CONSORZIO STABILE TELEGARE - Esecutrice BUIS COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Nuova Poggioreale snc – Centro Direzionale isola F11 – 80143 Napoli P.IVA IT08078101212; 2.4) Valore totale del contratto d'appalto: € di € 490.000,00 oltre IVA.

SEZIONE VI; ALTRE INFORMAZIONI: 4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Campania - Napoli .

Il dirigente  
dott. Giovanni Diodato

Documento firmato da:  
GIOVANNI DIODATO  
19.07.2022 09:41:35 UTC