



Delibera della Giunta Regionale n. 809 del 20/11/2010

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

L. 24.12.1993 N.560 E L.R. 12.12.2003 N.24 - APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI E.R.P. COMUNE DI SALERNO - (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO

- a. che l'art.4, comma 4, della L.R. 24/2003, prevede che la Giunta Regionale approvi i Piani Vendita di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) predisposti dagli Enti proprietari, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui alla L.R. 18/97 art.25;
- b. che il Comune di Salerno con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 28.12.2009, ha approvato il *Piano delle alienazioni – deliberazione di G.C. n. 1317 del 27.11.2009* di immobili di proprietà comunale da dismettere;
- c. che nella seduta del 23 luglio 2010 l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha chiesto, le integrazioni, relative all'approvazione del *Piano Vendita*, comunicate al Comune di Salerno con nota prot. 634843 del 26.07.2010;
- d. che il suindicato Comune ha trasmesso con nota protocollo n.0872910 del 02.11.2010, le dovute integrazioni relative alla dichiarazione della *destinazione delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui all'art.5 L.R. 24/03 (all.5)*;

PRESO ATTO, che il predetto *Piano Vendita* di alloggi comunali E.R.P. così come proposto ed integrato dal Comune di Salerno è stato esaminato ed approvato dall'Osservatorio Regionale sulla Casa nella seduta del 04 novembre 2010.

RITENUTO

- a. Di dover procedere all'approvazione del *Piano Vendita* di alloggi E.R.P. proposto dal suindicato Comune di Salerno;

VISTO

- a. la Legge n. 560 del 24.12.1993 -“*Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.*”;
la L.R. n. 24 del 12.12.2003 -“*Agevolazioni per l'acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari*”;
- b. il parere dell'Avvocatura regionale n.740822 del 12.09.2005;
- c. il verbale n. 21 del 04 novembre 2010 dell'Osservatorio Regionale sulla Casa;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. DI APPROVARE

ai sensi della Legge 560/93 e della L.R. 24/2003, e su conforme parere dell'Osservatorio Regionale sulla Casa, il *Piano Vendita* degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) proposto dal Comune di Salerno che forma parte integrante della presente deliberazione;

2. DI PRECISARE

CHE nell'alienazione degli immobili individuati nel *Piano Vendita* il predetto Comune deve attenersi a quanto previsto dalle succitate leggi;

CHE gli atti allegati al relativo *Piano Vendita* formano parte integrante della presente deliberazione;

CHE il Comune di Salerno dovrà rendicontare, al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania, l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione degli alloggi E.R.P. di cui al *Piano Vendita* approvato;

DI TRASMETTERE

il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune Salerno per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-