

CITTA' DI ATRIPALDA

PROVINCIA DI AVELLINO

ESTRATTO DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Del 27/02/2010

O G G E T T O

ALIENAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA :
DETERMINAZIONI

L'anno duemiladieci il giorno 27 del mese di Febbraio
alle ore 09:00 nella solita sala delle adunanze consiliari
del Comune suddetto.
Per determinazione del SINDACO e previ regolari inviti a domicilio
e nei termini legali, si e' riunito il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano presenti: il Sindaco
Dott.Aldo Laurenzano e:

CONSIGLIERI	PRES	CONSIGLIERI	PRES
Guerriero Gioacchino	NO	Montuori Andrea Daniele	NO
Aquino Vincenzo	SI	Palladino Nunzia	SI
Troisi Antonio	SI	Di Pietro Elio	SI
Tuccia Luigi	SI	Iaione Arturo	SI
Foschi Giacomo	SI	Spagnuolo Paolo	SI
Landi Francesco	NO	Moschella Emilio	SI
De Vinco Gaetano	SI	Iannaccone Antonio	NO
Tomasetti Antonio	SI	Del Mauro Massimiliano	SI
Adamo Luigi	SI	La Sala Raffaele	SI
Acerra Antonio	NO	Prezioso Antonio	SI

Presenti N. 16

Assenti N. 5

Assume la Presidenza il Sindaco Dott.Aldo Laurenzano

Assiste il Segretario Generale Dott. Antonio Fraire
Il Presidente, dà atto che l'elenco degli oggetti da trattarsi nella
presente adunanza é stato pubblicato all'Albo Pretorio e che della
riunione é stata data partecipazione a S. E. il Prefetto ed al
Presidente Collegio Revisore dei Conti, riconosce legale l'adunanza
e mette in discussione l'argomento indicato all'ordine del giorno;
premesso che nella proposta di deliberazione di cui all'oggetto, ai
sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs 267/00 hanno espresso i relativi
pareri i responsabili dei servizi interessati come riportati in calce

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

L' Assessore al patrimonio riferisce:

Premesso

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 24/03/2009 come integrata e modificata dalla delibera n° 27 del 6/10/2008 è stato approvato il piano di alienazione e valorizzazione dei beni comunali ai sensi dell' art.58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08;

- che il Comune di Atripalda è proprietario di complessivi n° 347 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui 32 da alienare agli aventi diritto, in applicazione della Legge regionale 12 dicembre 2003 n° 24 " Agevolazioni per l' acquisto di alloggi di E.R.P. da parte degli assegnatari "- (art.4);

Visto l'art.1 della legge 24 dicembre 1993, n° 560

Dato atto:

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati ai sensi della legge 560/93, trattandosi di alloggi acquistati con fondi derivanti:

dalla legge 4/11/1963, n° 1460 per quelli ubicati alla via Fiumitello;

dalla legge 219/81 e dalla legge 457/78 per quelli ubicati alla Via San Giacomo;

-che l'Ufficio Tecnico unitamente all' Ufficio Patrimonio ha predisposto le valutazioni economiche dei 32 alloggi e dei 29 garages, proposti per l'alienazione, ed ubicati alla Via San Giacomo ed alla Via Fiumitello di questo Comune;

Considerato:

- che le risorse derivanti dalla vendita che si prevede, saranno destinate, così come previsto dall' art.5 della succitata Legge Regionale 24/03 nel modo seguente:

a) il 75% per piani di recupero e di riqualificazione e costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi;

b) il 25% per il ripianamento del deficit dell' Ente

Ritenuto dover provvedere in merito;

Con voti favorevoli 13 – Contrari ----- Astenuti 3 (Del Mauro- La Sala – Prezioso)

DELIBERA

1) Di approvare la variazione al " Piano di Alienazione e valorizzazioni immobiliari, approvato come indicato in normativa, includendo gli immobili di cui all'allegato a) predisposto dall' Ufficio Tecnico e dal Servizio Patrimonio;

- 2) Di approvare il prospetto allegato b) redatto anch'esso dall' Ufficio Tecnico e dal Servizio patrimonio, riportante la stima analitica degli alloggi, nonché i relativi assegnatari, secondo la normativa regionale in narrativa indicata;
- 3) Di dare atto che con l'inserimento dei beni nel presente Piano, gli stessi vengono classificati come patrimonio disponibile dell' Ente determinandone la relativa destinazione urbanistica;
- 4) Di dare atto che contro l'iscrizione degli immobili nell' elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- 5) Di riservarsi l'iscrizione nel bilancio 2010 in corso di formazione delle somme rivenienti dall' alienazione.
- 6) Di trasmettere ai sensi dell' art.4, comma 4, della L.R. 24/2003 in base a cui avviene la vendita, copia del presente deliberato alla Regione Campania, per l'approvazione della proposta di piano di alienazione degli alloggi in favore dei soggetti aventi diritto a norma della citata legge regionale.

