

Oggetto: COMUNE DI ATRANI 00463010652 – Decreto n. 1 del 14/11/2022 - Acquisizione ex art. 42-bis D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a favore del Comune di Atrani, beni immobili ubicati in Atrani interessati dalla realizzazione Campo Sportivo Comunale “Pio Eugenio Amodéo”

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Atrani, con sede in Atrani, Provincia di Salerno, Via dei Dogi n. 24, CAP 84010, C.F. 00463010652, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'acquisizione sanante al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti e rappresentati nell'allegata planimetria, parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Atrani, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

- *Localizzazione: Atrani alla Via Carmine;*
- *Comune censuario: Comune di Atrani (SA)*
- *Intestatario catastale: Conservatorio Femminile di S. Rosalia in Atrani;*
- *Identificazione catastale:*
 - o Foglio 1 Partic. 194, mq 670,00;*
 - o Foglio 1 Partic. 195, mq 45,00;*
 - o Foglio 1 Partic. 200, mq 102,00*

- **Totale area irreversibilmente trasformata ed occupata: mq 817,00;**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Dette aree, pertanto, sono trasferite in proprietà in capo al Comune di Atrani ad ogni effetto di Legge ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Art. 2 – Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale spettante al proprietario del bene, Conservatorio di Santa Rosalia, C.F. 80018210650 sede legale in Atrani (Sa) alla Via Monastero n. 4, è stabilito in complessivi euro 96.668,14 (diconsi novantaseimilaseicentosessantotto/14), salvo correzioni dell'importo degli interessi legali dovute ad anticipazioni o ritardi rispetto alla data presunta di soddisfo;

Art. 3 – Con successiva determinazione saranno disposti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, la liquidazione ed il pagamento dell'indennizzo come quantificato all'art. 2 che precede, pari a complessivi **euro 96.668,14 (diconsi novantaseimilaseicentosessantotto/14)**, a favore del Conservatorio di Santa Rosalia ed entro trenta giorni dalla notifica del presente decreto;

Art. 4 – Il presente Decreto di acquisizione viene notificato al Conservatorio di Santa Rosalia, nella persona del Legale Rappresentante p.t., nonché al proprio legale di fiducia Avv. Francesco Migliarotti del Foro di Salerno;

Art. 5 – La notifica del presente Decreto ai soggetti indicati all'art. comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute;

Art. 6 – In forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

Art. 7 – Il presente Decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune e per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);

Art. 8 – Il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, a cura e spese del Comune di Atrani, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Salerno - Ufficio Territoriale di Salerno;

Art. 9 – Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990, si comunica che avverso il presente Decreto è ammessa impugnazione mediante ricorso avanti al TAR competente entro 60 giorni dalla data di notificazione ovvero, in alternativa, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

Art. 10 – Questo Ufficio provvederà, entro trenta giorni dalla sua emanazione, alla trasmissione di copia integrale del presente provvedimento alla Corte dei Conti.

Documentazione integrale rinvenibile al link http://halleyweb.com/c065011/mc/mc_p_ricerca.php

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Fabrizio Polichetti