

Prot. 183889 del 14/07/2022



**COMUNE DI SALERNO
SETTORE AMBIENTE**

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
“VARIANTE DI REVISIONE DECENNALE DEL PUC SALERNO”
PARERE MOTIVATO**

L'Autorità Competente per la VAS

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS);

VISTO il D.Lgs. 152/2006 recante “Norme in materia ambientale”, ed in particolare la parte seconda “Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO il D.Lgs. 4/2008 che nel dettare “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante Norme in materia ambientale” sostituisce la parte seconda del medesimo D.Lgs. 152/2006;

VISTO il D.Lgs. 128/2010 “Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69”;

VISTO il DPGR Campania n. 17/2009 con cui è stato emanato il Regolamento “Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)”;

VISTA la DGR n. 203/2010 con cui sono stati approvati gli “Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania”;

VISTO l'art. 2, c. 3, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua la Regione ed i Comuni quali autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 2, c. 7, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua nell'Amministrazione Comunale l'Autorità competente per l'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.

VISTA la nota del Comune di Salerno prot. n. 37712 del 29/02/2012 - Rif. UdP n. 113 che individua quale Autorità Competente il Direttore del Settore Ambiente;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 31/01/2017 che approva gli indirizzi forniti dall'Amministrazione per la citata Variante decennale;

VISTO il Verbale di audizione del 17/07/2017 delle organizzazioni sociali, culturali, economiche – professionali, sindacali ed ambientaliste per il procedimento di predisposizione di Variante di Revisione decennale del PUC Salerno;

Via Settimio Mobilio,52

Tel. 089663809/62 Segreteria Ambiente) 089-663805 e-mail d.pelosio@comune.salerno.it
C.F.80000330656 – P.I. 002636550657 c/c/p 12254843 Tesoreria Monte dei Paschi di Siena



VISTO il Verbale di riunione del 25/07/2017 con cui sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA):

- Regione Campania – Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema;
- Soprintendenza per i beni Archeologici, Belle Arti, e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino;
- Autorità di Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale;
- Autorità di Bacino ex Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele
- Agenzia Regionale per l'Ambiente ARPAC;
- ASL Salerno;
- Provincia di Salerno;
- Settore Provinciale del Genio Civile di Salerno;

VISTA la nota prot. n. prot. n. 182486 del 31/10/2017 con cui si è dato avvio alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. n. 183296 del 02/11/2017 con cui si è proceduto all'acquisizione dei pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), e quindi all'avviso di pubblicazione della documentazione utile sul sito web del Comune di Salerno;

PRESO ATTO che, entro la data di scadenza dei termini fissata per l'inoltro, sono pervenuti, da parte degli SCA, i seguenti pareri:

- prot. n. 205269/2017: la Regione Campania rappresentava la non competenza per l'ambito di applicazione della Variante in esame;
- prot. n. 204487/2017: la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino sulla base di criticità rilevate richiedeva l'assoggettabilità alla procedura di VAS per la Variante al PUC in esame;
- prot. n. 0204561/2017: l'ARPAC viste, in particolare, le caratteristiche ambientali ed antropologiche del territorio interessato dalla Variante, riteneva di sottoporre, la stessa, a procedura di VAS;
- nota prot. PSA n. 00282083/2017: la Provincia di Salerno in considerazione della valutazione delle ricadute sul territorio, in termini di sostenibilità ambientale, riteneva che la Variante in oggetto non potesse essere ricondotta alla fattispecie procedurale di esclusione dalla VAS;

CONSIDERATE le richieste di approfondimento, di documentazione integrativa da parte degli SCA, nonché, la necessità espressa dagli stessi di sottoporre a procedura di VAS la Variante di revisione decennale del PUC;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Autorità Competente n. 1232 del 08/03/2018 con cui viene assoggettata a procedura di VAS la Variante in argomento;

RICORDATO che:

Via Settimio Mobilio, 52

Tel. 089663809/62 Segreteria Ambiente) 089-663805 e-mail d.pelosio@comune.salerno.it
C.F.80000330656 – P.I. 002636550657 c/c/p 12254843 Tesoreria Monte dei Paschi di Siena



- il PUC Salerno è già stato sottoposto a procedura di VAS con esito favorevole (cfr. nota Regione Campania - prot. n. 561/52 del 28/02/2007);
- parimenti è stata sottoposta a VAS, con esito favorevole, la Variante Parziale al PUC 2012 - approvata nel 2013 (cfr. Parere favorevole Autorità Competente nota prot. n. 235230 del 19/12/2012);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 439 del 13/12/2018 con cui è stata adottata la Variante di Revisione decennale del PUC – redatta dagli Uffici comunali e contestualmente il Rapporto Ambientale alla stessa allegato e relativi elaborati grafici e descrittivi;

DATO ATTO che:

- la predetta Variante, unitamente al Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica, è stata “pubblicata” secondo le usuali procedure per giorni 60 (sessanta) e nel predetto periodo sono state presentate le opportune osservazioni;
- gli Uffici incaricati hanno fornito con nota prot. n.140784/2019 le proprie controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- nessuna osservazione/prescrizione è stata espressamente formulata sul Rapporto Ambientale con riferimento alla procedura di VAS;
- con Deliberazione di Giunta n. 304/2019 sono state condivise le controdeduzioni degli Uffici e valutate tutte le ulteriori “osservazioni”;

RILEVATO che:

