



Decreto Dirigenziale n. 758 del 13/10/2022

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 22 MW nel Comune di Greci (AV), con opere connesse nel comune di Ariano Irpino (AV)-- già autorizzato con D.D. n.21 del 18.01.2012 - di cui al Decreto Dirigenziale n.30 del 18.03.2022 della UOD 50.02.03. Asservimento con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii.

PREMESSO che

- a con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*”, disponendo l’aggiunta del comma 2.bis all’articolo 33;
- b con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all’Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l’altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l’Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”;
- d con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l’altro, definito l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante della Regione Campania, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., allo STAFF 60.06.91 -Funzioni di supporto tecnico operativo;
- e con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l’altro, modificato l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02

PREMESSO altresì che

- a con Decreto dirigenziale n. 291 del 10.05.2021 dell’Ufficio Speciale “*Grandi Opere*” – STAFF 60.06.91 Autorità Espropriante- è stato disposto di delegare alla D.G. per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - UOD 50.02.03 Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia, ai sensi dell’art.6 co. 8 del D.P.R. 327/01, l’esercizio dei propri poteri espropriativi limitatamente al completamento delle procedure già in corso ed avviate dalla medesima UOD 50.02.03, in coerenza e continuità con le attività già rese dalla stessa;
- b in riscontro al citato D.D. n.291/2021 la Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, con nota prot. n. 266485 del 17.05.2021, ha comunicato, tra l’altro, all’Autorità Espropriante l’impossibilità di svolgere la suddetta delega, assicurando in ogni caso, “*la necessaria attività istruttoria, riassumendo in un puntuale e dettagliato rapporto gli atti salienti del procedimento e allegando tutto quanto necessario per gli adempimenti di competenza di codesta Autorità Espropriante (avvisi/comunicazioni di avvio del procedimento ex artt.11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., apposizione del vincolo preordinato di esproprio e dichiarazione di p.u. efficaci, comunicazioni ex art.17 del D.P.R. 327/01 e piano particellare di esproprio grafico e descrittivo su cui emettere il decreto di esproprio)*”;
- c con D.D. n.322 del 19.05.2021 è stato preso atto di quanto indicato con la citata nota prot. n.266485/2021 e, conseguentemente, modificato il D.D. n. 291/2021 specificando che l’Autorità Espropriante procederà agli adempimenti di competenza, solo previa acquisizione di specifica istruttoria resa dalla competente UOD 50.02.03 sugli atti del procedimento -di esclusiva responsabilità della medesima- e rispetto ai quali l’Autorità Espropriante non entra nel merito e non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa la legittimità degli stessi

CONSIDERATO CHE

- a con nota prot. n. 0248915 dell’11.05.2022 la U.O.D. 50.02.03 – Energia, Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia – in riferimento all’intervento denominato “*Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, di potenza complessiva pari a 22 MW nel Comune di Greci (AV), con opere connesse nel comune di Ariano Irpino (AV)*” - già autorizzato con Decreto Dirigenziale n.21 del 18.01.2012 - e, da ultimo, autorizzato con D.D. n. 30 del 18.03.2022, proposto dalla Società Giglio S.r.l., ha trasmesso la propria istruttoria finalizzata alla richiesta dei provvedimenti di competenza dell’Autorità Espropriante della Giunta Regionale con riferimento all’ultima variante al progetto di cui all’Autorizzazione Unica rilasciata, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 387/2003, con D.D. n.30 del 18.03.2022 della medesima UOD 50.02.03, consistente in un nuovo layout d’impianto costituito da n. 7 aerogeneratori di cui n. 5 da 3200 kW e

n. 2 da 3000 kW di potenza unitaria in luogo dei 10 aerogeneratori della potenza unitaria di 22 MW previsti nel progetto ultimo, da cui si evince, tra l'altro, che:

