



## COMUNE DI SALERNO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

### ALLEGATO 3

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SALERNO ALLA  
via Degli Amalfitani n.9, via Fornelle n.11, via G. Esposito 1, via G.Masaniello 7  
p.zza M. D'Aiello nn.7-12-18, via Porta Catena nn.34-42, via S.Trofimena nn.2-5-12-15.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Salerno ubicati nel centro storico della città e precisamente : via Degli Amalfitani n.9, via Fornelle n.11, via G. Esposito 1, via G.Masaniello 7 p.zza M. D'Aiello nn.7-12-18, via Porta Catena nn.34-42, via S.Trofimena nn.2-5-12-15.

Gli immobili, ristrutturati e/o ricostruiti a seguito del programma piano di zona comparto Fornelle di cui alla delibera di C.C. n.131 del 26/09/1972 e s.m.i. e dai programmi approvati con deliberazione di C.C. n.40/42 del 27/06/77 e n.66 del 27/05/1978, sono stati ultimati negli anni dal 1991 al 1996 ed assegnati nel periodo dal 1991 al 1996 .

I fabbricati sono costituiti da strutture portanti in parte in muratura ed in parte in c.a. e si compongono da un minimo di piani tre ad un max. di piani quattro fuori terra con copertura a tetto .

Gli appartamenti sono n.77, distribuiti sui vari piani degli immobili in argomento, oltre ad alcuni sottotetti.

Gli spazi esterni sono sistemati a strade pubbliche comunali, giardini pubblici, aree e/o piazze adibite in parte a parcheggio pubblico per i soli residenti.

La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 6.700.

I fabbricati non sono stati oggetto di particolari interventi di manutenzione straordinaria ma solo di piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti: rifacimento di impianti idrico, revisione di parte del tetto e sostituzione di alcune grondaie.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Negli stabili in oggetto non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



## RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SALERNO ALLA VIA IRNO.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Salerno ubicati in due fabbricati siti in via Irno nn.32-34/A-34-36-38-40-44- 48.

Gli immobili, costruiti all'indomani dell'alluvione del 1954 sono stati ultimati alla fine degli anni 50 ed immediatamente assegnati a famiglie alluvionate.

Essi sono costituiti da strutture portanti miste (murature e c.a.) e si compongono di due piani fuori terra con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n.15, distribuiti per piano.

Gli spazi esterni sono sistemati a giardini.

La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 1.250.

I fabbricati nel periodo 1996/97 sono stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria .

Gli interventi eseguiti sono stati i seguenti: ristrutturazione delle facciate dei fabbricati.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Nello stabile in oggetto, non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



## COMUNE DI SALERNO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

### RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SALERNO ALLA VIA MAZZETTI n.5/A

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Salerno ubicati in via Mazzetti 5/A.

L'immobile, costruito a seguito di deliberazione di G.M. n. 1287 del 21/05/1997, è stato ultimato nell'anno 1998 e assegnato nel periodo 1999.

Esso è costituito da strutture portanti in cemento armato e si compone di n. 4 piani fuori terra con copertura a terrazzo .

Gli appartamenti sono n.32, distribuiti per piano.

Gli spazi esterni sono sistemati a parcheggio e verde pubblico .

La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 3550.

Il fabbricato non è stato oggetto di particolari interventi di manutenzione straordinaria ma solo di piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Nello stabile in oggetto non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.

## RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SALERNO ALLA VIA S. D'ACQUISTO.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Salerno ubicati in via S. D'Acquisto nn. 1/3/5/7/9/11/13/15/17/19/21/23/25/27/29/31/.

L'immobile, costruito a seguito di deliberazione di G.M. n. 1520 del 21/09/1990, è stato ultimato nell'anno 1998 ed assegnato nel periodo 1998-1999.

Esso è costituito da strutture portanti in cemento armato e si compone di n. 5 piani fuori terra con copertura a tetto.

Gli appartamenti sono n.202, distribuiti per piano, oltre ad un piano seminterrato suddiviso in posti auto.

Gli spazi esterni sono sistemati a parcheggio, verde e piazza pubblica.

La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 22.000.

Il fabbricato non è stato oggetto di particolari interventi di manutenzione straordinaria ma solo di piccoli interventi di manutenzione ordinaria.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Nello stabile in oggetto non sono state precedentemente alienate unità immobiliari.



## COMUNE DI SALERNO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

### RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN SALERNO ALLA VIA SILVIO PELLICO.

Si relaziona in merito alle condizioni tecnico-economiche degli alloggi di proprietà del Comune di Salerno ubicati in via S. Pellico n.6 .

Il complesso edilizio è costituito da tre fabbricati, costruiti a seguito di deliberazione di G.M. n. 1287 del 21/05/1997, che sono stati ultimati nell'anno 1999 e assegnati nel periodo 1999/2000.

Essi sono costituito da strutture portanti in cemento armato e si compongono di n. 4-5 piani fuori terra con copertura a terrazzo.

Gli appartamenti sono n.81, distribuiti per piano .

Gli spazi esterni sono sistemati a parcheggio e verde pubblico .

La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l'area di sedime del fabbricato è di circa mq. 11.000.

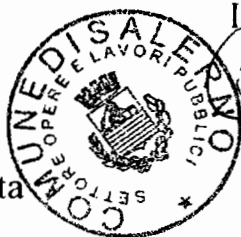
I fabbricati sono stati oggetto di interventi di manutenzione straordinaria per eliminare alcune infiltrazioni d'acqua piovana.

Gli interventi eseguiti sono stati la riparazione di alcune scossaline ed il conseguenziale ripristino di parte dell'intonaco ammalorato.

Non risultano particolari problemi che impediscono l'abitabilità degli alloggi.

Nello stabile in oggetto non sono state alienate unità immobiliari.

Il Direttore  
Ing. Domenico Barletta



Il Funzionario Tecnico  
Arch. Ciro Di Lascio