- con Rapporto prot. n.179814 del 06/11/2020 il Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche evidenziava che per sopraggiunte nuove circostanze legate all'emergenza da COVID 19, unitamente alla sostanziale interruzione delle attività dovute al lockdown, inducevano ad una riflessione sulla opportunità di introdurre nella Variante PUC adottata alcune innovazioni;
- l'introduzione delle predette innovazioni nella Variante adottata avrebbe comportato la riadozione della Variante;
- con Deliberazione n. 257/2020 la Giunta Comunale ha fornito indirizzo, agli Uffici competenti, di procedere alla modifica della Variante PUC già adottata con DGC n.439/2018, procedendo, pertanto, alla riadozione della Variante Decennale del PUC con recepimento degli indirizzi prima citati e l'introduzione delle “osservazioni” già accolte in sede di prima pubblicazione; ciò per superare l'impasse dovuto alle interruzioni conseguenti all'emergenza COVID-19 oltre che a una maggiore possibilità di partecipazione pubblica alle scelte di pianificazione, secondo i principi di assoluta trasparenza dell'azione amministrativa;

Via Settimio Mobilio,52

Tel. 089663809/62 Segreteria Ambiente) 089-663805 e-mail d.pelosio@comune.salerno.it
C.F.80000330656 – P.I. 002636550657 c/c/p 12254843 Tesoreria Monte dei Paschi di Siena



- con Deliberazione n. 154/2021 è stata riadottata la proposta di Variante di Revisione Decennale 2018/2021 al PUC nonché il Rapporto Ambientale e relativi elaborati alla stessa allegati (Sintesi non Tecnica);

ATTESO che:

- la Variante, introducendo solo modifiche parziali al vigente PUC è da ritenersi coerente con le strategie a scala sovracomunale individuate dal PTCP per i Comuni dotati di PUC e assorbe anche ogni onere di adeguamento allo stesso piano sovraordinato;
- la stessa **non varia** il Carico Insediativo fissato dal PUC in atti precedenti, sebbene diversamente riarticolato tra nuove edificazioni e riqualificazione dell'esistente, inoltre **è conforme** a Leggi, Regolamenti e strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sovra-ordinati e di settore;
- la suddetta Deliberazione n. 154/2021 ha dato avvio alla "fase di pubblicazione" per le osservazioni del pubblico interessato, secondo le previste procedure;
- durante la fase di pubblicazione sono pervenute n. 50 osservazioni;
- anche per la fase di riadozione nessuna osservazione/prescrizione è stata espressamente formulata sul Rapporto Ambientale con riferimento alla procedura di VAS;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione n. 3/2022 la Giunta ha condiviso le controdeduzioni degli Uffici nonché la proposta formulata dagli stessi per ogni singola osservazione, anche in considerazione che le modifiche e integrazioni (anche normative) introdotte alla Variante per effetto dell'accoglimento anche parziale di alcune osservazioni, sono coerenti con gli indirizzi dettati dalla Giunta (per la redazione della Variante) e con la Variante stessa, in quanto non introducono incrementi ai carichi insediativi rispetto alla variante adottata;
- la Documentazione di Variante "Revisione Decennale 2018/2021 al PUC", unitamente al Rapporto Ambientale, è stata trasmessa dall'ufficio procedente **all'Autorità Competente** anche su supporto informatico ai fini degli adempimenti relativi all'espressione del parere motivato;

VISTO l'Ordine di Servizio prot. n.160820 del 20/06/2022 con cui viene delegato a svolgere il ruolo di Autorità Competente l'Ing. Roberto Nobile, Funzionario titolare di P.O. in servizio presso il Settore Ambiente, per le motivazioni espresse nel medesimo atto;

RICHIAMATO che:

- gli ambiti territoriali interessati dalla Revisione in esame sono già stati oggetto – nel contesto più vasto della procedura di VAS relativa al PUC e alla sua Variante 2013 – di pareri resi dai soggetti competenti (SCA) nonché di parere favorevole dell'Autorità Competente che ha recepito tutte le osservazioni e prescrizioni date;

Via Settimio Mobilio,52

Tel. 089663809/62 Segreteria Ambiente) 089-663805 e-mail d.pelosio@comune.salerno.it
C.F.80000330656 – P.I. 002636550657 c/c/p 12254843 Tesoreria Monte dei Paschi di Siena



VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono da tutta la documentazione prodotta al fine di migliorare il livello di sostenibilità ambientale delle azioni della Variante di Revisione decennale del PUC Salerno;

RITENUTO sulla base di quanto rilevato e considerato di poter provvedere all'espressione del parere motivato, di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., sulla proposta di Variante di Revisione decennale del PUC Salerno;

ESPRIME

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante di Revisione decennale del PUC Salerno con le seguenti raccomandazioni:

- a. il Piano di Monitoraggio, a cura dei soggetti competenti, dovrà seguire negli anni l'attuazione delle previsioni urbanistiche della Variante al PUC tenendo conto anche degli effetti cumulativi derivanti dagli ulteriori strumenti di pianificazione comunali esistenti e in essere (ad es. il PUMS ecc);
- b. i Report sulle attività di monitoraggio dovranno essere consultabili e pubblicati sul sito web del Comune di Salerno nei tempi e modalità previste dallo stesso Piano.

1. Il presente atto è trasmesso all'Autorità Procedente per la prosecuzione del procedimento di adozione/approvazione della Variante di Revisione decennale del PUC Salerno;

2. Il presente atto deve essere pubblicato sul BURC in conformità al disposto dell'art. 17 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e della normativa regionale in materia, nonché, sul sito web del Comune di Salerno.

*L'Autorità Competente
Ing. Roberto Nobile*

Firmato digitalmente da:

davide pelosio

Firmato il 27/07/2022 12:13

Seriale Certificato: 2070264232694398187

Valido dal 12/10/2021 al 12/10/2024

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



Via Settimio Mobilio,52

Tel. 089663809/62 Segreteria Ambiente) 089-663805 e-mail d.pelosio@comune.salerno.it
C.F.80000330656 – P.I. 002636550657 c/c/p 12254843 Tesoreria Monte dei Paschi di Siena