- in data 13.10.2021 con istanza prot. 093_21gil, la società Giglio S.r.l. ha provveduto alla trasmissione all'U.O.D. 50.02.03 degli Elaborati Espropriativi del Progetto di Variante, richiedendone l'approvazione e la Dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed Indifferibilità;
 - con raccomandate del giorno 08.11.2021, la Società Giglio S.r.l. nella qualità di proponente ha inviato ai soggetti proprietari degli immobili non facenti parte dell'originario progetto delle espropriazioni, sigg.ri ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMI, le comunicazioni di avvio del procedimento di cui al DPR 327/01 concedendo loro un termine per formulare eventuali osservazioni al progetto;
 - gli indicati soggetti non hanno formulato alcuna osservazione;
 - con D.D. n.30 del 18.03.2022 della UOD 50.02.03 è stata, tra l'altro, dichiarata la pubblica utilità sugli immobili compresi negli elaborati espropriativi del progetto di variante;
 - con istanza prot. n. 059_22gil del 02.05.2022, la Società Giglio S.r.l. ha chiesto alla UOD 50.02.03 l'invio delle comunicazioni di cui all'art.17 del DPR 327/01 da inviare ai soli proprietari non interessati dall'originario procedimento espropriativo;
 - con successiva nota prot. n. 064_22gil del 04.05.2022, la Società Giglio S.r.l. ha chiesto alla UOD 50.02.03 l'emissione:
 - ✓ del decreto di asservimento di cui all'art.44 del DPR 327/01, sugli immobili di cui al piano particellare allegato;
 - ✓ del decreto di occupazione temporanea di cui all'art.49 del DPR 327/01 sugli immobili di cui al piano particellare allegato;
 - ✓ del decreto di esproprio di cui all'art.22 del DPR 327/01 sugli immobili di cui al piano particellare allegato.
- b. con la medesima citata nota prot. n. 0248915 dell'11.05.2022, la UOD 50.02.03, nel richiedere all'Autorità Espropriante l'emissione dei provvedimenti di competenza, ha altresì rappresentato la mancanza di motivi ostativi all'emissione degli stessi, ovvero all'emissione:
- ✓ delle *comunicazioni ex art. 17 DPR 327/01*;
 - ✓ del provvedimento di imposizione di servitù ex art.44 DPR 327/01;
 - ✓ del provvedimento di occupazione temporanea ex art.49 DPR 327/01;
 - ✓ del provvedimento di esproprio ex art. 22 DPR 327/01
- c. con nota prot. n. 0348312 del 05.07.2022 l'Autorità Espropriante, preso atto della richiesta della UOD 50.02.03 e dell'assenza dei motivi ostativi, ha provveduto alle comunicazioni ex art.17 del D.P.R. n.327/01 nei confronti dei soggetti interessati, agli stessi notificati per il tramite della medesima società Giglio S.r.l.;
- d. con nota acquisita al protocollo n. 0447374 del 13.09.2022 la società Giglio S.r.l. ha trasmesso all'Autorità Espropriante la documentazione attestante l'avvenuta notifica delle suddette comunicazioni ex art. 17 DPR 327/01 ai soggetti interessati;
- e. con nota acquisita al protocollo n. 0482643 del 04.10.2022, la UOD 50.02.03, ad integrazione della documentazione già trasmessa, ha precisato che la richiesta di cui alla propria istanza prot. n. 0248915 dell'11.05.2022 deve intendersi con riferimento esclusivamente all'emissione del decreto di asservimento ex art.22 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. per le particelle Fg. 23 P.lle 4 e 164, Fg. 5 p.la 32, Fg. 23 p.la 431

