

ACQUA CAMPANIA S.p.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 06765250631 - AVVISO

“Rifunionalizzazione del sistema di collegamento del campo pozzi di San Salvatore Telesino con l’adduttrice Curti – Benevento. 2° Lotto - Sostituzione condotta esistente”. Apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90

IL CONCESSIONARIO ACQUA CAMPANIA S.p.A. in nome e per conto della REGIONE CAMPANIA- Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81, autorità procedente per i lavori di cui all’oggetto, con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 16 del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii e dell’art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii.

PREMESSO CHE:

- la Società Acqua Campania è Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell’Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale e per la realizzazione degli interventi di miglioramento del sistema acquedottistico di competenza regionale, giusta convenzione rep. n. 9562 del 16 novembre 1998;
- con nota prot. 1147/2021 del 16.09.2021 AcquaCampania ha trasmesso alla Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, il progetto esecutivo “Rifunionalizzazione del sistema di collegamento del campo pozzi di San Salvatore Telesino con l’adduttrice Curti – Benevento. 2° Lotto - Sostituzione condotta esistente”;
- giusta concessione in essere AcquaCampania S.p.A. è delegata allo svolgimento delle attività di acquisizione pareri, nulla osta e quant’altro necessario alla realizzazione degli interventi;
- con nota PG/2021/0491125 del 05.10.2021 è stato dato mandato ad AcquaCampania S.p.A. di procedere alle verifiche stabilite dal Nuovo Codice sui Contratti e Appalti Pubblici disciplinate dagli artt. 26 e successivi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- con nota prot. 0955/2022 del 26.04.2022 AcquaCampania ha trasmesso alla Regione Campania – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali, il progetto esecutivo “Rifunionalizzazione del sistema di collegamento del campo pozzi di San Salvatore Telesino con l’adduttrice Curti – Benevento. 2° Lotto - Sostituzione condotta esistente” verificato e validabile ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs 50/2016, per l’approvazione ai sensi della Convenzione;
- che l’approvazione del progetto definitivo o esecutivo costituisce, ai sensi della normativa vigente, dichiarazione di pubblica utilità;

Visto il D.P.R. 327/2001

RENDE NOTO

- Che ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e dell’art. 7 e 8 della legge 07.08.1990 n. 241 e successive mm. ed ii “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” è dato avviso dell’avvio al procedimento di approvazione del progetto esecutivo per l’esecuzione dei lavori di “Rifunionalizzazione del sistema di collegamento del campo pozzi di San Salvatore Telesino con l’adduttrice Curti – Benevento. 2° Lotto - Sostituzione condotta esistente”;
- Che sussistendo i motivi di urgenza per la particolare natura dell’opera, si dà contemporaneamente avviso, ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. 327/2001, del deposito del progetto ai fini espropriativi e del procedimento amministrativo di approvazione del progetto ai fini della espropriazione/asservimento delle aree interessate dall’esecuzione dei lavori;
- Che il progetto contiene gli elaborati e documenti occorrenti, la spesa presunta, la descrizione delle aree da espropriare, asservire o occupare temporaneamente;
- Che l’approvazione del progetto costituisce ai sensi della normativa vigente dichiarazione di pubblica utilità;

COMUNICA

- Che è stato avviato il procedimento della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- Che le opere consistono nel “Rifunionalizzazione del sistema di collegamento del campo pozzi di San Salvatore Telesino con l’adduttrice Curti – Benevento. 2° Lotto - Sostituzione condotta esistente”;
- Che le Amministrazioni competenti, a norma del D.P.R. 327/2001 e successive mm. ed ii, potranno dichiarare la pubblica utilità dell’opera nelle forme previste dalla legislazione nazionale o regionale vigente;

- Che l'Amministrazione procedente è la Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali - UOD Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale, con sede in Napoli alla via Santa Lucia n. 81;
- Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Daniele MARZANO;
- Che la relativa documentazione è depositata per la consultazione presso gli Uffici della Società Acqua Campania - Concessionaria della Regione Campania in Napoli, Centro Direzionale Isola C1, acquacampania@pec.it, tel. 081 2277200, ed è consultabile dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento, nonché pubblicata presso l'Albo Pretorio on line del Comune di San Salvatore Telesino;
- Che l'avviso di che trattasi è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune interessato, nonché sul B.U.R. della Regione Campania.

