

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **28.12.2009**

N. **46** del Registro

Oggetto: Piano delle alienazioni – deliberazione di G.C. n° 1317 del 27.11.2009.

L'anno duemila **nove** ____, addì **ventotto** ____ del mese di **dicembre** ____ alle ore **16,15** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **21.12.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		*
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEIO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Antonio			26) ANDRIA	Alfonso		
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		
7) GUARIGLIA	Antonio			28) STASI	Pietro Damiano		
8) LANDOLFI	Nicola			29) VENTRE	Carmelo		
9) AMOROSO	Pasquale			30) FERRARA	Alessandro		
10) BONADIES	Giannicola			31) DI CARLO	Horace		
11) DE GENNARO	Mario		*	32) FALCONE	Gaetana		*
12) SENATORE	Anna			33) FEZZA	Vilma		*
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		*
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		*
21) VENTURA	Domenico						

Presenti **35** __

Assenti **06** __

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Assessore PICARONE;

IL CONSIGLIO

Vista la deliberazione n. 1317 del 27/11/2009, con la quale la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale di approvare il piano delle alienazioni degli immobili di proprietà comunale da dismettere;

Visto che il Dirigente del Servizio Appalti Contratti, Assicurazioni e Patrimonio, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto che il Dirigente del Settore Ragioneria ha espresso il parere di regolarità contabile del presente atto;

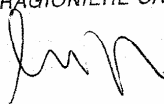
Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione indicata in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 29 favorevoli, n° 6 contrari (CELANO, CICCONE, MORRONE, PIERRO, STASI, ZITAROSA), espressi per appello nominale dai n° 35 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

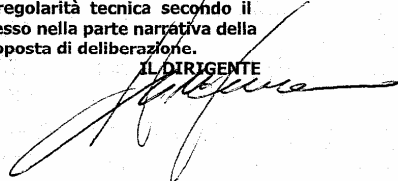
1. Di approvare – come approva - la proposta di G.C n° 1317 del 27/11/2009 ad oggetto :
“ Piano delle alienazioni – proposta al Consiglio Comunale ”, che viene qui allegata per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Mandare al Settore Ragioneria ed al Servizio Appalti Contratti, Assicurazione e Patrimonio, per i provvedimenti di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



**SERVIZIO APPALTI –CONTRATTI- ASS.NI
DEMANIO e PATRIMONIO**
Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



**Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.**

Il Segretario Generale



Con separata votazione, che riporta lo stesso esito di cui sopra, il Consiglio approva la proposta del Presidente LIGUORI di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**.



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1317

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE
(Pro. N. 2009/1334)

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di Novembre, alle ore 12:45, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

- che sono in corso le procedure relative al piano di dismissione da realizzare nel periodo 01/01/2009 – 31/12/2011, approvato con delibera di G.C. n. 1290 del 28/11/2008 e con delibera di C.C. n. 59 del 22/12/2008, riferito a n. 214 alloggi di e.r.p., n. 25 alloggi di patrimonio disponibile, n. 41 terreni di patrimonio disponibile, n. 19 locali terranei di patrimonio disponibile, n. 407 alloggi di e.r.p., n. 49 locali terranei e n. 59 alloggi di patrimonio disponibile, come individuati nelle citate delibere;
- che le attività poste in essere nell'anno 2009, in ragione delle seguenti problematiche insorte non è stata del tutto ultimata:
 - a) la perizia di stima dei 25 alloggi è stata contestata dagli interessati che, assistiti dal sindacato e da un legale di fiducia, ne hanno richiesto la revisione in ribasso;
 - b) la vendita dei 41 terreni è, allo stato, in corso atteso che si è conclusa la procedura di evidenza pubblica con l'adozione del provvedimento di aggiudica, mentre restano da calendarizzare i soli atti di stipula degli atti pubblici di compravendita;

che per la dismissione di tutti gli altri immobili inseriti nel piano occorre procedere alla preventiva verifica e regolarizzazione delle rispettive posizioni catastali compresi gli accatastamenti laddove necessari;

che quanto sopra determina un piano di dismissione da articolarsi nel periodo 01/01/2010 – 31/12/2012 secondo la tabella che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazione Demanio e Patrimonio.

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità contabilità del Direttore del Settore Ragioneria.

Delibera

1) di proporre al Consiglio comunale il piano di dismissione da realizzare nel periodo 01/01/2010 – 31/12/2012 di cui alla tabella che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

2) Mandare ai competenti uffici per l'esecuzione e per i conseguenziali adempimenti necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Anichio Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Il RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

PROCEDURE VENDITA	VALORE IN EURO DELIBERA 1290/08	TEMPI
N. 25 alloggi di patrimonio disponibile	5.061.591,54	2010
N. 19 terreni di patrimonio disponibile	399.587,78	
N. 59 alloggi di e.r.p.,	2.925.456,29	
N. 19 locali terranei di patrimonio disponibile	5.056.590,00	2011
N. 199 alloggi di e.r.p.,	9.493.658,31	
N. 50 locali terranei di patrimonio disponibile	8.023.749,70	2012
N. 59 alloggi di patrimonio disponibile	13.670.108,20	

TOTALE 44.630.741,82

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il 16-12-2009 e durerà per 15 giorni consecutivi, fino al 31-12-2009

Li 16/12/2009

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
F.to - VALESE Ferdinando -

Copia conforme all'originale rilasciata in carta semplice ad uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Del che è verbale ,

IL PRESIDENTE

f.to

LIGUORI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

CALIENDO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La pubblicazione della presente deliberazione inizierà il **12.01.2010** e durerà per 15 giorni consecutivi fino al **27.01.2010**.

Il **12.01.2010**.

f.to

p. IL SEGRETARIO GENERALE
Il Funzionario delegato
- Giuseppe CANDITO -

COMUNE DI SALERNO

Servizio Istruttoria Provvedimenti

Si certifica

Che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio il giorno 12 GEN 2010, giusta attestazione del Messo Comunale, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 Dlgs n° 267 del 18.08.2000.

Salerno, 29 GEN 2010

f.to

Il Funzionario incaricato
- Giuseppe CANDITO -