RITENUTO

- a. di dover, su istanza della UOD 50.02.03 prot. n. 0248915 dell'11.05.2022, come integrata con nota prot. n. 0482643 del 04.10.2022, asservire, ai sensi dell'artt. 22 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii, in favore della Società Giglio s.r.l. p.iva ***OMISSIS* con sede in ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSI – Soggetto Beneficiario, i beni necessari alla realizzazione e all'esercizio dell' *"Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, della potenza di 22 MW, da realizzare nel Comune di Greci (AV), con opere connesse nel Comune di Ariano Irpino (AV)"* - già autorizzato con D.D. n. 21 del 18 gennaio 2012 e ss.mm.ii.- di cui all'ultima Autorizzazione rilasciata con D.D. n. 30 del 18.03.20022 della UOD 50.02.03;
- b. di dover, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n.327/01, provvedere alla determinazione urgente delle indennità di asservimento - senza particolari indagini o formalità -, confermando il valore unitario di base di 2,00 €/m2 indicato nel piano particellare descrittivo e rideterminando, ai sensi degli artt. 36, 44 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le singole indennità di cui al medesimo piano, come riportate nel "Piano particellare di esproprio descrittivo" che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 359,82;
- c. di dover disporre che sulle aree oggetto di servitù di sorvolo, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo, interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio -proiezione al suolo delle pale eoliche, senza alcun ingombro permanente-, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla

- collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
- d. di dover precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
 - e. di dover altresì precisare che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla UOD 50.02.03, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
 - f. di dover trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
 - g. di dover provvedere, a cura della Società Giglio S.r.l., alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune di Greci (AV) per quindici (15) giorni consecutivi;
 - h. di dover precisare che la Società Giglio S.r.l., quale soggetto beneficiario dell'asservimento – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti - direttamente o indirettamente - alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento

VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- b. la D.G.R. n. 482 del 24.07.2018;
- c. il D.D. n.322 del 19.05.2021;
- d. il D.D. n.30 del 18.03.2022;
- e. tutti gli atti richiamati in narrativa

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'UOD 50.02.03, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di asservire, su istanza della UOD 50.02.03 prot. n. 0248915 dell'11.05.2022, come integrata con nota prot. n. 0482643 del 04.10.2022, asservire, ai sensi dell'artt. 22 del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii, in favore della Società Giglio s.r.l. p.iva ***OMISSIS* con sede in ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** ***OMISSIS*** – Soggetto Beneficiario, i beni necessari alla realizzazione e all'esercizio dell' "Impianto per la produzione di energia elettrica, da fonte eolica, della potenza di 22 MW, da realizzare nel Comune di Greci (AV), con opere connesse nel Comune di Ariano Irpino (AV)" - già autorizzato con D.D. n. 21 del 18 gennaio 2012 e ss.mm.ii.- di cui all'ultima Autorizzazione rilasciata con D.D. n. 30 del 18.03.20022 della UOD 50.02.03;
2. di provvedere, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n.327/01, alla determinazione urgente delle indennità di asservimento -senza particolari indagini o formalità-, confermando il valore unitario di base di 2,00 €/m2 indicato nel piano particellare descrittivo e rideterminando, ai sensi degli artt. 36, 44 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le singole indennità di cui al medesimo piano, come riportate nel "Piano particellare descrittivo" che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di € 359,82.;
3. di disporre che sulle aree oggetto di servitù di sorvolo, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo, interessate dal sorvolo degli aerogeneratori in esercizio - proiezione al suolo delle pale eoliche, senza alcun ingombro permanente-, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
4. di precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;

5. di precisare altresì che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla UOD 50.02.03, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
6. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
7. di provvedere, a cura della Società Giglio S.r.l., alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune di Greci (AV) per quindici (15) giorni consecutivi;
8. di precisare che la Società Giglio S.r.l., quale soggetto beneficiario dell'asservimento– a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento;
9. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
10. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
11. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Gabinetto del Presidente;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Società Giglio S.r.l. per gli adempimenti consequenziali;
 - alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive;
 - al Responsabile Unico del Procedimento dirigente UOD 50.02.03

Contro il presente decreto di asservimento è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