COMUNE DI ATRIPALDA - PROV. DI AVELLINO

ALLEGATO "A"

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI 2010/2012 (ART. 15 DEL CONTO DI CONFERIMENTO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 133/2008)													
N.Ord.	Descrizione intervento e relativa ubicazione	Stato (destinazione urbanistica attuale)	Destinazione attuale	Indirizzo	Superficie (mq) catastrale	Valore attuale del benigno mobiliare	Valore attuale del benigno mobiliare	Intervento previsto	Destinazione urbanistica dopo l'intervento	Anno di completamento dell'intervento			
										2010	2011	2012	
1	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/18	6		40.904,00	alienazione					
2	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/14	6		40.904,00	alienazione					
3	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/15	6		40.904,00	alienazione					
4	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/16	6		40.904,00	alienazione					
5	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/17	6		40.904,00	alienazione					
6	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/12	6		40.904,00	alienazione					
7	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/13	6		40.904,00	alienazione					
8	Via San Giacomo n.32 -	abitazione	assegnato	281/19	6		40.904,00	alienazione					
9	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/19	6		40.904,00	alienazione					
10	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/14	6		40.904,00	alienazione					
11	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/18	6		40.904,00	alienazione					
12	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/12	6		40.904,00	alienazione					
13	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/11	6		40.904,00	alienazione					
14	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/16	6		40.904,00	alienazione					
15	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/15	6		40.904,00	alienazione					
16	Via San Giacomo n.40 -	abitazione	assegnato	2678/13	6		40.904,00	alienazione					
17	Via San Giacomo n.44 -	abitazione	assegnato	2678/17	6		40.904,00	alienazione					
18	Via San Giacomo n.44 -	abitazione	assegnato	2678/9	6		40.904,00	alienazione					
19	Via San Giacomo n.44 -	abitazione	assegnato	2678/2	6		40.904,00	alienazione					
20	Via San Giacomo n.44 -	abitazione	assegnato	2678/3	6		40.904,00	alienazione					
21	Via San Giacomo n.44 -	abitazione	assegnato	2678/20	6		40.904,00	alienazione					

22 via San Giacomo n. 44 -	abitazione	assegnato	2678/1	6	40 904,00	alienazione
23 via San Giacomo n. 44 -	abitazione	assegnato	2678/4	6	40 904,00	alienazione
24 via San Giacomo n. 44 -	abitazione	assegnato	2678/8	6	40 904,00	alienazione
25 via San Giacomo n. 50 -	abitazione	assegnato	2678/18	6	40 904,00	alienazione
26 via San Giacomo n. 50 -	abitazione	assegnato	2678/17	6	40 904,00	alienazione
27 via San Giacomo n. 50 -	abitazione	assegnato	2678/11	6	40 904,00	alienazione
28 via San Giacomo n. 56 -	abitazione	assegnato	2678/2	6	40 904,00	alienazione
29 via San Giacomo n. 56 -	abitazione	assegnato	2678/10	6	40 904,00	alienazione
30 via Fiumitello n. 8	abitazione	assegnato	3293/7	6,5	32 227,20	alienazione
31 via Fiumitello n. 8	abitazione	assegnato	3293/10	6,5	32 227,20	alienazione
32 via Fiumitello n. 8	abitazione	assegnato	3293/13	6,5	32 227,20	alienazione
33 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/45	29	4 552,80	alienazione
34 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/44	15	4 396,00	alienazione
35 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/43	23	3 611,20	alienazione
36 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/28	35	5 495,20	alienazione
37 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/27	33	5 180,80	alienazione
38 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/25	21	3 296,00	alienazione
39 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/29	29	4 396,00	alienazione
40 via San Giacomo n. 32 -	autorimessa	assegnato	2811/46	27	4 239,20	alienazione
41 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/39	29	5 392,00	alienazione
42 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/34	15	2 788,80	alienazione
43 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/27	29	5 205,60	alienazione
44 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/35	17	3 180,80	alienazione
45 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/38	18	2 974,40	alienazione
46 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/33	25	4 548,00	alienazione
47 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/32	28	5 205,60	alienazione
48 via San Giacomo n. 40 -	autorimessa	assegnato	2678/26	26	5 764,00	alienazione

49 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/38	25	4 648,00	alienazione				
50 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/22	30	5 577,60	alienazione				
51 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/28	19	3 532,80	alienazione				
52 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/21	31	5 764,00	alienazione				
53 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/24	24	4 462,40	alienazione				
54 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/30	28	5 205,60	alienazione				
55 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/31	32	5 949,60	alienazione				
56 via San Giacomo n.44 -	autorimessa	assegnato	26/8/29	20	3 718,40	alienazione				
57 via San Giacomo n.50 -	autorimessa	assegnato	25/8/26	26	3 150,80	alienazione				
58 via San Giacomo n.50 -	autorimessa	assegnato	25/8/29	29	4 834,40	alienazione				
59 via San Giacomo n.50 -	autorimessa	assegnato	25/8/21	21	4 276,80	alienazione				
60 via San Giacomo n.56 -	autorimessa	assegnato	25/8/23	23	3 532,80	alienazione				
61 via San Giacomo n.56 -	autorimessa	assegnato	25/8/30	30	4 276,00	alienazione				
					1 412 143,20					

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
DOTT. PAOLO DE GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
ING. SILVESTRO AQUINO

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Dott. Aldo Laurenzano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Antonio Fraire

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione e' stata :
affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 8 MAR 2010
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi
a termini di legge.

Dal Municipio, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Antonio Fraire

Dott.ssa CLARA

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione
è divenuta esecutiva ai sensi :



dell'art.134 - 3° comma T.U.E.L. D.Lgs n° 267/2000



dell'art.134 - 4° comma T.U.E.L. D.Lgs n° 267/2000

dal Municipio, li _____

19 MAR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Antonio Fraire

Parere di Regolarita' Tecnica : Favorevole

Il Responsabile del Settore F.to AQUINO SILVESTRO

Il Responsabile del Settore F.to DE GIUSEPPE PAOLO

Parere di Regolarita' Contabile : Favorevole

F.to Dott. Paolo De Giuseppe

Per copia conforme al suo originale

ATRIPALDA, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa CLARA