



Decreto Dirigenziale n. 648 del 07/09/2022

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di
Progetti Relativi ad Infrastrutture

Oggetto dell'Atto:

Aggiudicazione sotto riserva proc. n. 3430/A/2022 - Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale.

Premesso che:

- a) con nota prot. n. 269653 del 23/05/2022, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.02 ha trasmesso il Decreto Dirigenziale n. 169 del 15/10/2021, con il quale ha affidato all'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale Acquisti" l'espletamento di una procedura di gara aperta finalizzata alla stipula di un "Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale" da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, e con l'applicazione della «inversione procedimentale» sancita nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016 (**CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002**);
- b) il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad € **400.000,00 oltre IVA** (€ 200.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità, come meglio specificato in tabella):

IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 197.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A	€ 3.000,00
TOTALE	€ 200.000,00

Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 484 del 30/06/2022, l'Ufficio Speciale Grandi Opere "Centrale Acquisti" ha indetto una procedura aperta telematica (**proc. n. 3430/A/2022**) per l'affidamento dei lavori suindicati;
- b) entro le ore 13.00 del giorno 05/08/2022, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 164 offerte (per l'elenco completo si rimanda al verbale pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania nella sezione "Esiti e Pubblicazioni" della singola procedura di gara);
- c) in data 31/08/2022, il Seggio di gara si è riunito in seduta pubblica per procedere all'apertura delle buste telematiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- d) come richiamato nel disciplinare di gara, l'Amministrazione ha disposto ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020, l'applicazione della «inversione procedimentale» sancita nel comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016. Pertanto, il Seggio di gara ha proceduto a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, e ad assegnare a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133 comma 8", al solo fine di poter accedere alle buste telematiche contenenti le offerte economiche;
- e) nella medesima seduta, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte il cui ribasso è risultato pari o superiore alla soglia di anomalia del 36,398%;
- f) Il Seggio di gara ha aperto la busta della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto (cioè il miglior offerente non anomalo come individuato dalla piattaforma), onde verificare che non ricorressero motivi di esclusione e che l'operatore economico fosse in possesso dei requisiti e delle capacità richieste dal bando;
- g) la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e, pertanto, si è formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore della Società COSTRUZIONI GENERALI;

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto del verbale, redatto dal Seggio di gara e pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, e di dover aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. **3430/A/2022** finalizzata alla stipula di un "Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale" (**CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002**) all'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI** con sede legale in Via Roma, 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE), P.IVA IT03317320616, con una percentuale di ribasso del 36,394% da praticare sui prezzi delle lavorazioni per un importo contrattuale complessivo di € 400.000,00 oltre IVA;
- b) di dover comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;

- c) di dover incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi degli art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
- d) di dover condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 50.15.00);

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure (Decreto Semplificazioni bis)";
- d) la D.G.R n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la D.G.R n. 469 del 27.10.2021 con la quale è stato prorogato all'ing. Sergio Negro l'incarico di Responsabile ad interim dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la D.G.R n. 556 del 30.11.2021 con la quale è stato prorogato al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Responsabile ad interim della U.O.D. 01 "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di Progetti relativi ad Infrastrutture" presso l'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 148 del 30.03.2022 relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal funzionario dott.ssa Anna Belfiore del medesimo Staff;

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

1. di prendere atto del verbale, redatto dal Seggio di gara e pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, e di aggiudicare sotto riserva la procedura di gara n. **3430/A/2022** finalizzata alla stipula di un *"Accordo Quadro biennale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale"* (**CIG 92474461DA - CUP B24J21000080002**) all'operatore economico **COSTRUZIONI GENERALI** con sede legale in Via Roma, 293 – 81038 Trentola Ducenta (CE), P.IVA IT03317320616, con una percentuale di ribasso del 36,394% da praticare sui prezzi delle lavorazioni per un importo contrattuale complessivo di € 400.000,00 oltre IVA;
2. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
3. di incaricare il Responsabile della procedura di gara a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/16 e di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 2013;
4. di condizionare l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito della verifica positiva dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. di dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania (DG 50.15.00);
6. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - UOD 50.15.02 "Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager";
 - Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico.

Documento firmato da:
GIOVANNI DIODATO
20.10.2022 13:03:14 UTC