

COMUNE DI CENTOLA (SA) - c.f. 84001790652 -

Decreto Prot.n.15694 del 26/10/2022

Area Tecnica Lavori Pubblici

Ufficio Valutazioni Incidenza e Valutazione Ambientale Strategica

Oggetto dell'Atto:

PARERE DELLA COMMISSIONE COMUNALE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA PER IL PROGETTO RIGUARDANTE GLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'UNITÀ SITA IN VIA BELVEDERE SNC IN FRAZIONE PALINURO DEL COMUNE DI CENTOLA – **OPERE ESTERNE**, PROPOSTO DALLA DITTA -----*omissis*----- – c.f. PCCMHL72H05G190L – quale Delegato dalla proprietà -----*omissis*----- a – c.f. DSM RLB 73A45 F839V - **CUP 3995/2022**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Area Tecnica LL.PP. – Ufficio VI e VAS

VISTO il Decreto Sindacale prot.n.7505 del 22/05/2019, con il quale lo scrivente, è stato incaricato della Responsabilità del Servizio dell'AREA TECNICA LL.PP.: *lavori pubblici, appalti, espropri, patrimonio, manutenzione, viabilità, igiene ambientale, scarichi reflui, gestione dei rifiuti, cimiteri, polizia mortuaria, protezione civile, dissesto idrogeologico, datore di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ufficio V.A.S. e ufficio V.I. nonché Responsabile del Servizio ad interim dell'AREA VIGILANZA – Controllo Ambientale – Area Sanitaria;*

PREMESSO:

- a. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010, pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n.1/2010 "Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza";
- b. che con DGR n.62 del 23/02/2015 è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" ai sensi dell'art. 1, comma 4 della L.R. 16/2014;
- c. che con deliberazione G.C. n.62 del 07/04/2015 è stato istituito l'Ufficio VI (Valutazione Incidenza) presso l'Area Tecnica LL.PP.;
- d. che mediante Avviso Pubblico, prot.n.5031 del 27/03/2017 è stata istituita una Short List per la costituzione della Commissione Comunale Valutazione di Incidenza, costituita da tre esperti in possesso del diploma di laurea magistrale o di vecchio ordinamento in discipline pertinenti con la Valutazione di Incidenza (es. Scienze Naturali, Scienze Forestali, Scienze Agrarie, Scienze Ambientali, Scienze Biologiche, ecc.) e possedere effettive competenze scientifiche in materia di scienze naturali;
- e. che con Determina n.79 del 02/05/2017 il Responsabile del Servizio dell'Ufficio di Valutazione di Incidenza ha approvato l'elenco Short List dei professionisti esperti in possesso del diploma di laurea magistrale o di vecchio ordinamento in discipline pertinenti con la V.I., che hanno fatto pervenire le proprie candidature;
- f. che con Decreto Dirigenziale n.79 del 07/07/2018 è stato attribuito a questo Ente Comunale la delega in materia di valutazione di Incidenza ai sensi della Legge regionale n.16 del 16/07/2014, art.1, commi 4 e 5 e DGR n.62 del 23/02/2015;
- g. che con Decreto Sindacale, prot.n.12908 del 19/09/2018, è stata nominata la Commissione Comunale di Valutazione Incidenza;
- h. che con DGR n.740 del 13/11/2018 è stato approvato il "Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza" aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 26/2018, che sostituisce quello approvato con DGR n. 62/2015;
- i. che con DGR 814 del 04/12/2018 sono state approvate le nuove "*Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania*" in sostituzione di quelle approvate con DGR 167/2015, anche per tener conto del nuovo "*Disciplinare per l'attribuzione ai Comuni delle competenze in materia di Valutazione di Incidenza*" aggiornato alle disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 26/2018;
- j. che con successivo Decreto Dirigenziale n.185 del 18/12/2019, sempre a questo Ente Comunale, è stata attribuita l'estensione della delega alle ZSC e ai proposti Siti di Importanza Comunitaria (PSIC) di futura designazione, così come previsti dall'art.4, comma 2, della L.R. N.26/2018;
- k. che sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 28/12/2019 sono state pubblicate le "*Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*" di cui all' "*Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4*" (G.U. n. 303 del 28/12/2019), predisposte nell'ambito della attuazione della Strategia Nazionale per la Biodiversità 2011-2020 (SNB), per ottemperare agli impegni assunti dall'Italia nell'ambito del contenzioso comunitario avviato in data 10 luglio 2014 con l'EU Pilot 6730/14, in merito alla necessità di produrre un atto di indirizzo per la corretta attuazione dell'art. 6, commi 2, 3, e 4, della Direttiva 92/43/CEE Habitat;
- a. che a seguito dell'emanazione della citata Intesa, con Regolamento regionale n. 8 del 15 luglio 2020 è stato abrogato il Regolamento Regionale 29 gennaio 2010, n. 1 *Disposizioni in materia di*

