



Decreto Dirigenziale n. 811 del 25/10/2022

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14,635 MWP ubicato nell'area industriale del Comune di Sessa Aurunca, con opere di connessione nel Comune di Sessa Aurunca (CE)
Proponente: Società Sinergia EGP3 S.r.l. Esproprio/asservimento con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii. dei beni ricadenti nelle aree del Comune di Sessa Aurunca (CE)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*”, disponendo l’aggiunta del comma 2.bis all’articolo 33;
- b. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all’Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l’altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l’Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”;
- d. con D.G.R. n. 148 del 30/03/2022 è stato, tra l’altro, modificato l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02 Programmi, Progettazione e Attuazione di Opere strategiche per Infrastrutture stradali. Autorità espropriante

PREMESSO altresì che

- a. con Decreto dirigenziale n. 291 del 10.05.2021 dell’Ufficio Speciale “*Grandi Opere*” – STAFF 60.06.91 Autorità Espropriante- è stato disposto di delegare alla D.G. per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - UOD 50.02.03 Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia, ai sensi dell’art.6 co. 8 del D.P.R. 327/01, l’esercizio dei propri poteri espropriativi limitatamente al completamento delle procedure già in corso ed avviate dalla medesima UOD 50.02.03, in coerenza e continuità con le attività già rese dalla stessa;
- b. in riscontro al citato D.D. n.291/2021 la Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, con nota prot. n. 266485 del 17.05.2021, ha comunicato, tra l’altro, all’Autorità Espropriante l’impossibilità di svolgere la suddetta delega, assicurando in ogni caso, “*la necessaria attività istruttoria, riassumendo in un puntale e dettagliato rapporto gli atti salienti del procedimento e allegando tutto quanto necessario per gli adempimenti di competenza di codesta Autorità Espropriante (avvisi/comunicazioni di avvio del procedimento ex artt.11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., apposizione del vincolo preordinato di esproprio e dichiarazione di p.u. efficaci, comunicazioni ex art.17 del D.P.R. 327/01 e piano particellare di esproprio grafico e descrittivo su cui emettere il decreto di esproprio)*”;
- c. con D.D. n.322 del 19.05.2021 è stato preso atto di quanto indicato con la citata nota prot. n.266485/2021 e, conseguentemente, modificato il D.D. n. 291/2021 specificando che l’Autorità Espropriante procederà agli adempimenti di competenza, solo previa acquisizione di specifica istruttoria resa dalla competente UOD 50.02.03 sugli atti del procedimento -di esclusiva responsabilità della medesima- e rispetto ai quali l’Autorità Espropriante non entra nel merito e non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa la legittimità degli stessi

CONSIDERATO che

- a con istruttoria di cui alla nota prot. 80414 del 15.02.2022, la U.O.D. 50.02.03 - Energia Efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia -, in riferimento all’intervento denominato “*Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di*

potenza complessiva pari a 14,635 MWP ubicato nell'area industriale del Comune di Sessa Aurunca, con opere di connessione nel Comune di Sessa Aurunca (CE). Proponente: Società Sinergia EGP3 S.r.l.", ha rappresentato quanto segue:

- con Decreto Dirigenziale n. 119 del 30.11.2021 è stata emessa l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14.635MWp ubicato in area industriale del Comune di Sessa Aurunca, proposto dalla SINERGIA EGP3 S.R.L.;
 - gli avvisi di avvio del procedimento espropriativo ex art. 11 e 16 del DPR 327/01 e smi, sono stati effettuati mediante le comunicazioni rese con note raccomandate: prot. 394446 del 27/07/2021; prot. 394449 del 27/07/2021; prot. 39445 del 27/07/2021; prot. 394454 del 27/07/2021; prot. 432575 del 31/08/2021; prot. 442156 del 07/09/2021;
 - con nota prot. n. PG/2021/0432581 del 31/08/2021, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Sessa Aurunca in data 02.09.2021 fino al 17.09.2021, come da relata trasmessa con nota prot. n. 22735 del 23.09.2021, si è provveduto ad avviare il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali interessate dall'impianto, ed alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2, e dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001, e s.m.i.;
 - nei termini stabiliti dall'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, non sono pervenute osservazioni alle richiamate note di comunicazione;
 - il decreto di autorizzazione n. 119 del 30.11.2021 ha dichiarato la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, sulle particelle catastali interessate dal progetto, con contestuale apposizione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e seguenti del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 8 del medesimo DPR;
- b. con la medesima citata nota è stato altresì comunicato all'Autorità Espropriante che *"si chiede di provvedere all'emissione delle comunicazioni ex art. 17 del DPR 327/01 e smi e del successivo decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio ai sensi dell'art. 22bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii. per le particelle indicate nel particellare grafico approvato con il DD 119/21"*;
- c. con note prot. n. PG/2022/000089779 del 17.02.2022, n. PG/2022/0198649 del 12.04.2022 e n. PG/2022/0271165 del 24.05.2022, l'Autorità Espropriante ha richiesto alla U.O.D. 50.02.03 *"di trasmettere in formato pdf e xls i piani particellari di esproprio grafico e piano particellare di esproprio descrittivo approvati"*;
- d. con nota prot. n. 274148 del 25.05.2022 la U.O.D. 50.02.03 ha trasmesso all'Autorità Espropriante i piani particellari grafici e descrittivi richiesti con le sopracitate note;
- e. con la nota prot. n. 288026 del 01.06.2022 l'Autorità Espropriante ha provveduto, per il tramite della Società autorizzata, alle comunicazioni ex art.17 del D.P.R. n.327/01 nei confronti dei soggetti interessati dall'emissione del richiesto provvedimento ablatorio ed ha rappresentato che per le ditte catastali risultate irreperibili e/o sconosciute le comunicazioni ex art. 17 DPR 327/01 fossero eseguite mediante la pubblicazione all'albo pretorio del comune di Sessa Aurunca (CE) per quindici giorni consecutivi e tramite pubblicazione su un giornale a tiratura nazionale ed uno a diffusione locale;
- f. con nota acquisita al protocollo regionale PG/2022/0368063 del 15.07.2022 la società SINERGIA EGP3 S.r.l. ha trasmesso la documentazione comprovante l'avvenuta notifica delle comunicazioni ex art.17 DPR 327/01 in favore dei proprietari, nonché copia dell'avvenuta pubblicazione degli avvisi per gli irreperibili e/o sconosciuti;
- g. con note prot. n. 453256 del 16.09.2022 e prot. n. 465576 del 23.09.2022 l'Autorità Espropriante della Giunta regionale della Campania ha provveduto, per il tramite della Società Autorizzata, a trasmettere, rispettivamente mediante raccomandate con ricevuta di ritorno alle ditte reperibili e pubblicazioni all'albo pretorio del Comune di Sessa Aurunca (CE) per quindici giorni consecutivi per quelle risultate irreperibili e/o sconosciute, una nota a parziale rettifica delle comunicazioni ex art. 17 DPR 327/01 e ss.mm.ii., nella quale ha comunicato che *"la prossima fase della procedura espropriativa sarà l'emissione del decreto di esproprio e di asservimento con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/01, in luogo del decreto di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del richiamato D.P.R."*;
- h. con note acquisite al protocollo regionale PG/2022/0488676 del 06.10.2022 e PG/2022/0496142

dell'11.10.2022, la società SINERGIA EGP3 S.r.l. ha trasmesso la documentazione comprovante l'avvenuta notifica della sopraindicata comunicazione nei confronti dei proprietari e copia dell'avvenuta pubblicazione degli avvisi per gli irreperibili e/o sconosciuti

RITENUTO

- a. di dover, su istanza della UOD 50.02.03 prot. n. 80414 del 15.02.2022 e prot. n. 274148 del 25.05.2022, espropriare/asservire in favore della società Sinergia Egp3 S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) Centro Direzionale snc, C.F./P.IVA 09171231211, i beni interessati dalla realizzazione dell'intervento denominato: *"Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14,635 MWP ubicato nell'area industriale del Comune di Sessa Aurunca, con opere di connessione nel Comune di Sessa Aurunca (CE)"*, autorizzato con D.D. n. 119 del 30.11.2021 della UOD 50.02.03;
- b. di dover precisare che le aree indicate nel Piano particellare di esproprio, di eventuale proprietà comunale/unioni di comuni, siano espropriate/asservite con il presente provvedimento – esclusivamente – se appartenenti al patrimonio disponibile comunale e non gravate da uso civico. Pertanto, la Società Sinergia Egp3 S.r.l., avrà cura di effettuare su tali aree i dovuti accertamenti, prima di dare esecuzione al presente decreto;
- c. di dover, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, provvedere alla determinazione urgente delle indennità di esproprio e asservimento -senza particolari indagini o formalità-, confermando il valore unitario di base indicato nel piano particellare descrittivo e rideterminando, ai sensi degli artt. 36, 44 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le singole indennità di cui al medesimo piano, come riportate nel *"Piano particellare di esproprio descrittivo con determinazione urgente dell'indennità provvisoria"* che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di euro 22.396,96 (ventidue milatrecentonovantasei/96). Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo oggetto di esproprio e servitù di sorvolo, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt. 32 - 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano. È altresì dovuta, ai sensi dell'art. 40 co. 4 del D.P.R. n. 327/01, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Infine, ai sensi dell'art. 42 co. 1 del D.P.R. n. 327/01, spetta una indennità aggiuntiva - determinata ai sensi del citato art. 40 co. 4 del D.P.R. n. 327/01 - al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;
- d. di dover disporre che sulle aree oggetto di servitù di passaggio e cavidotto, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
- e. di dover dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia

successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'indicato beneficiario, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società Sinergia EGP3 S.r.l. che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza, previo aggiornamento all'attualità dei dati catastali indicati nel piano particellare di esproprio.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'espropriazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipi alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.

Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti, anche in formato digitale: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata-.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni *de quo*; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società Sinergia EGP3 S.r.l., in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società Sinergia EGP3 S.r.l. che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà

pervenire entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società Sinergia EGP3 S.r.l. disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura del beneficiario del procedimento ablativo. L'espropriato potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società Sinergia EGP3 S.r.l. chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni;

- f. di dover disporre che il Beneficiario dell'espropriazione provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, entro i termini previsti per legge;
- g. di dover precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
- h. di dover altresì precisare che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla D.G. 50.02.00 e/o UOD 50.02.03, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
- i. di dover disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla Società Sinergia EGP3 S.r.l. incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
- j. di dover prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
- k. di dover trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
- l. di dover prevedere, a cura della Società Sinergia EGP3 S.r.l., la pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune di Sessa Aurunca (CE) per quindici (15) giorni consecutivi;
- m. di dover stabilire che la Società Sinergia EGP3 S.r.l. provveda ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;
- n. di dover stabilire altresì che la Società Sinergia EGP3 S.r.l. provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;
- o. di dover precisare che la Società Sinergia EGP3 S.r.l., quale soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti

-direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento

VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- b. la D.G.R. n. 482 del 24.07.2018;
- c. il D.D. n. 113 del 26.10.2021;
- d. la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022;
- e. tutti gli atti richiamati in narrativa

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 50.02.03, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di espropriare/asservire, su istanza della UOD 50.02.03 prot. n. 80414 del 15.02.2022 e prot. n. 274148 del 25.05.2022 in favore della società Sinergia Egp3 S.r.l. con sede legale in Napoli (NA) Centro Direzionale snc, C.F./P.IVA 09171231211, i beni interessati dalla realizzazione dell'intervento denominato: *"Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza complessiva pari a 14,635 MWP ubicato nell'area industriale del Comune di Sessa Aurunca, con opere di connessione nel Comune di Sessa Aurunca (CE)"*, autorizzato con D.D. n. 119 del 30.11.2021 della UOD 50.02.03;
2. di precisare che le aree indicate nel Piano particellare di esproprio, di eventuale proprietà comunale/unioni di comuni, siano espropriate/asservite con il presente provvedimento – esclusivamente – se appartenenti al patrimonio disponibile comunale e non gravate da uso civico. Pertanto, la Società Sinergia Egp3 S.r.l., avrà cura di effettuare su tali aree i dovuti accertamenti, prima di dare esecuzione al presente decreto;
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, alla determinazione urgente delle indennità di esproprio e asservimento -senza particolari indagini o formalità-, confermando il valore unitario di base indicato nel piano particellare descrittivo e rideterminando, ai sensi degli artt. 36, 44 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., le singole indennità di cui al medesimo piano, come riportate nel *"Piano particellare di esproprio descrittivo con determinazione urgente dell'indennità provvisoria"* che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale, per l'importo complessivo di euro 22.396,96 (ventidue milatrecentonovantasei/96). Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo oggetto di esproprio e servitù di sorvolo, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt.32 - 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano. È altresì dovuta, ai sensi dell'art.40 co. 4 del D.P.R. n.327/01, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale, l'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Infine, ai sensi dell'art. 42 co.1 del D.P.R. n.327/01, spetta una indennità aggiuntiva - determinata ai sensi del citato art.40 co. 4 del D.P.R. n.327/01 - al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno

un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità;

4. di disporre che sulle aree oggetto di servitù di passaggio e cavidotto, come indicate nel piano particellare grafico e descrittivo, il Beneficiario può svolgere tutte le operazioni necessarie alla collocazione, all'uso, alla sorveglianza e alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto, fino alla sua dismissione. Al medesimo Beneficiario sarà garantito l'accesso alle stesse con mezzi e personale. È fatto divieto al proprietario di edificare, piantumare alberature di alto fusto o alterare la situazione morfologica dei luoghi e svolgere attività che possono portare pregiudizio o compromettere le opere realizzate;
5. di dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'indicato beneficiario, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società Sinergia EGP3 S.r.l. che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza, previo aggiornamento all'attualità dei dati catastali indicati nel piano particellare di esproprio.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'espropriazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipi alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.

Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti, anche in formato digitale: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata-.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni *de quo*; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società Sinergia EGP3 S.r.l., in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società Sinergia EGP3 S.r.l. che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà pervenire entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società Sinergia EGP3 S.r.l. disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura del beneficiario del procedimento ablativo. L'espropriato potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società Sinergia EGP3 S.r.l. chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni;

6. di disporre che il Beneficiario dell'espropriazione provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, entro i termini previsti per legge;
7. di precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla UOD 50.02.03 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
8. di altresì precisare che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla D.G. 50.02.00 e/o UOD 50.02.03, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
9. di disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla Società Sinergia EGP3 S.r.l. incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
10. di prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
11. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione nel BURC;
12. di prevedere, a cura della Società Sinergia EGP3 S.r.l., la pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio del Comune di Sessa Aurunca (CE) per quindici (15) giorni consecutivi;
13. di stabilire che la Società Sinergia EGP3 S.r.l. provveda ad indicare in calce al presente decreto la

data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;

14. di stabilire altresì che la Società Sinergia EGP3 S.r.l. provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;
15. di precisare che la Società Sinergia EGP3 S.r.l., quale soggetto beneficiario dell'esproprio – a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento;
16. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
17. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
18. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
19. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Gabinetto del Presidente;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla Società Sinergia Egp3 S.r.l. per gli adempimenti consequenziali;
 - alla Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive;
 - al Responsabile Unico del Procedimento dirigente UOD 50.02.03

Contro il presente decreto di esproprio è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

DITTE CATASTALI - ESPROPRIO

N° PIANO	DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE				DIRITTI E ONERI REALI		IMMOBILE				CATASTO TERRENI			Valore di mercato esproprio	AREA DA ESPROPRIARE	INDENNITA' OFFERTE	
																INDENNITA' ESPROPRIO	TOTALE INDENNITA'
	COGNOME NOME	LUOGO NASCITA/SEDE	DATA NASCITA	CODICE FISCALE/ PARTITA IVA	TITOLO	QUOTA	COMUNE	(PROV)	FOGLIO	P.LLA	CATASTO TERRENI	CLASSE	SUPERFICIE	[euro/Ha]	[mq]	[euro]	[euro]
														[A]	[B]	[C] = [A] X [B] / 10.000	[C]
4	DI PETRILLO ASSUNTA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	1000/1000	Sessa Aurunca	CE	80	11	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	U	6940,00	€ 59.529,00	3045	€ 18.126,58	€ 18.126,58

DITTE CATASTALI - SERVITÙ DI PASSAGGIO E CAVIDOTTO

N° PIANO	DATI ANAGRAFICI INTESTAZIONE CATASTALE				DIRITTI E ONERI REALI		IMMOBILE				CATASTO TERRENI			Valore di mercato servitù passaggio e cavidotto	SERVITÙ DI PASSAGGIO E CAVIDOTTO	INDENNITA' OFFERTE	
	COGNOME NOME	LUOGO NASCITA/SEDE	DATA NASCITA	CODICE FISCALE/ PARTITA IVA	TITOLO	QUOTA	COMUNE	(PROV)	FOGLIO	P.LLA	CATASTO TERRENI	CLASSE	SUPERFICI E			INDENNITA' SERVITÙ PASSAGGIO E CAVIDOTTO	TOTALE INDENNITA'
																[euro]	[euro]
														[A]	[B]	[C] = [A] X [B] / 10.000	[C]
1	ANDREOZZI CARMINE	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	3/12	Sessa Aurunca	CE	180	5119	FRUTTETO	1	467,00	€ 29.472,00	30	€ 88,42	€ 88,42
	ANDREOZZI VINCENZO	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	3/12											
	MOZZILLO ASSUNTA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	3/12											
	VIGLIONE FORTUNATINA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	3/12											
2	ANDREOZZI VINCENZO	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	1/2	Sessa Aurunca	CE	180	5118	FRUTTETO	1	6412,00	€ 29.472,00	10	€ 29,47	€ 29,47
	MOZZILLO ASSUNTA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	1/2											
3	PALMIERI GIUSEPPE FU GIULIO				Proprieta'	1000/1000	Sessa Aurunca	CE	180	84	ULIVETO	2	4678,00	€ 15.200,00	320	€ 486,38	€ 486,38
4	DI PETRILLO ASSUNTA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	1000/1000	Sessa Aurunca	CE	80	11	SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	U	6940,00	€ 29.765,00	440	€ 1.309,66	€ 1.309,66
5	DI NARDO GIUSEPPE	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	1/2	Sessa Aurunca	CE	80	20	FRUTTETO	1	12612,00	€ 29.472,00	355	€ 1.046,26	€ 1.046,26
	DI NARDO MARIANNA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	500/1000											
6	DE PAOLA ALESSANDRA	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	167/1000	Sessa Aurunca	CE	65	5036	SEMINATIVO	1	27691,00	€ 15.414,00	495	€ 762,99	€ 762,99
	DE PAOLA BRUNO	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	167/1000											
	DE PAOLA GIUSEPPE	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	334/1000											
	DE PAOLA MARIO	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	166/1000											
	DE PAOLA PAOLO	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	166/1000											
7	TORTORA ANTONIO	omissis	omissis	omissis	Proprieta'	6/6	Sessa Aurunca	CE	65	5021	SEMINATIVO	2	5850,00	€ 15.414,00	355	€ 547,20	€ 547,20



SINERGIA EGP3
Energy Green Power

SINERGIA EGP3 S.R.L.
CENTRO DIREZIONALE, IS, G1, SCC, INT 58
80143 NAPOLI
PEC: sinergia_esp3@pec.it
Rappresentante, Sviluppatore e Coordinatore: Ing. Filippo
Mercorio



