



COMUNE DI MANOCALZATI

Provincia di Avellino

Via Bartolomeo Duardo 83030 Manocalzati (Av) C.F. 80004790640-P.IVA 00690020649
Tel.0825-675031 – Fax 0825 675581 –[http:// www.comune.manocalzati.av.it](http://www.comune.manocalzati.av.it)

OGGETTO : PIANO DI VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE RELAZIONE TECNICA -

Il Comune di Manocalzati è proprietario di n **40 Unità Immobiliari** di edilizia residenziale pubblica, tutte occupate e così distribuite :

- N 25 Alloggi Località Torre
- N 8 Alloggi Via B. Duardo
- N 6 Alloggi Via S. Anna Frazione S. Barbato
- N 1 Alloggio Piazza IV Novembre

- A) N 25 ALLOGGI LOCALITA' "TORRE"

Con atto deliberativo di C.C. n 107 del 08/09/1989 e successivo di chiarimenti di G. M. n 492 del 30/10/1989, è stato approvato il progetto esecutivo I° e II° lotto dei lavori di costruzione di n 25 alloggi da assegnare ai nuclei familiari sistemati in alloggi precari .

Con contratti stipulati in data 18/01/1990, N rep 2/90 e N 3/90 i lavori furono affidati all'Impresa EDIL CASTELLO s.a.s. da Pietrastornina (AV)

L' opera è stata finanziata con fondi concessi in anticipazione dal Ministero per il Coordinamento della Protezione Civile giusto decreto prot n 1738 del 16/06/1989

Con atti deliberativi di G.C. n 281 e 282 del 18/07/1990 sono stati approvati i progetto di variante e suppletiva dei lavori di costruzione di n 25 alloggi e la maggiore spesa è stata prevista con somme accreditate in favore di questo Ente ai sensi dell'art. 3 della Legge 219/81, con riparto effettuato con deliberazione di C.C. n 39 del 24/02/1990 e successiva di chiarimenti di C.C. n 77 del 19/03/1990 ;

Gli appartamenti sono distribuiti su tre corpi di fabbrica :

- Corpo " A" riportato in catasto al foglio di mappa n 8 particella n 512 disposto longitudinalmente su tre livelli, di cui uno interrato dove sono ubicati n 25 autorimesse, un piano rialzato ed un piano primo dove sono disposti n 8 alloggi , è costituito da strutture in c.c.a e con copertura in c.c e laterizi
- Corpo " B - B1 " riportato in catasto al foglio di mappa n 8 particella n 520 e 521 gemelli, posizionati in modo frontale su due livelli fuori terra per un totale complessivo di n 17 alloggi , è costituito da strutture in c.c.a e con copertura in c.c e laterizi

Gli alloggi sono stati consegnati agli aventi diritto nell'anno 1992

Gli spazi esterni sono sistemati a viabilità e zone a verde .

La superficie complessiva dei lotti, ivi compresa l'area di sedime dei tre corpi di fabbrica è di m.q. 5958

- B) N 8 alloggi Via B. Duardo Manocalzati centro**
N 6 alloggi Via S. Anna frazione S. Barbato

L'Amministrazione Comunale di Manocalzati, nell'ambito della ripartizione dei fondi per l'edilizia sovvenzionata di cui alla legge 457/78, ha avuto assegnato la somma di £ 800.000.000 per il recupero del proprio patrimonio edilizio, in base alla delibera di Giunta Regionale n 099 del 05/12/1989, relativa al programma di ripartizione dei fondi per il biennio 1986/87 ;

Con atto deliberativo di C.C. n 12 del 16/04/1991 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero edilizio primario e secondario legge 457/78 dei fabbricati di proprietà comunale ubicati alla Via S. Anna frazione s. Barbato ed alla Via B.Duardo di Manocalzati centro

Con contratto stipulato in data 12/03/1993, N. rep 3/93 i lavori furono affidati all'Impresa F.Ili Russo costruzioni s.r.l. da Manocalzati (AV)

- Fabbricato Via S. Anna frazione S. Barbato

- anno di costruzione : 1953
- Catasto – foglio 3 allegato sviluppo A – particella n 525
- Destinazione d'uso : residenziale abitativa n 6 alloggi e n 6 cantinole
- Numero piani : 3
- Struttura portante in muratura di tufo

- Fabbricato Via B. Duardo Manocalzati centro

- anno di costruzione : 1953
- Catasto – foglio 5 allegato sviluppo B – particella n 675
- Destinazione d'uso : residenziale abitativa n 8 alloggi e n 8 cantinole
- Numero piani : 3
- Struttura portante in muratura di tufo

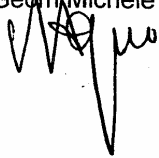
- C) Fabbricato Piazza IV Novembre

- anno di costruzione : anteriore al 1953
- Destinazione d'uso : residenziale abitativa n 1 alloggio
- Numero piani : 2
- Struttura portante in muratura di tufo

Gli alloggi sono stati assegnati agli aventi diritto

Nessuno alloggio è stato venduto precedentemente .

Il responsabile del procedimento
Geom. Michele Aquino



IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(Ing. Giuseppe SPAGNUOLO)