CAMPO EOLICO GRECI

Comune	Fg.	Part.IIa	Qualità	INTESTATATARI	Superficie ASSERVITA (mq)	Tipo di SERVITU'	VALORE VENALE (€/mq) VV	INDENNITA' SERVITU' 30% del VV (€) VV*0,3*mq asserviti
GRECI	5	32	SEMINATIVO	GLIATTA ANTONIO	6,00	AEREA	2,00 €	3,60 €
GRECI	23	4	SEMINATIVO	CORSANO ROSA	9,00	AEREA	2,00 €	5,40 €
GRECI	23	164	SEMINATIVO	CORSANO ROSA	274,70	AEREA	2,00 €	164,82 €
GRECI	23	431	SEMINATIVO	PAGLIARO CARMINE	310,00	AEREA	2,00 €	186,00 €
TOTALE SUPERFICIE ASSERVITA (mq)					599,70			
TOTALE INDENNITA' (Euro)								359,82

1 2 3 4 5 6 7 8

A

B

C

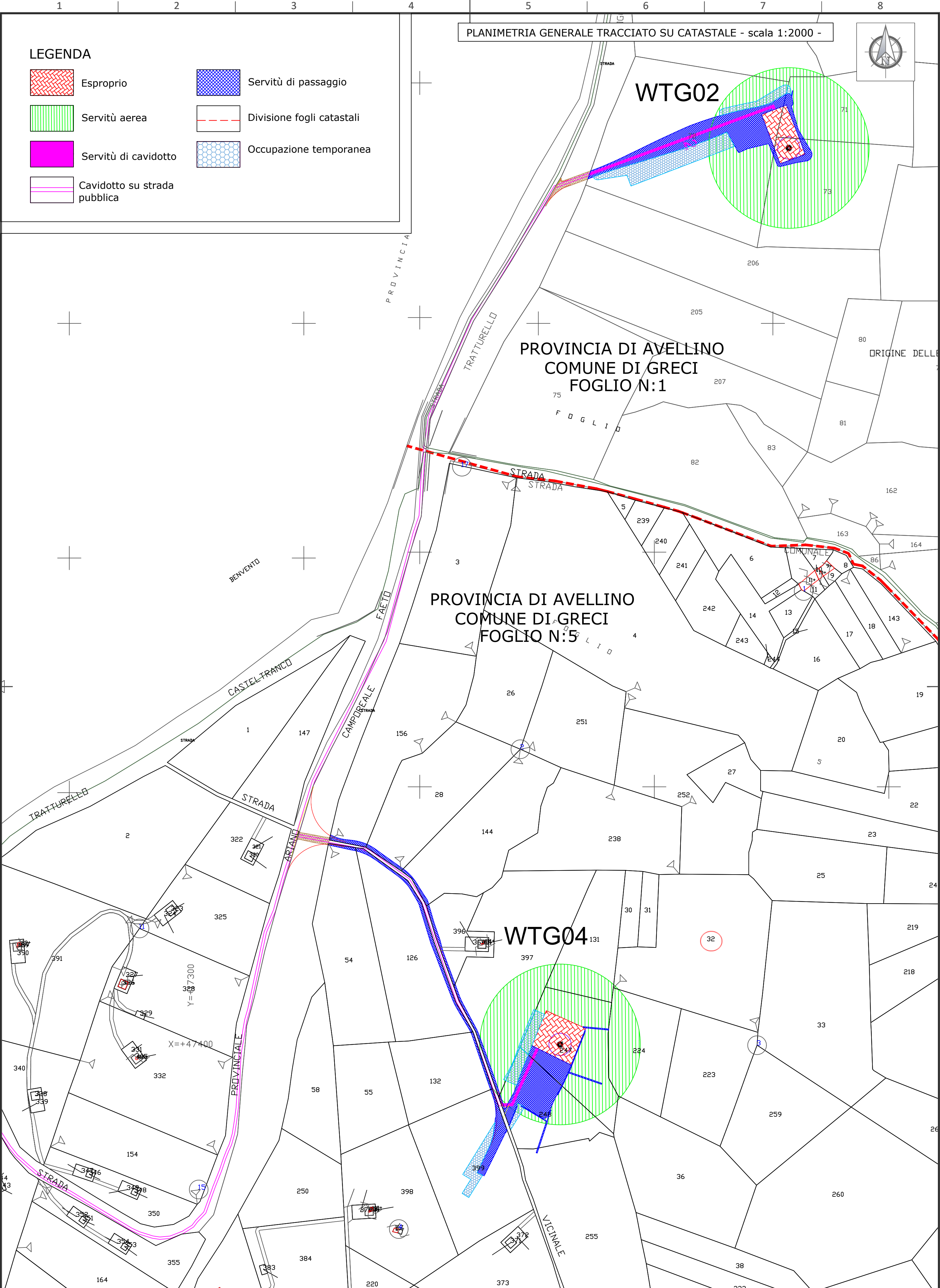
D

E

CAMPO EOLICO GRECI

PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO

D				DATE	SCALE 1/2000			
C				10/22	DRAWN		CAD Vers.: 0-	Page Vers.: X
B				10/22	CHECKED	PROJECT	Name collection:	
A	0510/22	PRIMA EMISSIONE	PRIMA EMISSIONE	MM/YY	REVISED-EDPR		Collection	Page: A0
EDIC.	DATE	MODIFICATION	PAGES MODIFIED	Format A3		PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO GRECI (AVELLINO)	Cont: B0	
							CAD N°: OW322990700600EW0GL910	



LEGENDA

- Esproprio
- Servitù aerea
- Servitù di cavidotto
- Cavidotto su strada pubblica
- Servitù di passaggio
- Divisione fogli catastali
- Occupazione temporanea

