



COMUNE DI MANOCALZATI
Provincia di Avellino

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 90 del 03.08.2010

OGGETTO: Piano di vendita alloggi Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Manocalzati.

L'anno duemiladieci e questo giorno tre del mese di agosto alle ore 08,00 nella sala delle adunanze della Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il sig. TIRONE Pasquale nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

		Presente	Assente
1) TIRONE Pasquale	Sindaco	si	
2) CASTIGLIONE Carlo	Assessore		si
3) CIERZO Gaetano	Assessore	si	
4) DE BENEDETTO Sabino	Assessore	si	
5) VENTOLA Carmine Antonio	Assessore	si	
6) BONITO Ornella	Assessore		si
7) IANDIORIO Vincenzo	Assessore		si

Con la partecipazione del Segretario comunale **dott. DONNARUMMA Nunzio**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il responsabile del settore tecnico ing. Giuseppe Spagnuolo ha redatto la proposta di deliberazione che segue:

Premesso che il Comune di Manocalzati è proprietario di n. 40 unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica tutte occupate dagli aventi diritto;

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 26.05.2010 ha approvato il Piano delle alienazioni degli immobili e che in detto Piano sono comprese le n. 40 unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che i Comuni gestori di Edilizia Residenziale Pubblica devono procedere all'attuazione dei Piani di vendita alloggi Edilizia Residenziale Pubblica, piani che devono essere approvati dalla Regione;

Vista la legge Regionale n. 24/2003 che disciplina la predetta vendita di alloggi;

Considerato che il patrimonio vendibile ai sensi della legge regionale n. 24/2003 è pari a n. 30 unità immobiliari (75% di 40 unità);

Preso Atto che l'art. 5 della suddetta L.R. n. 24/2003 al comma 1 prevede che le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate ai piani di recupero e di riqualificazione, anche attraverso acquisizioni di aree, nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi;

Preso Atto che il comma 2 della legge suddetta prevede che le risorse di cui al comma 1 possono essere finalizzate fino al settanta cinque per cento del ricavato e che la restante quota del 25% può essere utilizzata per il ripiano del deficit degli Enti proprietari;

Rilevato che al fine di ottenere l'autorizzazione da parte della Regione occorre approvare una proposta di vendita degli alloggi di che trattasi nonché un piano di riparto delle somme da ricavare;

Preso Atto della proposta di vendita delle 30 unità abitative ubicate nel Comune di Manocalzati a firma del responsabile dell'ufficio tecnico comunale ing. Spagnuolo Giuseppe che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'allegato parere favorevole reso dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la responsabilità tecnica,

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di vendita di n. 30 unità di edilizia residenziale pubblica, proposta di vendita redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare, altresì, il piano di riparto delle risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di che trattasi come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	PERCENTUALE
Piano di recupero e di riqualificazione anche attraverso acquisizione di aree	75,00%
Costruzione di nuovi alloggi	0,00%
Altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi	0.00%
Risanamento deficit Ente	25,00%



3. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Giunta Regionale della Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta sopra redatta dal responsabile del settore tecnico ing. Giuseppe Spagnuolo;

Visto il T.U. della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi resi per alzata di mano,

DELIBERA

DI APPROVARE, la deliberazione relativa all'oggetto, come sopra proposta dando atto che le premesse, le attestazioni e i pareri acquisiti fanno parte integrante della deliberazione stessa.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione resa per alzata di mano, dall'esito unanime

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile



Letto e sottoscritto:

Il Presidente
f. to dott. Pasquale Tirone

Il Segretario
f.to dott.Donnarumma Nunzio

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.
Dal Municipio, li 5 agosto 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

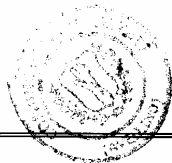
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione n. 90 del 3 agosto 2010 :

- è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **5 agosto 2010** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al **20 agosto 2010** (art. 124, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- è stata comunicata, con lettera **prot. n° 5115** in data **5 agosto 2010** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Manocalzati, li, 5 agosto 2010



Il Segretario Comunale
F.to dott.Donnarumma Nunzio

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- essendo decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (art. 134, comma 3, decreto legislativo n° 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, decreto legislativo n° 267/2000);

Manocalzati, li, _____

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Donnarumma Nunzio