SERVITÙ DI PASSAGGIO E CAVIDOTTO



CAVIDOTTO



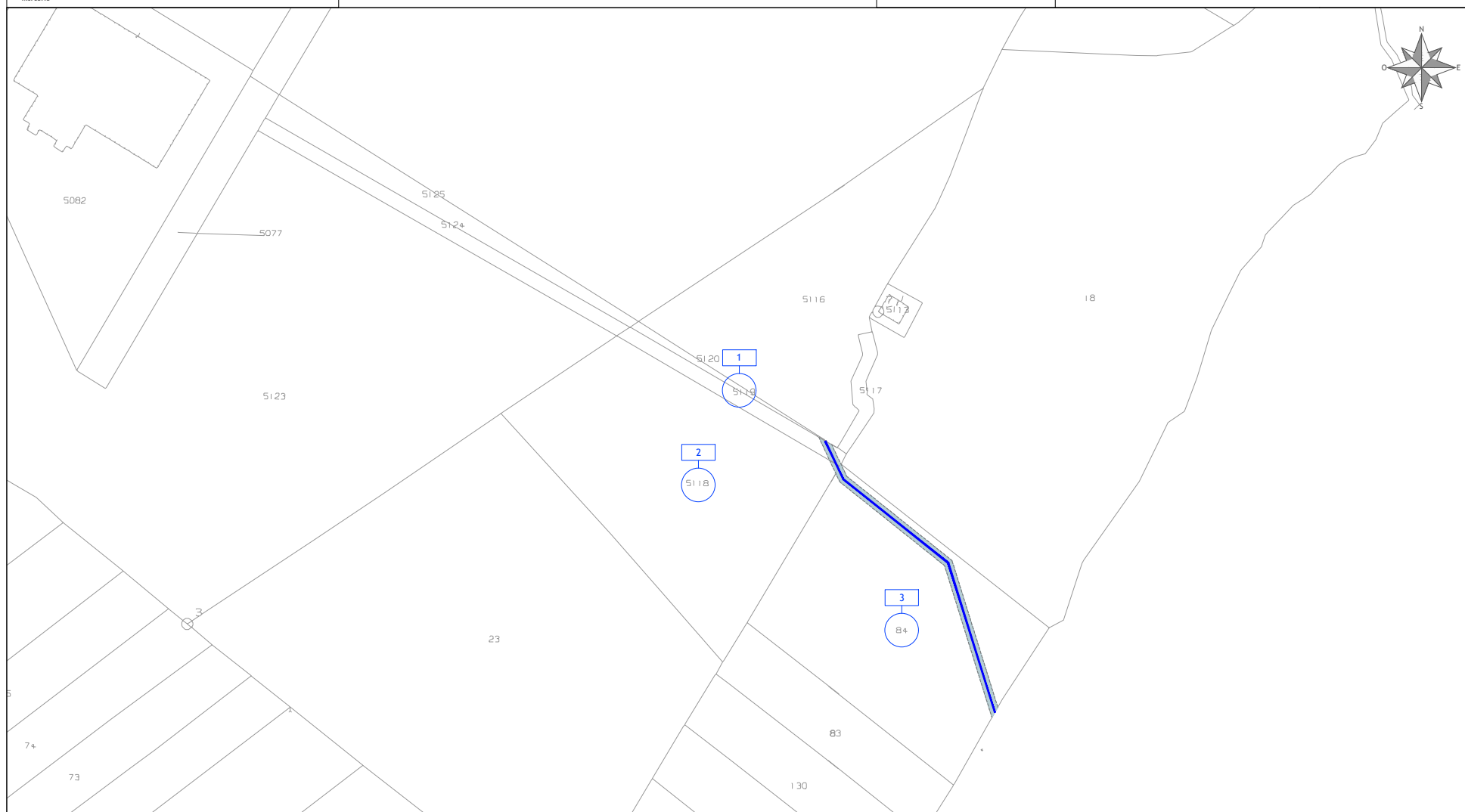
NUMERO DI PIANO - ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Comune di: Sessa Aurunca (CE)

Foglio: 180

Particelle: **5119**, 5118, 84

Planimetria 1/1





SINERGIA EGP3
Energy Green Power

SINERGIA EGP3 S.R.L.
CENTRO DIREZIONALE, IS, G1, SCC, INT 58
80143 NAPOLI
PEC: sinergia_esp3@pec.it
Rappresentante, Sviluppatore e Coordinatore: Ing. Filippo
Mercorio



ESPROPRIO
SERVITÙ DI PASSAGGIO E CAVIDOTTO
CAVIDOTTO
STAZIONE ELETTRICA DI UTENZA
NUMERO DI PIANO - ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

xx

Comune di: Sessa Aurunca (CE)

Foglio: 80

Particelle: 11, 20

Planimetria 1/1





SINERGIA EGP3
Energy Green Power

SINERGIA EGP3 S.R.L.
CENTRO DIREZIONALE, IS, G1, SCC, INT 58
80143 NAPOLI
PEC: sinergia_esp3@pec.it
Rappresentante, Sviluppatore e Coordinatore: Ing. Filippo Mercorio



SERVITÙ DI PASSAGGIO E CAVIDOTTO



CAVIDOTTO



NUMERO DI PIANO - ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Comune di: Sessa Aurunca (CE)

Foglio: 65

Particelle: 5036, 5021

Planimetria 1/1