PLANIMETRIA GENERALE TRACCIATO SU CATASTALE - scala 1:2000 -



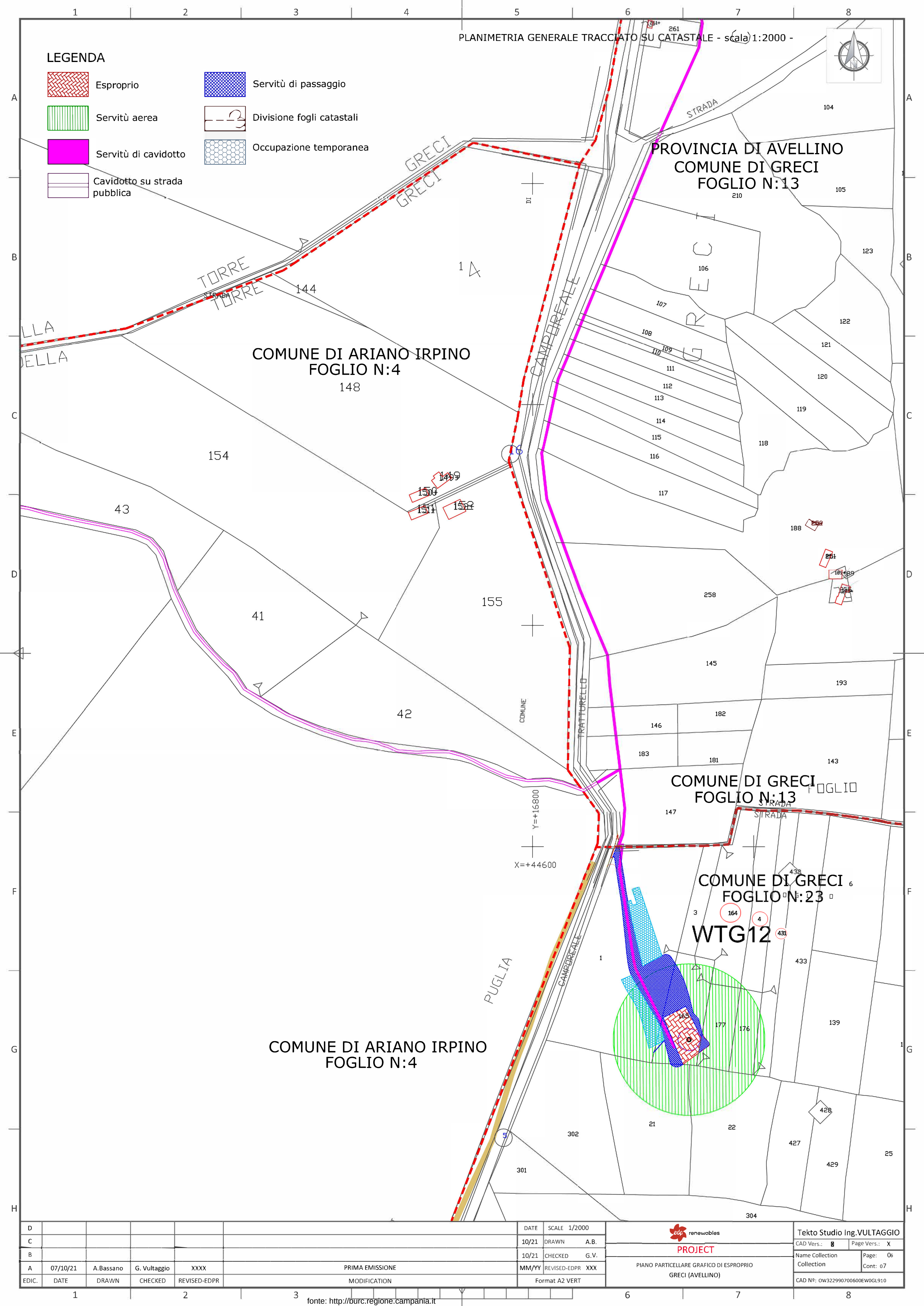
WTG02

PROVINCIA DI AVELLINO
COMUNE DI GRECI
FOGLIO N:1

PROVINCIA DI AVELLINO
COMUNE DI GRECI
FOGLIO N:5

WTG04

D						DATE	SCALE	1/2000	edp renewables PROJECT	Tekto Studio Ing.VULTAGGIO	
C						10/21	DRAWN	A.B.		CAD Vers.: L	Page Vers.: X
B						10/21	CHECKED	G.V.	PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO GRECI (AVELLINO)	Name Collection	Page: 01
A	07/10/21	A.Bassano	G. Vultaggio	XXXX	PRIMA EMISSIONE	MM/YY	REVISED-EDPR	XXX		Collection	Cont: 02
EDIC.	DATE	DRAWN	CHECKED	REVISED-EDPR	MODIFICATION	Format A2 VERT			CAD N°: OW322990700600EW0GL910		



LEGENDA

- Esproprio
- Servitù di passaggio
- Servitù aerea
- Servitù di cavidotto
- Cavidotto su strada pubblica
- Divisione fogli catastali
- Occupazione temporanea

COMUNE DI ARIANO IRPINO
FOGLIO N:4

PROVINCIA DI AVELLINO
COMUNE DI GRECI
FOGLIO N:13

COMUNE DI GRECI
FOGLIO N:13

COMUNE DI GRECI
FOGLIO N:23

COMUNE DI ARIANO IRPINO
FOGLIO N:4

WTG12

D						DATE	SCALE 1/2000	 renewables PROJECT PIANO PARTICELLARE GRAFICO DI ESPROPRIO GRECI (AVELLINO)	Tekto Studio Ing.VULTAGGIO	
C						10/21	DRAWN A.B.		CAD Vers.: 8	Page Vers.: X
B						10/21	CHECKED G.V.		Name Collection	Page: 06
A	07/10/21	A.Bassano	G. Vultaggio	XXXX	PRIMA EMISSIONE	MM/YY	REVISED-EDPR XXX		Collection	Cont: 07
EDIC.	DATE	DRAWN	CHECKED	REVISED-EDPR	MODIFICATION	Format A2 VERT		CAD N°: OW322990700600EW0GL910		