



COMUNE DI MANOCALZATI

Provincia di Avellino

Via Bartolomeo Duardo 83030 Manocalzati (Av) C.F. 80004790640-P.IVA 00690020649
Tel.0825-675031 – Fax 0825 675581 –[http:// www.comune.manocalzati.av.it](http://www.comune.manocalzati.av.it)

Allegato 6

OGGETTO : PIANO DI VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

PROCEDURE PER L'ALINEAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Essendo immobili di edilizia residenziale pubblica, verranno ceduti secondo la seguente procedura :

- i detentori legittimi degli immobili avranno diritto di prelazione all'acquisto degli stessi , e potranno corrispondere il relativo prezzo di cessione secondo le modalità previste dall'art. 2 della Legge regionale n 24/2003 e precisamente :

- a) pagando in un'unica soluzione alla data di sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'immobile, usufruendo di una riduzione del 10% del valore stabilito ;
- b) corrispondendo un anticipo del prezzo ed il saldo a rate, nei seguenti termini, calcolando il limite di reddito secondo le modalità dettate dall'art. 2, comma 1 , lett. g) della Legge regionale n 18/1997 :

Limite reddito	Quota Anticipo	Dilazione pagamento in Anni
- Oltre € 19.814,90	15%	10 anni
- € 19.814,90	12%	15 anni
- € 16.984,20	8%	20 anni
- € 14.153,04	6 %	25 anni

Nel caso che i detentori degli immobili non esercitano il diritto alla prelazione entro 60 giorni dall'invito notificato da parte dell' Ente , l'Amministrazione potrà procedere ad alienarlo a terzi, secondo quanto previsto all'art. 1 comma 7 della legge 560/93 e all'art. 3 comma 3 della Legge Regionale n 24/2003