

Allegato 3.

## COMUNE DI MONTORO SUPERIORE

PROVINCIA DI AVELINO

RELAZIONE TECNICA DEGLI IMMOBILI SITI IN MONTORO SUPERIORE (AV) –  
Interventi edilizi ai seguenti indirizzi :

| INDIRIZZO                                | FABBRICATO |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Via Cupa di Mastro Alessio civ.2/12   | P.LLA 1127 |
| 2. Via Cupa di Mastro Alessio civ. 16/28 | P.LLA 1128 |
| 3. Via Madonna delle Grazie n°2          | P.LLA 353  |

Per un totale di 3 fabbricati realizzati rispettivamente a seguito di :

1. Fabbricati in Via Cupa di Mastro Alessio dal civico 2 al civico 28 – fraz. Torchiati, per un totale di 14 alloggi

- Finanziamenti previsti dal Dlgs n.75/81, convertito in L.219/81, di cui all’ordinanza del C.S.G. n.323 del 16/06/1981
- La costruzione di detti immobili fu assentita con i seguenti titoli abilitativi:
  - Deliberazione C.C. n.46 del 17/10/1981
  - Nota n.6006 del 16/09/1981 del C.S.G. “Approvazione Programma costruttivo di E.R.P.”
- I fabbricati sono stati ultimati nell’anno 1986 e gli alloggi sono stati assegnati nell’anno 1987
- I fabbricati sono costituiti da strutture portanti in cemento armato e si compongono:
  - n° 2 piani fuori terra ed un piano interrato con copertura a falde spioventi
  - Gli appartamenti hanno tutti ingresso indipendente e sono distribuiti su tre livelli di cui uno interrato adibito a deposito e due fuori terra adibiti ad abitazione (p.terra e primo).
- Gli spazi esterni sono sistemati in parte ad aree comuni asfaltate ed in parte a piccoli giardini adiacenti le abitazioni. La superficie complessiva dei due lotti, ivi compresa l’area di sedime di tutti i fabbricati è di circa mq. 2.500.

1. Fabbricato in Via Madonna delle Grazie n°2 – frazione Aterrana – composto da sei alloggi

- Il fabbricato è stato realizzato negli anni sessanta con mutuo della cassa DD.PP.
- Il fabbricato è stato ultimato negli anni 70 e gli alloggi sono stati assegnati negli anni 1972/1973
- Il fabbricato è costituito da strutture e solai : mista in muratura e c.a. e si compone:
  - Un piano sottostrada adibito a cantinole, piano rialzato, primo e secondo adibiti a civile abitazione, per un totale di sei alloggi (due per piano).
  - La superficie complessiva del lotto, ivi compresa l’area di sedime del fabbricato è di circa mq. 1.500
- I fabbricati non sono stati oggetto di interventi di tipo manutentivo straordinario
- Non risultano particolari problemi che impediscono l’abitabilità negli alloggi.

Nessun alloggio è stato venduto precedentemente.