procedimento di valutazione di incidenza in quanto lo stesso presentava profili di contrasto con le nuove Linee Guida nazionali;

- b. che con Delibera della Giunta Regionale n. 280 del 30/06/2021 sono state approvate le nuove "Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania", che recepiscono le Linee Guida nazionali e sostituiscono integralmente quelle approvate con D.GR. n.814/2018;
- a. che con Delibera della Giunta Regionale n. 613 del 28/12/2021 sono stati approvati i nuovi "*Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della Valutazione di Impatto Ambientale in Regione Campania*", in sostituzione degli Indirizzi emanati con DGR n. 680 del 07/11/2017;
- b. che con Decreto Dirigenziale n.2 del 10/01/2022 – Direz.Generale/Ufficio/Strutt. 17 – Udo/Staff 92 – sono state approvate le nuove "*SPECIFICHE TECNICHE PER LA PREDISPOSIZIONE E LA TRASMISSIONE DELLA DOCUMENTAZIONE IN FORMATO DIGITALE PER LE PROCEDURE DI VIA AI SENSI DEL D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II.*", Gennaio 2022 - Rev04;

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al protocollo comunale n.3995 in data 14/03/2022, contrassegnata con CUP 3995/2022, il -----omissis----- – c.f. PCCMHL72H05G190L – -----omissis-----, quale Delegato -----omissis----- – c.f. DSMRLB73A45F839V – -----omissis-----, ha presentato istanza di richiesta di Screening di Valutazione di Incidenza per l'intervento riguardante il progetto degli ***Interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, restauro, consolidamento e riqualificazione energetica dell'unità sita in via Belvedere snc in frazione Palinuro del Comune di Centola***, immobile distinto in Catasto al foglio 48 mappali n.ri 1-26-698;
- b. che la Commissione Comunale V.I., per detto progetto, nella seduta del 20/04/2022 decise – sulla base dell'istruttoria – giusto verbale prot.n.6079 del 22/04/2022 di esprimere parere favorevole per le opere di ristrutturazione/manutenzione dell'edificio, mentre "*per le opere di sistemazione esterna non risulta procedibile in quanto nella relazione tecnica vengono citati movimenti di terreno e interventi ex novo (messa a dimora di essenze vegetali, pavimentazioni, recinzioni, ecc.) che non rientrano nel format di screening, pertanto è necessaria la Valutazione Appropriata*";
- c. che il Delegato -----omissis----- a seguito della trasmissione delle integrazioni richieste dalla Commissione di V.I., nota pec datata 02/05/2022 assunta al protocollo generale dell'Ente comunale in data 03/05/2022 al n.6635, richiese di provvedere, in subordine, al rilascio del parere di V.I. per le sole opere di ristrutturazione/manutenzione da eseguirsi sull'edificio di proprietà -----omissis----- nell'attesa dell'esame delle relative integrazioni per le opere esterne, attesa l'esigenza di eseguire gli interventi solo sul fabbricato a seguito dell'istruttoria della pratica di finanziamento Superbonus 110% per l'inizio dei lavori;
- a) che, pertanto, a seguito di tale richiesta con Decreto prot.n.6781 del 05/05/2022, in Albo Pretorio al Reg. n.733/2022 e pubblicato sul B.U.R.C. n.45 del 23/05/2022, si confermava il parere favorevole per le sole opere di ristrutturazione/manutenzione da eseguirsi sul citato edificio e di **escludere dal citato parere** "*.... le opere di sistemazione esterna perché non risultano procedibili in quanto nella relazione tecnica vengono citati movimenti di terreno e interventi ex novo (messa a dimora di essenze vegetali, pavimentazioni, recinzioni, ecc.) che non rientrano nel format di screening, pertanto è necessaria la Valutazione Appropriata....*".