La ditta proprietaria catastale o effettiva, che vi abbia interesse, potrà formulare le proprie osservazioni in forma scritta, che dovranno pervenire alla Regione Campania - Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali in Napoli alla via Santa Lucia n. 81 uod.501703@pec.regione.campania.it alla c.a. del Responsabile del Procedimento, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricezione o di pubblicazione del presente avviso.

Tali osservazioni potranno riguardare anche richieste di espropriazione delle frazioni residue dei beni che non siano stati presi in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione, così come previsto dall' art. 16 comma 11 del citato D.P.R. 327/2001.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del T.U. D.P.R. 327/2001, l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene.

Dalle risultanze catastali risultano interessati dalla procedura espropriativa e/o di asservimento o di sola occupazione temporanea i seguenti immobili ricadenti in agro del Comune di San Salvatore Telesino (BN) Elenco "A":

1. particella 281 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 616 da occupare temporaneamente e mq 162 da asservire;
2. particella 280 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 601 da occupare temporaneamente e mq 20 da asservire;
3. particella 399 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 670 da occupare temporaneamente;
4. particella 415 del foglio 7 per una superficie di circa mq. 514 da occupare temporaneamente e mq 153 da asservire;
5. particella 1349 del foglio 7 per una superficie di circa mq. 464 da occupare temporaneamente e mq 121 da asservire;

Comune di San Salvatore Telesino (BN) Elenco "B":

1. particella 1211 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 901 da occupare temporaneamente e mq 540 da asservire;
2. particella 494 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 89 da occupare temporaneamente e mq 53 da asservire;
3. particella 496 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 103 da occupare temporaneamente e mq 62 da asservire;
4. particella 498 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 164 da occupare temporaneamente e mq 100 da asservire;
5. particella 500 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 153 da occupare temporaneamente e mq 92 da asservire;
6. particella 502 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 155 da occupare temporaneamente e mq 93 da asservire;
7. particella 504 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 105 da occupare temporaneamente e mq 63 da asservire;
8. particella 506 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 110 da occupare temporaneamente e mq 66 da asservire;
9. particella 508 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 124 da occupare temporaneamente e mq 75 da asservire;

10. particella 510 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 81 da occupare temporaneamente e mq 49 da asservire;
11. particella 6 del foglio 9 per una superficie di circa mq. 185 da occupare temporaneamente e mq 111 da asservire;
12. particella 143 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 124 da occupare temporaneamente e mq 75 da asservire;
13. particella 224 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 33 da occupare temporaneamente e mq 20 da asservire;
14. particella 223 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 36 da occupare temporaneamente e mq 22 da asservire;
15. particella 222 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 39 da occupare temporaneamente e mq 23 da asservire;
16. particella 142 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 34 da occupare temporaneamente e mq 21 da asservire;
17. particella 240 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 172 da occupare temporaneamente e mq 103 da asservire;
18. particella 141 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 178 da occupare temporaneamente e mq 107 da asservire;
19. particella 140 del foglio 3 per una superficie di circa mq. 327 da occupare temporaneamente e mq 216 da asservire;
20. particella 279 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 31 da occupare temporaneamente e mq 41 da asservire;
21. particella 366 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 40 da occupare temporaneamente;
22. particella 936 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 139 da occupare temporaneamente e mq 31 da asservire;
23. particella 297 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 290 da occupare temporaneamente e mq 109 da asservire;
24. particella 289 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 141 da occupare temporaneamente e mq 69 da asservire;
25. particella 948 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 63 da occupare temporaneamente e mq 5 da asservire;
26. particella 947 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 75 da occupare temporaneamente e mq 15 da asservire;
27. particella 341 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 140 da occupare temporaneamente e mq 43 da asservire;
28. particella 272 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 66 da occupare temporaneamente e mq 92 da asservire;
29. particella 283 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 585 da occupare temporaneamente;
30. particella 777 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 515 da occupare temporaneamente;
31. particella 456 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 445 da occupare temporaneamente;
32. particella 457 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 703 da occupare temporaneamente;
33. particella 458 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 413 da occupare temporaneamente;
34. particella 689 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 115 da occupare temporaneamente;
35. particella 301 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 60 da occupare temporaneamente;
36. particella 816 del foglio 2 per una superficie di circa mq. 69 da occupare temporaneamente;

Coloro che, pur risultando proprietari dai registri catastali, non lo sono più, sono tenuti a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001 a darne comunicazione al Responsabile del Procedimento indicando, se a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.