



Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 512

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art.4 L.R. 12/12/2003 n 24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo

Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 520

Allegato 2

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art.4 L.R. 12/12/2003 n24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



FABBRICATO " B 1 " Allegato 2 pag. n 2 Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 521

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art. 4 L.R. 12/12/2003 n 24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo

n.	Fittuario - interno	Subentro	S.U.A.	S.N.R.	Garage + parti comuni	Sub - Unità abitative	Categoria Classe	Rendita catastale Abitazione	rendita Box	Valore = R.C. X 100	Legge 560 24/12/93 art.1 c. 10 riduzione 18%	Prezzo Alloggio = (Valore - 18% anzianità)
1	Capaccio Mario "N"	Capaccio Giuseppe	54,05	26,63	25,38	8	A/2 cl 1	247,9	25,46	27.336,00	4.920,48	22.415,52
2	De Feo Carmine "M"		49,99	33,53	26,65	7	A/2 cl 1	309,87	25,46	33.533,00	6.035,94	27.497,06
3	Firdalisi Salvatore "S"		55,55	30,29	25,54	10	A/2 cl 1	247,9	25,46	27.336,00	4.920,48	22.415,52
4	Gaudiello Soccorso "O"		55,55	26,63	25,54	4	A/2 cl 1	247,9	25,46	27.336,00	4.920,48	22.415,52
5	Graziano Giovanni "Q"		52,51	22,62	25,36	5	A/2 cl 1	247,9	26,96	27.486,00	4.947,48	22.538,52
6	Iuliano Salvatore "L"		88,76	42,19	25,37	3	A/2 cl 1	340,86	25,46	36.632,00	6.593,76	30.038,24
7	Lancio Edio "R"	Rullo Rosa	52,52	26,5	26,65	6	A/2 cl 1	247,9	28,46	27.636,00	4.974,48	22.661,52
TOTALE			408,9	208,39	180,49			1890,23	182,72	207.295,00	37.313,10	169.981,90

RIEPILOGO

FABBRICATO " A "
FABBRICATO " B "
FABBRICATO " B 1 "

Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 512
Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 520
Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 521
Totale..... euro

185.556,98
146.989,10
169.981,90
502.527,98

**FABBRICATO "A" - allegato 2 pag. 3****FOGLIO 5 PART. 675****VIA B. DUARDO**

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art. 4 L.R. 12/12/2003 n 24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo

n.	Fittuario - interno	Subentro	S.U.A.	Cantina	Unità abitate va N	Unità cantina N	vani	Categoria Classe	rendita catastale	Valore C. X = R.C. X 100	Legge 560 24/12/93 art.1 c.10 riduzione 20%	Prezzo Alloggio = (V. C. - 20% percentuale anzianità)
1	Farese Mario		56,14	22,8	1	1/A	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
2	Romano Felice	Villacci Maria A.	53,44	29,14	2	3/A	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
3	Accomando Immacolata	Accomando Sabina	56,14	29,61	3	2/A	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
		Totale	165,72	81,55			12,00		421,44	42.144,00	8.428,80	33.715,20

FABBRICATO "B" - allegato 2 pag.3**FOGLIO 5 PART. 675****VIA B. DUARDO**

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art. 4 L.R. 12/12/2003 n 24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo

n.	Fittuario - interno	Subentro	S.U.A.	Cantina	Unità abitate va N	Unità cantina N	vani	Categoria Classe	rendita catastale	Valore C. X = R.C. X 100	Legge 560 24/12/93 art.1 c.10 riduzione 20%	Prezzo Alloggio = (V. C. - 20% percentuale anzianità)
1	Bruno Ennio		50,71	29,14	1	2/B	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
2	Struzziero Ida	Picone Agostino	56,14	29,61	2	3/B	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
3	Rega Maria		56,14	21,12	3	1/B	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
		Totale	162,99	79,87						42.144,00	8.428,80	33.715,20



FABBRICATO allegato 2 pag. 4 **FOGLIO 3 PART. 525**

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art.4 L.R. 12/12/2003 n 24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo

Elenco alloggi vendibili al punto 3 Art.4 L.R.12/12/2003 n 24 inseriti nel piano vendita con relativi indicazione dei dati catastali e del prezzo												
n.	Fittuario - interno	Subentro	S.U.A.	Cantina	Unità abitate va N	Unità cantina N	vani	Categoria Classe	rendita catastale	Valore C. = R.C. X 100	Legge 560 24/12/93 art.1 c.10 riduzione 20%	Prezzo Alloggio = (V. C. - 20% percentuale anzianità)
1	Gaita Leonardo	Gaita Marisa	52,03	17,92	1	2	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
2	Rinaldi Vincenzo		53,35	14,38	2	6	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
3	Toirebruno Nicolina	Fiore Giampiero	51,93	28,55	3	3	4,00	A/4 Cl 2	140,48	14.048,00	2.809,60	11.238,40
		Totale	157,31	60,85						42.144,00	8.428,80	33.715,20

FABBRICATO PIAZZA IV NOVEMBRE

FABBRICATO FIAZZA IV NOVEMBRE									
1	Rinaldi Iolanda	De Benedictis Sabino	60,78	1/IIII	4,5 A/4 Cl 2	158,04	15.804,00	3.160,80	12.644,00



RIEPILOGO

FABBRICATO "A" Torre alloggi n 6	Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 512	185.556,98
FABBRICATO "B" Torre alloggi n 7	Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 520	146.989,10
FABBRICATO "B1" Torre alloggi n 7	Partita n 1061 Foglio di mappa n 8 Particella n 521	169.981,90
FABBRICATO "A" Duaro alloggi n 3	Foglio 5 particella 675	33.715,20
FABBRICATO "B" Duaro alloggi n 3	Foglio 5 particella 675	33.715,20
FABBRICATO Via S. Anna alloggi n 3	Foglio di mappa n 3 Particella n 525	33.715,20
Fabbricato Piazza IV Novembre alloggi n 1		12.644,00
TOTALE UNITA' VENDIBILI n 30 = al 75% del patrimonio E.R.P. di proprietà Comunale.....	Euro	616.317,58

Legge 24dicembre1993 n 560 art. 1 comma 10

Il Prezzo degli alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione generale del catasto e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze a seguito della revisione generale disposta con decreti del Ministro delle Finanze del 20/01/1990, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n 31 del 7 febbraio 1990, e di cui all'art. 7 del decreto legge 11 luglio 1992 n 333, convertito, con modificazione dalla legge 8 agosto 1992 n 359.

PER I FABBRICATI LOCALITA' TORRE :

Al Prezzo determinato dal valore della rendita Catastale si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità (data assegnazione alloggio - marzo 1992) pari a 18%

PER I FABBRICATI Via S. Anna- Via B. Duaro e Piazza IV Novembre

Allo stato i suddetti fabbricati non sono iscritti al catasto ed il valore degli stessi è stato determinato facendo riferimento alla Rendita delle Unità Immobiliari similari (rendita presunta)

Al Prezzo così determinato si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile pari a 20%

Il responsabile del procedimento
(Geroni Michele AQUINO)

IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Giuseppe SPAGNUOLO