VISTA la documentazione integrativa, assunta al prot.n.6635 del 03/05/2022, riguardante gli interventi delle opere esterne ed i relative atti di Screening di Valutazione di Incidenza del Sito Specifico (Livello I della VincA) IT050008 Capo Palinuro, a firma dell'Ing. Antonio Giuseppe Volpe da Camerota (SA), libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n.2099, in possesso dei requisiti professionali previsti dalla vigente normativa, in uno alla documentazione tecnica a firma dell'Arch. Michele Piccolo, libero professionista iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Napoli al n.8671;

RILEVATO:

- b. che sulla base dell'istruttoria svolta dalla Commissione Comunale V.I., per detto progetto, si riscontra:
 - che con atto prot.n.8879 del 08/07/2021 il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Urbanistica-Edilizia-Demanio del Comune di Centola ha espresso il parere favorevole dal punto di vista urbanistico;

- che è stato acquisito il Nulla-Osta, rilasciato con nota prot.n.12225 del 30/07/2021 ai sensi dell'art.13 della L. n.394/91 dall'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni;
 - che è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, rilasciato ai sensi dell'art.147 comma 5 del D.Lvo n.42/2004 con atto prot.n.1005-P del 18/01/2022;
 - che con atto prot.n.1140 del 25/01/2022 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n.04/2022 da parte dell'Ente comunale ai sensi dell'art.146 del D.Lvo n.42/2004;
 - che è stato acquisito il sentito dell'Ente Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni, rilasciato ai sensi del D.P.R. n.357/97 con atto prot.n.4221 del 22/03/2022, assunto al protocollo di questo Ente comunale in pari data al n.4527;
- c. che la documentazione integrativa, assunta al prot.n.6635 del 03/05/2022, **riguardante gli interventi delle opere esterne** è stata sottoposta all'esame della Commissione Comunale V.I. che, nella seduta del 19/10/2022, ha deciso – sulla base dell'istruttoria – giusto verbale prot.n.15421 del 19/10/2022 di **esprimere parere favorevole per le opere esterne riguardante gli di ristrutturazione/manutenzione dell'edificio**, con le seguenti prescrizioni:
- “In merito alle essenze vegetali proposte nella richiesta di integrazioni presentata, si specifica, che le specie da mettere a dimora dovranno essere le seguenti: Olea oleaste invece cdi Olea europea, spartium junceum invece di Genista cilentana e Juniperus phoenicea del genere Janiperus; In merito alla recinzione prevista è acclarato che nelle aree protette sono ammesse solo recinzione realizzate in siepi vive, formazioni arbustive spinose o pietra naturale locale a secco, o in legno locale secondo le tipologie tradizionali, coerentemente inserite nella trama parcellare, tali da non modificare o essere di ostacolo allo scorrimento delle acque, o al movimento della fauna. Pertanto, gli elementi in ferro ex nono non rientrano tra queste tipologie. In conclusione, le restanti opere previste dal progetto risultano essere compatibili con l'area oggetto dell'intervento e quindi lo screening di valutazione di incidenza è da considerarsi positivo”.*
- d. che la Ditta -----omissis-----, già in precedenza così come indicato nel citato Decreto prot.n.6781 del 05/05/2022, ha regolarmente provveduto alla corresponsione:
- della somma inerente gli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n°686/2010, mediante versamento di € 220,00 a mezzo c/c postale n.21965181 eseguito in data 11/03/2022 ric. n.CPY 00047893194, la cui ricevuta risulta allegata in uno all'istanza prot.n.3995/2022;
 - della somma inerenti i diritti di segreteria, mediante versamento di € 200,00 a mezzo c/c postale n.15605843 eseguito in data 06/05/2022 ric. n.CPY 00049084661 agli atti dell'Ufficio Valutazioni Incidenza.

RITENUTO di dover provvedere confermare, per le opere esterne da realizzarsi nell'ambito dell'intervento ristrutturazione/manutenzione dell'edificio, il parere favorevole con prescrizioni della Commissione V.I. comunale espresso con verbale prot.n.15421 del 19/10/2022;

VISTI:

- il D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;
- il D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010;
- D.G.R. n.62 del 23/02/2015;
- D.G.R. n.740 del 13/11/2018;
- D.G.R. n.814 del 04/12/2018;
- D.G.R. n. 280 del 30/06/2021;
- D.G.R. n. 613 del 28/12/2021;
- D.D.R n.2 del 10/01/2022;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica ed amministrativa compiuta dalla Commissione Comunale di Valutazioni Incidenza nominata con Decreto Sindacale prot.n.12908 del 19/09/2018;

DECRETA

1. per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

- a) **confermare il parere favorevole con prescrizioni per le sole opere esterne inerenti l'intervento di ristrutturazione/manutenzione da eseguirsi sull'edificio sito nel Comune di Centola alla frazione Palinuro in via Belvedere snc distinto in Catasto al foglio 48 mappali n.ri 1-26-698, di proprietà -----omissis----- – c.f. DSMRLB73A45F839V – -----omissis-----, espresso dalla Commissione Comunale V.I. nella seduta del 20/04/2022 giusto verbale prot.n.6079 del 22/04/2021, nell'ambito del progetto degli **“Interventi di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, restauro, consolidamento e riqualificazione energetica dell'unità sita in via Belvedere snc in frazione Palinuro del Comune di Centola”**, proposto dalla Ditta -----omissis-----, quale Delegato -----omissis----- – c.f. DSMRLB73A45F839V – -----omissis-----.**
- b) **dare atto** che le prescrizioni impartite dalla Commissione V.I. comunale, nell'ambito del parere favorevole espresso con verbale prot.n.15421 del 19/10/2022, sono le seguenti:
*“In merito alle essenze vegetali proposte nella richiesta di integrazioni presentata, si specifica, che le specie da mettere a dimora dovranno essere le seguenti: Olea oleaste invece cdi Olea europea, spartium junceum invece di Genista cilentana e Juniperus phoenicea del genere Janiperus;
 In merito alla recinzione prevista è acclarato che nelle aree protette sono ammesse solo recinzione realizzate in siepi vive, formazioni arbustive spinose o pietra naturale locale a secco, o in legno locale secondo le tipologie tradizionali, coerentemente inserite nella trama parcellare, tali da non modificare o essere di ostacolo allo scorrimento delle acque, o al movimento della fauna. Pertanto, gli elementi in ferro ex nono non rientrano tra queste tipologie.
 In conclusione, le restanti opere previste dal progetto risultano essere compatibili con l'area oggetto dell'intervento e quindi lo screening di valutazione di incidenza è da considerarsi positivo”.*
2. **CHE** l'Amministrazione/Ente tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri eventuali pareri e/o valutazioni previste per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nei pareri resi dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli, nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione Comunale V.I. ed assunto alla base del parere reso dalla stessa. E' fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto esaminato, che lo stesso, completo delle varianti, sia sottoposto a nuova procedura.
3. **CHE**, in considerazione della possibile mutazione degli assetti fito-sociologici e biocenotici dell'area interessata dall'intervento in parola nonché delle innovazioni tecnologiche dei processi, in analogia a quanto previsto dal combinato disposto dell'art.10 comma 3 e dell'art.26 comma 6 del D.Lgs n.152/2006, il progetto in parola dovrà essere realizzato entro cinque anni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURC;
4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Comando Carabinieri Parchi con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla fonte: data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
- 6.1 ai fini della sua efficacia al Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 33/2013.
7. **DI** tramettere il presente atto, ad avvenuta pubblicazione sul BURC della Regione Campania:
- 7.1 alla Ditta proponente;
- 7.2 al Comando Carabinieri Parchi territorialmente competente;
- 7.3 all'Albo Pretorio del Comune di Centola per la relativa pubblicazione;

Il presente Decreto non deve in alcun modo intendersi come sostitutivo dei titoli abilitativi per l'attività edilizia e/o di autorizzazioni paesaggistiche, pertanto gli interventi che per loro natura abbiano necessità di essere autorizzati con Permessi di Costruire o di presentazione di D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A. nonché muniti di eventuali pareri e/o nulla osta, dovranno comunque essere soggetti alle disposizioni contenute dalla vigente regolamentazione edilizia/urbanistica comunale, e sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.

Centola, 26/10/2022

Il Responsabile del Servizio
Area Tecnica LL.PP. – Ufficio VI e VAS
f.to Dott. Arch. Magno Battipaglia