CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino -
“Opere di regimazione delle acque e di consolidamento del ventaglio di formazione del Vallone "Macchioni".
Fondi F.S.C. 2014-2020 Delibera CIPE n° 25/2016.” , ammesso a finanziamento per l'importo di € 858.662,30
da parte della Regione Campania – Soggetto Attuatore: Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in
Grottaminarda (AV), Cup I86J11000380005;
ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE PER OCCUPAZIONE
DEFINITIVA DI SUOLO AGRICOLO
Prot. atti n° 1479 del 22.07.2022.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

VISTO l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: “L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”;

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

VISTE le Deliberazioni di G.C. del Comune di Castel Baronia n.10 del 16-02-2001, n. 46 del 05-04-2002, n. 16 del 25.03.2011 e n. 10 del 31.01.2017 di affidamento incarico di progettazione al Consorzio di Bonifica dell'Ufita con sede in Grottaminarda e di approvazione del progetto fino al livello esecutivo ;

VISTA l'Intesa istituzionale in essere tra il Comune di Castel Baronia ed il Consorzio di Bonifica dell'Ufita, Prot. atti n. 1175 del 22.02.2011 che tra l'altro, conferisce i poteri in materia di espropriazione per pubblica utilità (art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) al Responsabile delle Espropriazioni del Consorzio di Bonifica dell'Ufita, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte su specifica delega;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Castel Baronia n.52 del 20.07.2021 che istituisce ai sensi e per gli effetti del comma 4, art.6 del D.P.R. n. 327/01 e s.m. e i. l'ufficio comune per le espropriazioni, conferendo delega del potere espropriativo al Responsabile delle Espropriazioni del Consorzio Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte (comma 8, art.6 del D.P.R. n. 327/01 e s.m. e i.);

VISTE la Delibere della Deputazione Amministrativa del Consorzio n° 19/2020 dell'11-06-2020 e Delibera Presidenziale n° 71 del 25.05.2020 con le quali è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 858.662,30 oltre IVA, unitamente alla documentazione amministrativa posta a corredo dello stesso, che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Castel Baronia in data 22-05-2020, che gli immobili da assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio ricadono in ZONA AGRICOLA e che le opere a farsi non sono in contrasto con gli attuali Piani Urbanistici Comunali, né costituiscono variante al piano urbanistico comunale vigente;

Visto il proprio decreto n° 1452 emesso in data 03.08.2021, e Registrato all'Agenzia delle Entrate in data 04-08-2021, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Castel Baronia (AV) per i lavori in oggetto specificati , per fini irrigui, A favore del DEMANIO IDRICO della Regione Campania cf: **80011990639** – Soggetto Attuatore e Gestore dell'opera pubblica: Consorzio di Bonifica dell'Ufita di Grottaminarda;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di espropriazione (decreto n° 1452 del 03.08.2021), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 del D.P.R. n° 327/2001;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in contraddittorio data 13 settembre 2021;

Visti i Valori fondiari medi unitari anno 2019 pubblicati sul B.U.R. Campania n°13 dell'11-03-2019, D.D.R. N. 33 del 05-03-2019 ed i Valori agricoli medi della Provincia di Avellino anno 2019, Det.n.1 del 01-02-2019 pubblicati sul B.U.R. Campania, utilizzati per la determinazione delle indennità aggiuntive, relativamente alla regione agraria ove sono compresi gli immobili;

CONSIDERATO che i lavori interessano terreni privati ricadenti in ZONA AGRICOLA e che le opere a farsi e/o realizzate non sono in contrasto con gli attuali Piani Urbanistici Comunali;

Visti i verbali di concordamento dell'indennità definitiva di espropriazione, sottoscritti dalle ditte proprietarie e/o aventi diritto, da ritenersi irrevocabile a tutti gli effetti di legge, nonché le dichiarazioni di assenza di diritti terzi sugli immobili, ai sensi dell'art. 20 - comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001;

Considerato, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli artt. 40, 44, e 45 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m. e i., l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione per occupazione definitiva di suolo, ivi compresa la maggiorazione per cessione volontaria, agli aventi diritto;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 1, 1 bis, e 2 del D.P.R. n° 327/2001 il pagamento diretto della indennità di espropriazione concordata, a favore delle ditte sotto indicate:

N.P.	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.	QUALITA'	occupazione definitiva	occupazione temporanea	VALORI FONDIARI MEDI €/mq (*)	VALORI AGRICOLI MEDI MEDI €/mq (**)	INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO (proprietario)-art.40, comma 1 €.	INDENNITA' AGGIUNTIVA per cessione volontaria (art.45, comma 2, lett.c) €.	INDENNITA' FITTAVOLO (se esiste)- art. 42, comma 1 e 2 €.	Risarcimento danni (eventuale taglio di painte, danni a manufatti, mutamento piano di campagna)	ACCONTO
2	CARDONE Carmelina nata a CASTEL BARONIA il 13/05/1970, CF: CRDCML70E53C058V* - Proprieta` per 5/12; CARDONE Donato nato a Pietrelcina il 26/01/1939, CF:CRDDNT39A26G631Z, Proprietà per 7/12;	Castel Baronia	10	852	3638	uliveto	1.270	1.740	1,80 €	1,33 €	€ 2.286,00	€ 842,65	€ -		€ 3.128,65
8	CARDONE Carmelina nata a CASTEL BARONIA il 13/05/1970, CF: CRDCML70E53C058V* - Proprieta` per 5/12; CARDONE Donato nato a Pietrelcina il 26/01/1939, CF:CRDDNT39A26G631Z, Proprietà per 7/12;	Castel Baronia	10	438	140	uliveto	50	70	1,80 €	1,33 €	€ 90,00	€ 33,18	€ -		€ 123,18
9	CARDONE Carmelina nata a CASTEL BARONIA il 13/05/1970, CF: CRDCML70E53C058V* - Proprieta` per 5/12; CARDONE Donato nato a Pietrelcina il 26/01/1939, CF:CRDDNT39A26G631Z, Proprietà per 7/12;	Castel Baronia	10	439	330	uliveto	110	160	1,80 €	1,33 €	€ 198,00	€ 72,99	€ -		€ 270,99

11	CARDONE Carmelina nata a CASTEL BARONIA il 13/05/1970, CF: CRDCML70E53C058V* - Proprietà per 5/12; CARDONE Donato nato a Pietrelcina il 26/01/1939, CF:CRDDNT39A26G631Z, Proprietà per 7/12;	Castel Baronia	10	853	112	uliveto	60	100	1,80	1,33	€ 108,00	€ 39,81	€ -	€ 147,81
5	LOFFA Raffaele nato a CASTEL BARONIA il 30/01/1948 LFFRFL48A30C058I* (1) Proprietà per 1/1 bene personale	Castel Baronia	5	542	3390	uliveto	20	80	1,80	1,33	€ 36,00	€ 13,27	€ -	€ 49,27
6	FAMIGLIETTI Carmine nato a CASTEL BARONIA il 01/12/1957 FMGCMN57T01C058E* (1) Proprietà per 1/1 bene personale; La particella in oggetto risulta essere condotta direttamente da GUADAGNO LUCIA nata a Caserta il 28-05-1971, cf:GDGLCU71E68B963A, giusta fascicolo aziendale validato agli atti	Castel Baronia	10	924	6880	uliveto	325	675	1,80	1,33	€ 585,00	€ 215,64	€ 431,28	€ 1.231,92

7	FAMIGLIETTI Carmine nato a CASTEL BARONIA il 01/12/1957 FMGCMN57T01C058E* (1) Proprieta` per 1/1 bene personale; La particella in oggetto risulta essere condotta direttamente da GUADAGNO LUCIA nata a Caserta il 28-05-1971, cf:GDGLCU71E68B963A, giusta fascicolo aziendale validato agli atti	Castel Baronia	10	925	2100	uliveto	190	400	1,80	1,33	€ 342,00	€ 126,07	€ 252,13	€ 720,20	
10	BRESCIA Michele nato a CASTEL BARONIA il 10/12/1964 BRSMHL64T10C058B* Proprieta` esclusiva per testamento ologafo di Brescia Vincenzo reg.to in Ariano Irpino il 24-06-2015 al n°2136 serie 1T.	Castel Baronia	10	183	4470	uliveto	1.500	1.980	1,80	1,33	€ 2.700,00	€ 995,25	€ -	€ 2.250,00	€ 5.945,25

Il presente decreto sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania - (legge 24.11.2000, n. 340 e art. 26 - comma 8 del D.P.R. n° 327/2001).

Grottaminarda, li 22.07.2022..

IL RESPONSABILE DELLE ESPRORIAZIONI (D.U.E.) - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte