



P.U.A. (PIANO URBANISTICO ATTUATIVO) COMPARTO EDIFICATORIO TU23C4, DITTA DOTT. GESUALDO LUIGI – FG 88 P.LLE 500 (PARTE) -502 (PARTE)-504 (PARTE) 507 509 (PARTE)- 178 180 318 (PARTE) -316. - DELIBERA DI G.C. n.150 del 22.07.2022 APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. n.16/2004 E DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO n. 5/2011.

### AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Premesso che:

- nel Comune di Benevento è vigente il PUC approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 54 del 6/12/2012;
- che con deliberazione n. .67 del 19/04/2022, la Giunta Comunale, così come previsto dagli artt. 26 e 27 comma 2 della L.R.C. n. 16/2004, nonché dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4/8/2011, ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al dott. Gesualdo Luigi - fg.88 p.lle 500 (parte) – 502 (parte) – 504 (parte) – 507 – 509 (parte) –178-180- 318 (parte)-316 ;
- il P.U.A. adottato, così come previsto dall'art. 10 comma 5 del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 recante il “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”, è stato inviato alla Provincia di Benevento per eventuali osservazioni nota prot.n. 45819 del 03/05/2022;
- nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, il predetto P.U.A. è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 16.05.2022 al 15 giugno 2022 ed è rimasto a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica del Comune di Benevento per trenta giorni;
- dell'avvenuta pubblicazione è stata data notizia attraverso manifesti affissi nel territorio comunale il cui avviso è stato pubblicato nel BURC del 16/05/2022; n. 44;
- la Provincia di Benevento con propria nota prot.n.11185 del 16.05.2022, acquisita al protocollo di questo Ente al n.51998 del 17.05.2022, pervenuta nei termini previsti dal comma 5 dell'art.10 del Regolamento di attuazione n.5/2011, ha provveduto a formulare“.....è necessario definire la regolamentazione del traffico veicolare e pedonale, con la previsione di adeguata sistemazione

della cartellonistica stradale, nelle previsioni e nel rispetto degli standard previsti nei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale”;

· con Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 22.07.2022 è stato approvato definitivamente il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A.- COMPARTO EDIFICATORIO TU23C4, L.R.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N.5/2011.RICHIEDENTE DOTT. GESUALDO LUIGI - FG 88 P.LLE 500 (PARTE) – 502 (PARTE) – 504 (PARTE) 507 509 (PARTE)-178 180 318 (PARTE)-316; Tutto ciò Premesso:

Accertata la conformità del P.U.A. presentato al PUC vigente;

Visto il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”.

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge;

#### RENDE NOTO CHE

IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO P.U.A. – COMPARTO EDIFICATORIO TU23C4, L.R.16/2004 E RELATIVO REGOLAMENTO N.5/2011.RICHIEDENTE DOTT. GESUALDO LUIGI - FG 88 P.LLE 500 (PARTE) – 502 (PARTE) – 504 (PARTE) 507 509 (PARTE) -178 180 318 (PARTE) – 316 - è stato approvato a tutti gli effetti di legge con delibera di giunta comunale n. 150 del 22.07.2021;

Il suddetto P.U.A. è composto dai seguenti elaborati:

1.1 Istanza prot. 79375. Del 19.08.2020 e relativa integrazione prot. 99293 del 14.10.2020

1.2. Titolo di proprietà

1.3. Visure Catastali

2.1 Dichiarazione del Progettista

2.2 Relazione

2.3 N.T.A.

2.4 Schema di Convenzione Urbanistica (modificato con nota prot.35452 del 04/04/2022)

2.6 Relazione Geologica

2.7 Zonizzazione Acustica

3.1 Stralcio PUC e API scala 1:2000

3.2 Rilievo Quotato, Profili, Foto scala 1:500

3.3 Limite Comparto, Curve di Livello su Ortofoto scala 1:500

3.4 Perimetrazione PUA Comparto, Sovrapposizione Catastale, API Ambito 9 scala 1:1000

4.1 Planimetria di Progetto Destinazione Aree scala 1:500

4.2 Parametri urbanistici ed edilizi, Tipologie, schemi Planimetrici e Profili scala 1:500

4.3 Opere a Rete scala 1:500

4.4 Distanze Strade e Fabbricati scala 1:1000

4.5 Regolamentazione traffico (integrata con prot.65611 del 22/06/2022 a seguito di osservazione della Provincia)

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul BURC,

Il presente avviso è pubblicato sul BURC del 22 agosto 2022.

Tutti gli atti tecnici ed amministrativi sono pubblicati:

sull'Albo Pretorio del Comune di Benevento;

sul sito web del Comune di Benevento nell'area "Amministrazione Trasparente", sezione  
"Pianificazione e Governo del Territorio" – PUA .

Benevento, 05.08.2022

Il Dirigente  
Arch. Antonio Iadicicco