

*Oggetto: ENTE AUTONOMO VOLTURNO S.r.l. – Socio Unico Regione Campania - C.F. 00292210630
Ammodernamento e potenziamento linea EAV ex Ferrovia*

*Progetto esecutivo delle opere civili della nuova linea metropolitana Piscinola (st. esclusa)- Secondigliano
- Di Vittorio; Tratta Secondigliano – Di Vittorio*

*Pagamento diretto delle indennità accettate – P.Illa 357 foglio 22 N.C.T. del comune di Napoli / P.Illa 357
sub 1 Foglio SEC/8 N.C.U. Comune di Napoli; ditta SORGENTE Carlo*

Premesso che:

- a. con nota prot. EAV-0026821-2021 del 18/10/2021, il RUP dell'intervento in oggetto ha richiesto di avviare il procedimento espropriativo anche per l'esecuzione delle opere previste dal progetto sulle particelle 357, 30 e 352 (ex 20) Foglio 22 N.C.T. comune di Napoli;
- b. con nota prot. EAV-0028703-2021 del 04/11/2021 è stato dato avvio al procedimento di integrazione del Provvedimento n.111/2017, con il quale è stato approvato il progetto de quo ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai fini dell'estensione della pubblica utilità alle aree appartenenti alle particelle 357, 30 e 352 Foglio 19 N.C.T. Comune di Napoli;
- c. l'ATI ICM ha eseguito rilievo delle aree da acquisire per la superficie complessiva di mq 779,00;
- d. con Provvedimento del Presidente del CdA n. 884 del 16/02/2022 è stato integrato, ricorrendone i presupposti, il Provvedimento del Presidente del CdA n.111 del 08/05/2017, pubblicato sul BUR Campania n. 41 del 22/05/2017;
- e. con nota prot. EAV-0005371-2022 del 04/03/2022 è stata inviata comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art.17 del d.P.R. n.327/2001 dell'avvenuta integrazione della pubblica utilità e della facoltà di fornire ogni utile elemento ai fini della stima del valore dei beni soggetti al procedimento espropriativo;
- f. con nota prot. EAV-0013479-2022 del 10/05/2022 è stata notificata agli aventi diritto a mezzo di ufficiale giudiziario rituale offerta indennitaria per l'espropriazione dell'area di cui al summenzionato rilievo, compresa la particella de quo;
- g. facendo seguito alla trasmissione di ulteriore documentazione comprovante la proprietà di un manufatto interrato costituito da collettore fognario privato a servizio degli immobili ai due lati del vialetto che costituisce l'area da espropriare la summenzionata offerta è stata integrata con nota prot. EAV-0016084-2022 del 31/05/2022;
- h. con dichiarazione di accettazione inviata a mezzo pec ad acquisita al prot. EAV-0016861-2022 del 08/06/2022 la ditta in oggetto ha accettato irrevocabilmente le somme offerte con la prefata prot. EAV-0016084-2022 del 31/05/2022 dichiarando l'assoluta assenza di benefici o diritti di terzi sui beni da espropriare ed impegnandosi a far pervenire certificazione dei registri immobiliari o relazione notarile da cui risultino i titoli di proprietà e l'assenza di ipoteche, trascrizioni o azioni di terzi;
- i. il RUP dell'intervento progettuale de quo con nota acquisita al prot. EAV-0018647-2022 del 21/06/2022 ha dichiarato l'ammissibilità di tutti gli importi necessari all'acquisizione delle aree da espropriare a valere sulle risorse del QE approvato;
- j. la ditta in oggetto ha consegnato relazione notarile acquisita al prot. EAV-0035264-2022 del 18/11/2022 da cui risulta il titolo di proprietà per la quota di 500/1000 della particella 357 sub 1 foglio SEC/8 N.C.U. del comune di Napoli, corrispondente alla striscia di suolo riportata in catasto terreni del comune di Napoli al foglio 22 particella 357.

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- l'istruttoria compiuta dagli uffici di questa Autorità espropriante;
- la delega dei poteri espropriativi di cui alla D.G.R. n.489 del 27.07.2017;
- il piano particellare descrittivo con le aree da facente parte del progetto approvato e dichiarato di pubblica utilità come in premessa;
- la dichiarazione irrevocabile di accettazione di cui al punto h. delle premesse e la relazione del notaio Nicola Rotondano in Casoria del 28/10/2022 di cui al punto j. delle premesse da cui risulta la piena e libera proprietà in capo alla ditta in oggetto della quota di 500/1000 della p.lla 357 sub 1

foglio SEC/8 N.C.U. del comune di Napoli, corrispondente alla striscia di suolo riportata in catasto terreni del comune di Napoli al foglio 22 particella 357.

Riconosciuta la regolarità degli atti indicati, a seguito dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Affari Legali e Generali – U.O. Espropri, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, in base alla delega di poteri conferita dalla Regione Campania, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del citato D.P.R. n.327/2001, all'art. 23 del Disciplinare di Concessione approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 489 del 27/07/2017,

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

DECRETA

Art. 1 – Il pagamento diretto dell'indennità accettata di cui in premessa relativa all'immobile p.lla 357 foglio 22 N.C.T. del comune di Napoli, corrispondente in catasto fabbricati alla p.lla 357 sez. urbana SEC Foglio 8 N.C.U. del comune di Napoli, in favore di SORGENTE Carlo, nato a Napoli il 05/07/1948, C.F. SGRCL48L05F839R.

Chiunque vanti diritti reali o personali sui beni suddetti potrà proporre opposizione al pagamento, nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, inviando lettera raccomandata all'indirizzo della scrivente Autorità espropriante: Ente Autonomo Volturno Srl, Corso Giuseppe Garibaldi n. 387 - 80142 Napoli ovvero tramite pec all'indirizzo enteautonomovolturno@legalmail.it, indirizzata alla Direzione Affari Legali e Generali - Unità Operativa Espropri.

Il provvedimento di pagamento sarà esecutivo a tutti gli effetti di legge decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente estratto, sempreché non vi siano state opposizioni di terzi proposte nei modi e termini di legge.

Direzione Affari Legali e Generali

Il Dirigente

Avv. Carlo Vollono

Firmato digitalmente da: Carlo
Vollono

Data: 21/11/2022 16:08:45

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Umberto De Gregorio

Firmato digitalmente da: Umberto De Gregorio
Data: 22/11/2022 11:16:32